

KESKON TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 2022

KAIKKI TOIMIALAT TEKIVÄT HYVÄN TULOKSEN VUONNA 2022

Mikko Helander
Pääjohtaja
2.2.2023



KESKEISTÄ 2022

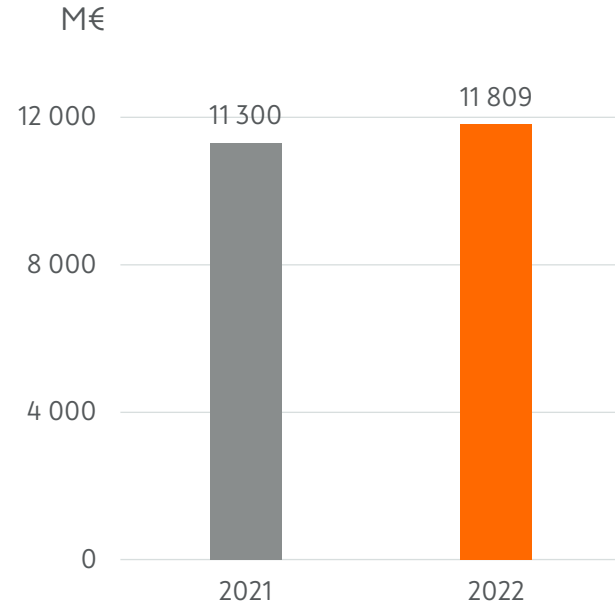
- Strategian toteutus eteni hyvin kaikilla toimialoilla
- Päivittäistavarakaupassa kannattavuus pysyi hyvällä tasolla
- Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa ennätystulos
- Autokaupassa hyvä kannattavuus saatavuusongelmista huolimatta
- Päivittäistavarakaupan hankintasopimusten avaaminen suomalaisen ruoan tuotannon turvaamiseksi
- Osakekohtainen tulos kasvoi, osinkoehdotus 1,08 euroa/osake

	1-12/2022	1-12/2021
Liikevaihto, M€	11 809,0	11 300,2
Liikevaihdon kehitys*, %	4,4	8,2
Liikevoitto*, M€	815,1	775,5
Liikevoitto-%*	6,9	6,9
Tulos ennen veroja*, M€	763,2	710,4
Tulos/osake*, laimentamaton, €	1,54	1,43
Liiketoiminnan rahavirta, M€	915,2	1 152,0

* Vertailukelpoinen

LIKEVAIHDON KASVU JATKUI

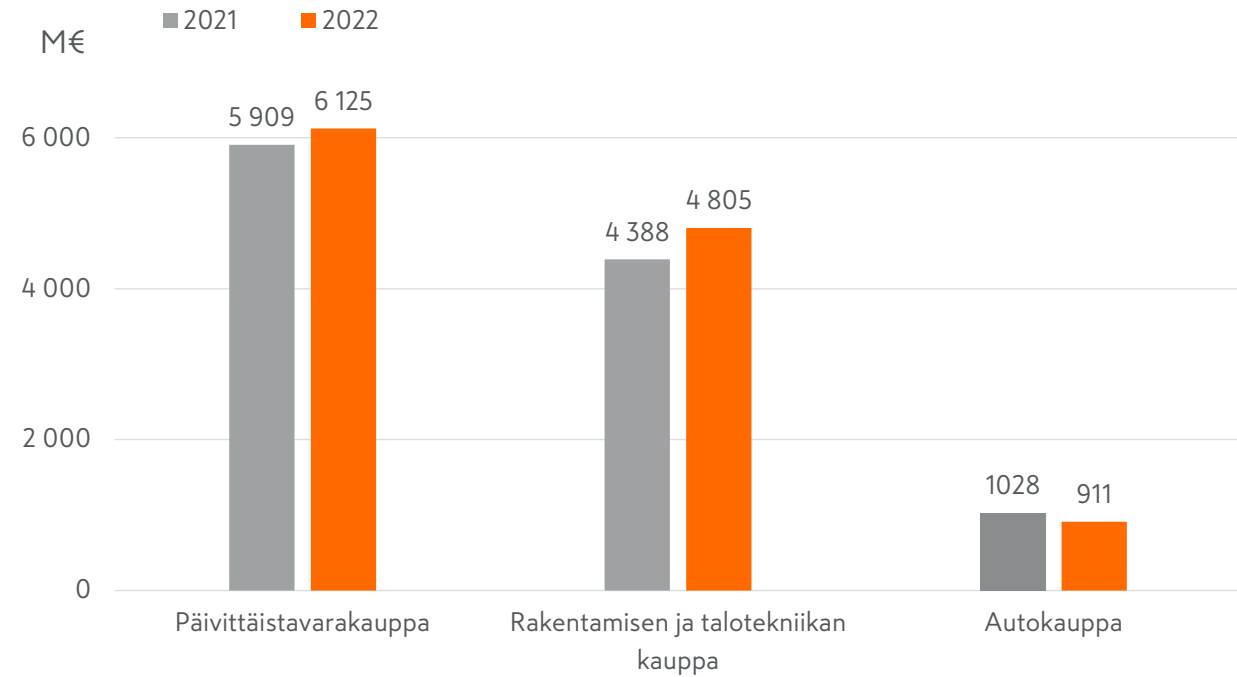
KONSERNI



Vertailukelpoinen kasvu

4,4 %

TOIMIALAT



3,6 %

9,4 %

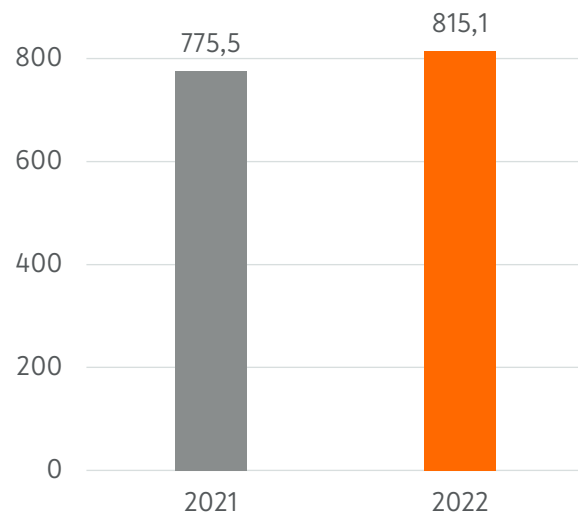
-11,4 %



LIIKEVOITTO PARANI

KONSERNI

M€



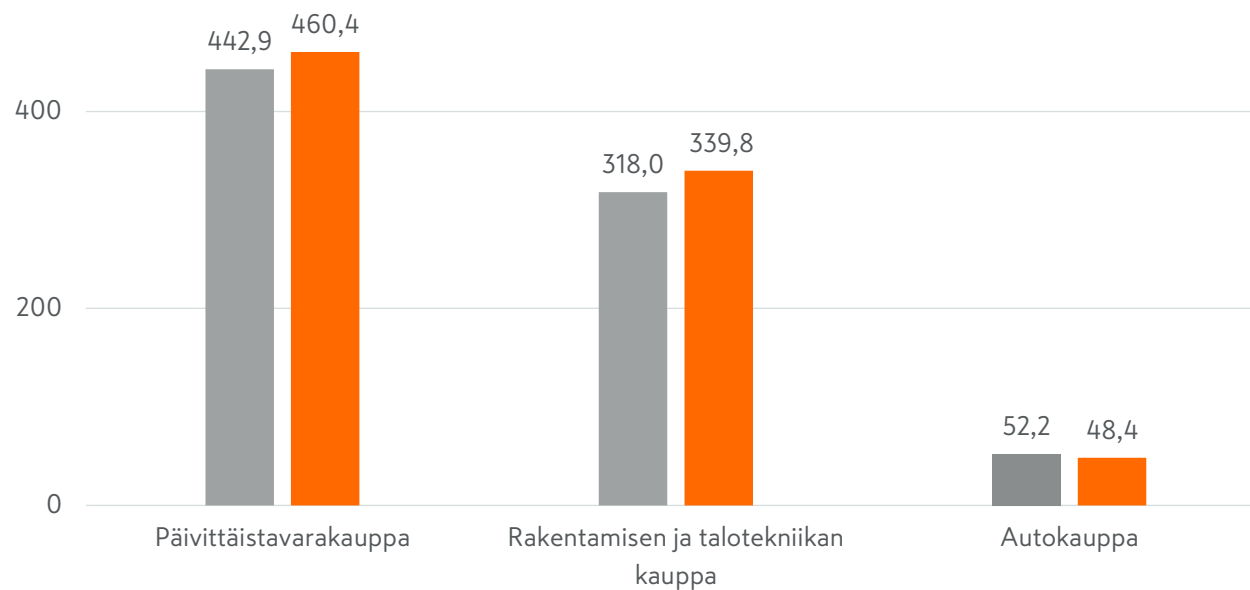
Liikevoitto-%

6,9%

6,9%

TOIMIALAT

M€ ■ 2021 ■ 2022



7,5%

7,5%

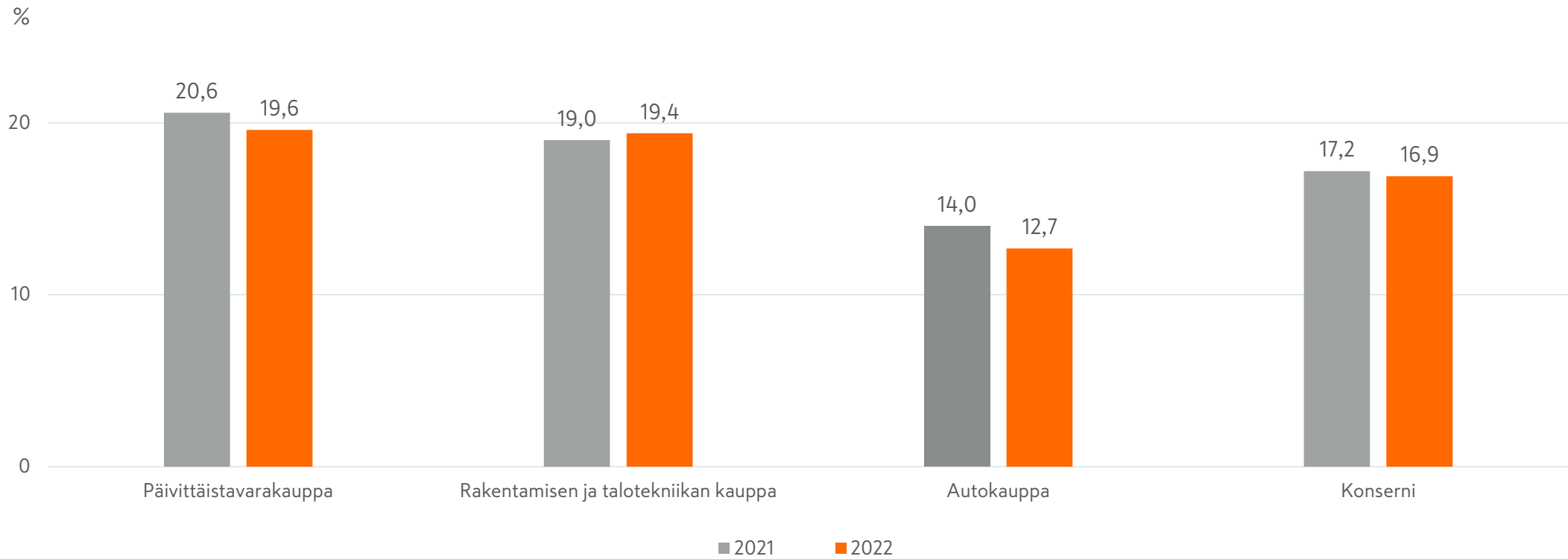
7,2%

7,1%

5,1%

5,3%

HYVÄ SIDOTUN PÄÄOMAN TUOTTO



VAHVA TALOUDELLINEN ASEMA

	2022	2021
Liiketoiminnan rahavirta, M€	915,2	1 152,0
Likvidit varat, M€	314,1	387,7
Investoinnit, M€	449,2	276,6
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja, M€	184,1	-21,3
Korolliset nettovelat / käyttökate (liukuva, ilman IFRS 16 vaikutuksia)	0,2	0,0
Leasingvelat, M€	1 920,1	1 928,6

INVESTOINNIT KASVUUN JATKUIVAT

	2022	2021
Kauppapaikkainvestoinnit, M€	268,1	129,0
Yritysosotot, M€	50,1	13,8
IT-investoinnit, M€	41,8	42,2
Muut investoinnit, M€	89,2	91,6
Yhteensä, M€	449,2	276,6

**KAIKILLA TOIMIALOILLA HYVÄ Q4-TULOS
HEIKENTYNEESSÄ MARKKINATILANTEESSA**



KESKEISET TUNNUSLUVUT Q4

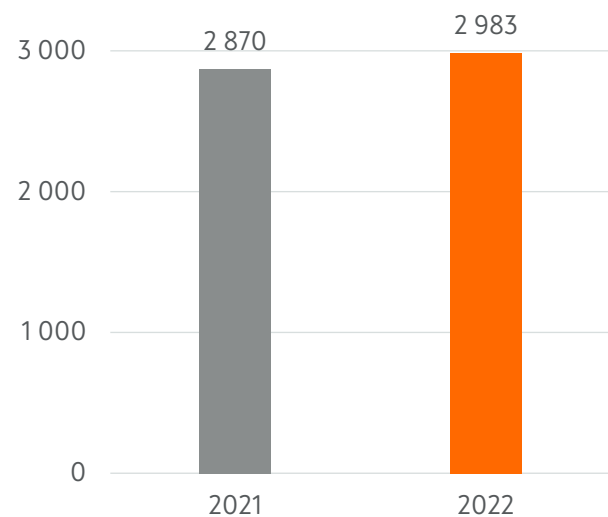
	10-12/2022	10-12/2021
Liikevaihto, M€	2 983,4	2 870,3
Liikevaihdon kehitys*, %	4,3	7,2
Liikevoitto*, M€	192,6	203,5
Liikevoitto-%*	6,5	7,1
Liiketoiminnan rahavirta, M€	263,0	269,2

* Vertailukelpoinen

Q4 LIIKEVAIHTO KASVOI KAIKILLA TOIMIALOILLA

KONSERNI

M€



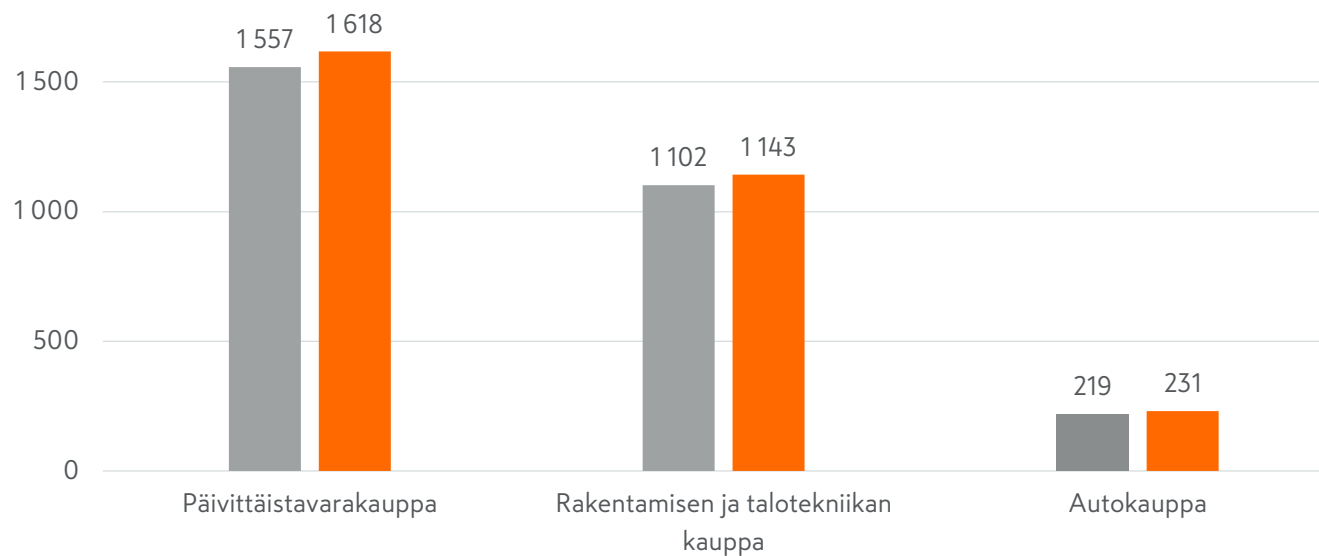
Vertailukelpoinen kasvu

4,3 %

TOIMIALAT

M€

■ 2021 ■ 2022



3,9 %

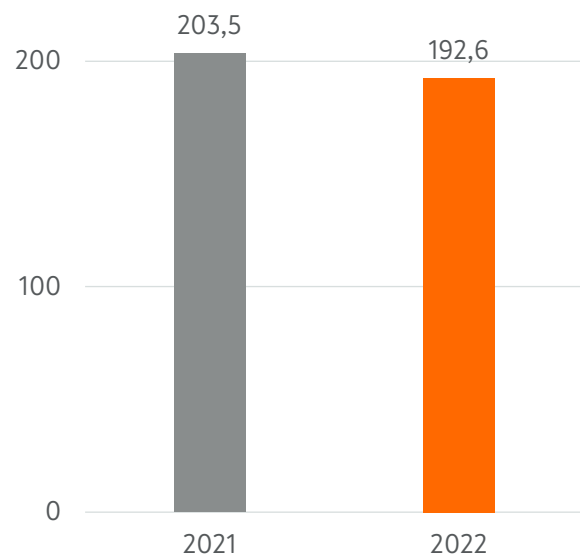
4,6 %

5,7 %

Q4 LIIKEVOITTO HYVÄLLÄ TASOLLA

KONSERNI

M€



Liikevoitto-%

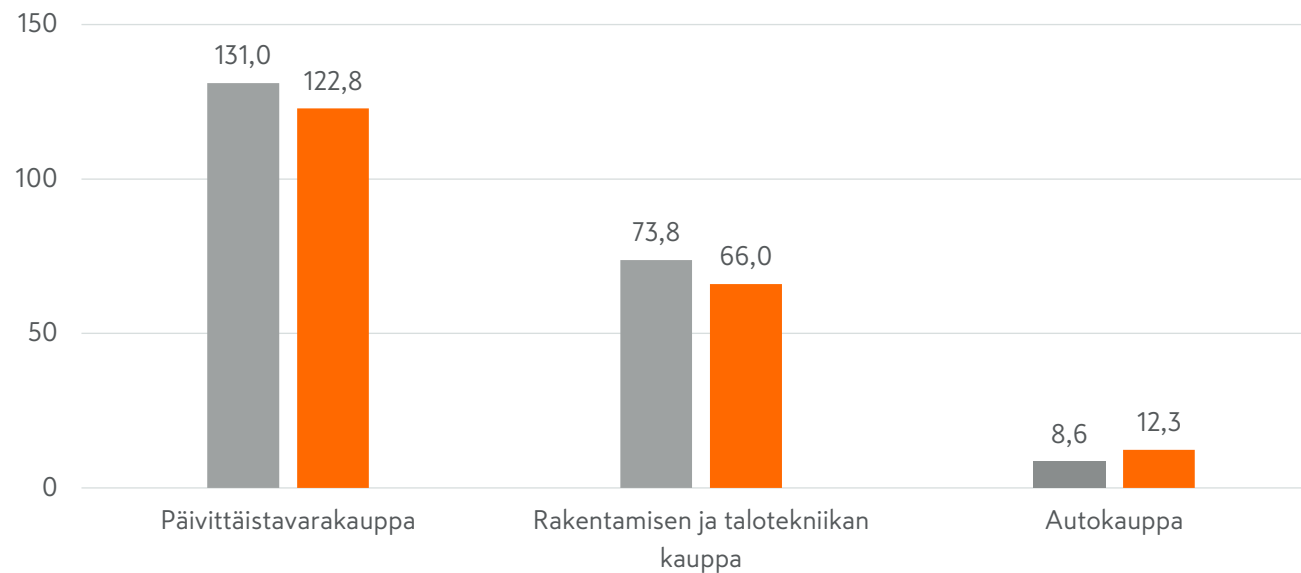
7,1%

6,5%

TOIMIALAT

M€

■ 2021 ■ 2022



8,4%

7,6%

6,7%

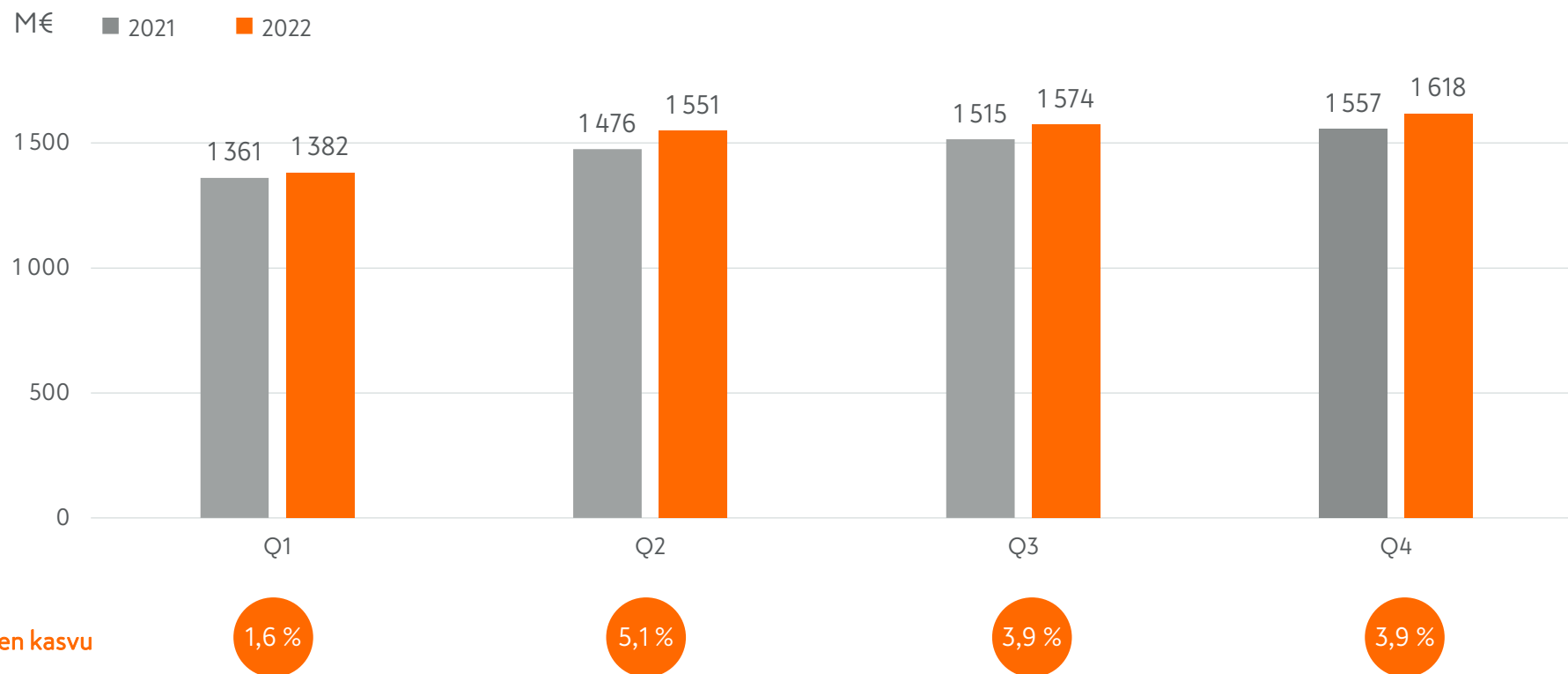
5,8%

3,9%

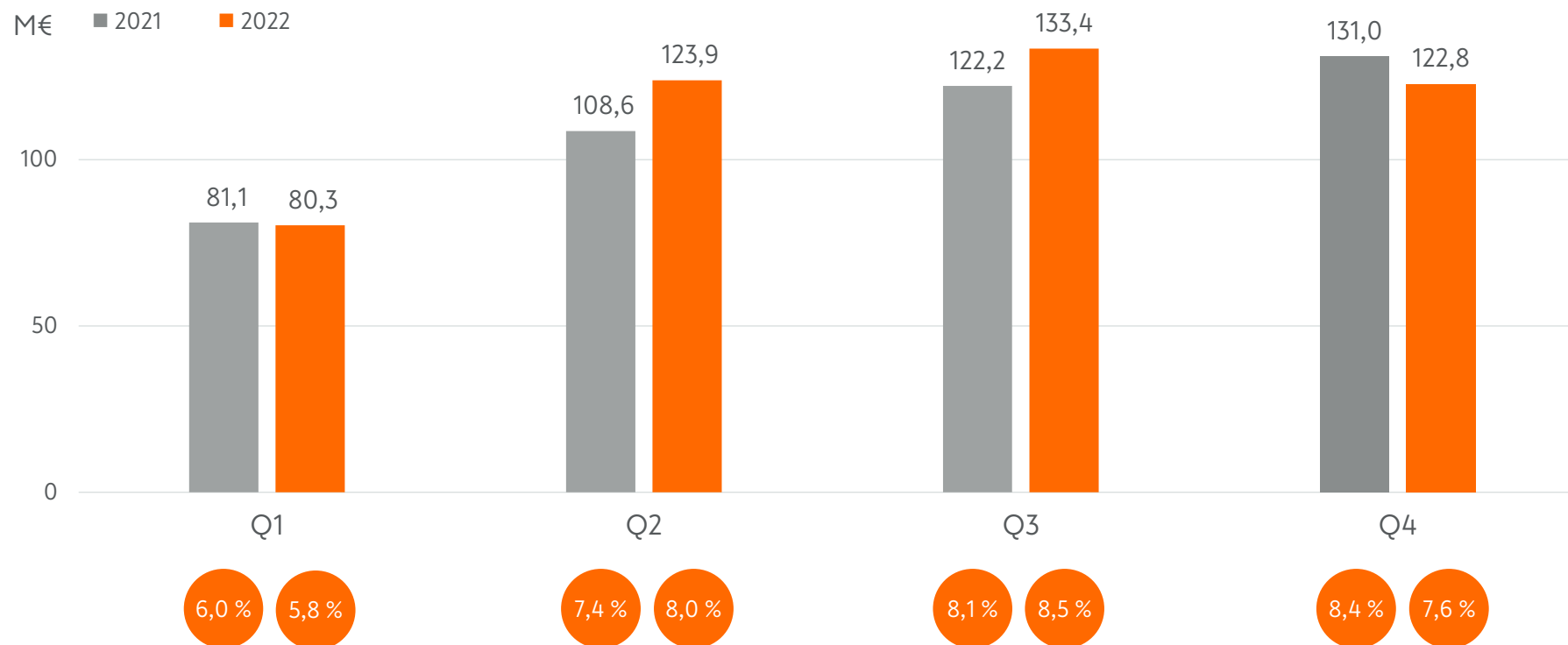
5,3%

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA

Q4 LIIKEVAIHTO KASVOI



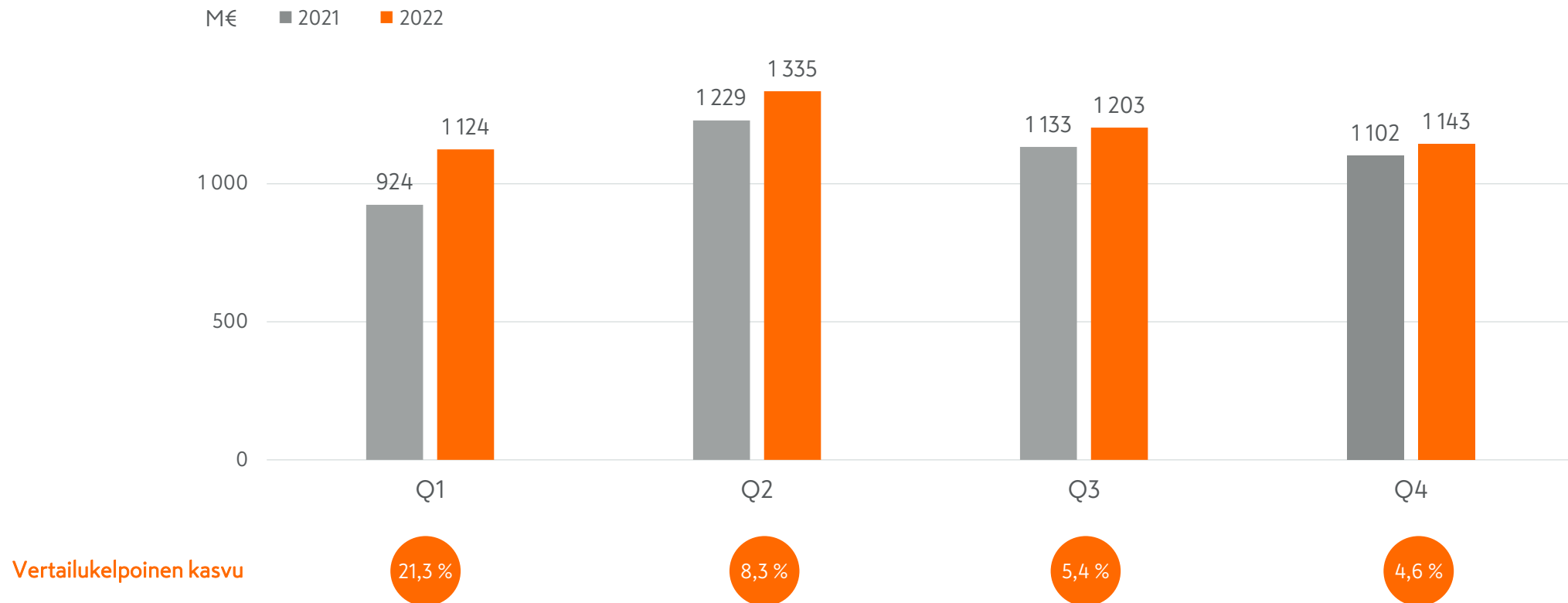
Q4 LIIKEVOITTO LASKI



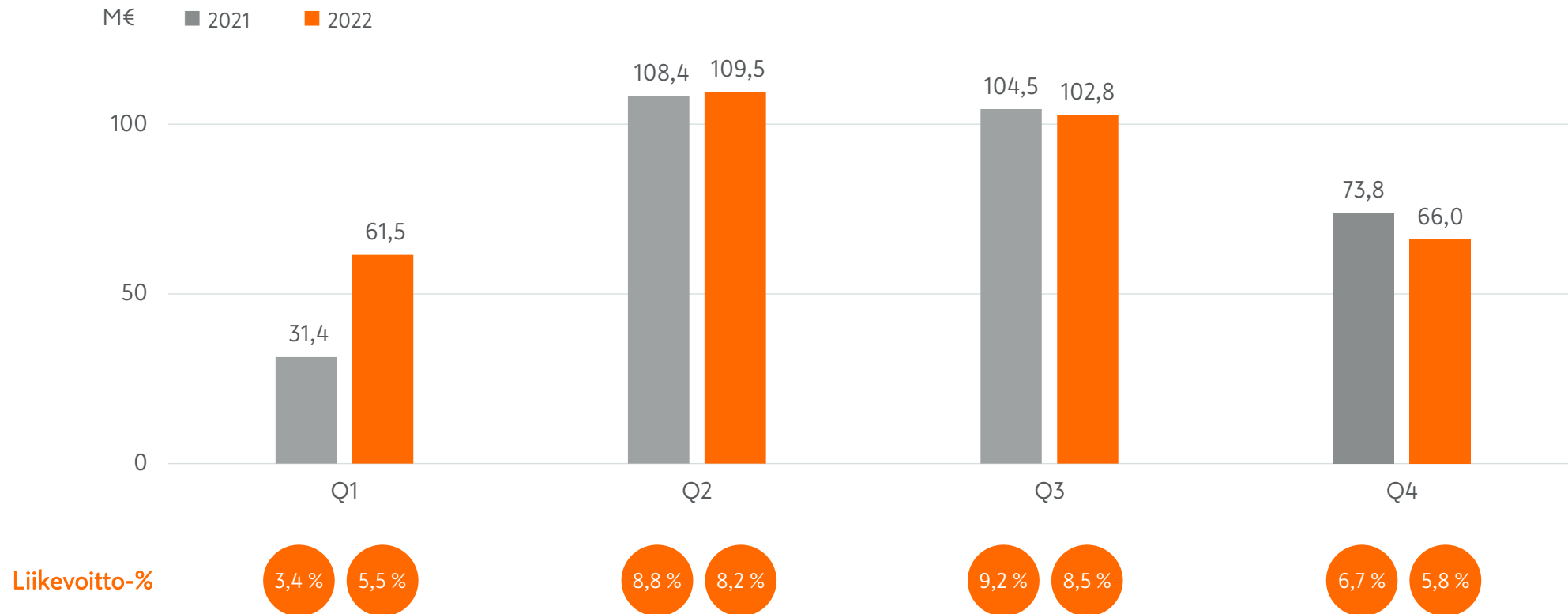
MARKKINAN HEIKKENEMISESTÄ HUOLIMATTA KANNATTAVUUS PYSYI HYVÄLLÄ TASOLLA

- K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynti kasvoi 1,1 %, mutta jäi markkinakehityksestä
- Ruoan hinnan noususta johtuneet muutokset ostokäyttäytymisessä sekä kampanjamyynnin osuuden kasvu vertailukaudesta heikensivät kannattavuutta
- Inflaatiosta johtuva kustannusten nousu vaikutti negatiivisesti tulokseen
- Kespron myynnin kasvu 14,3 %, markkinaosuuden kasvu jatkui
- Ruoan kuluttajaverkkokaupan myynti kasvoi 1,0 %, kasvua tuki yhteistyö Woltin kanssa
- K-Citymarketin käyttötavaramyynti laski 1,4 %

Q4 LIIKEVAIHTO KASVOI



Q4 LIIKEVOITTO LASKI

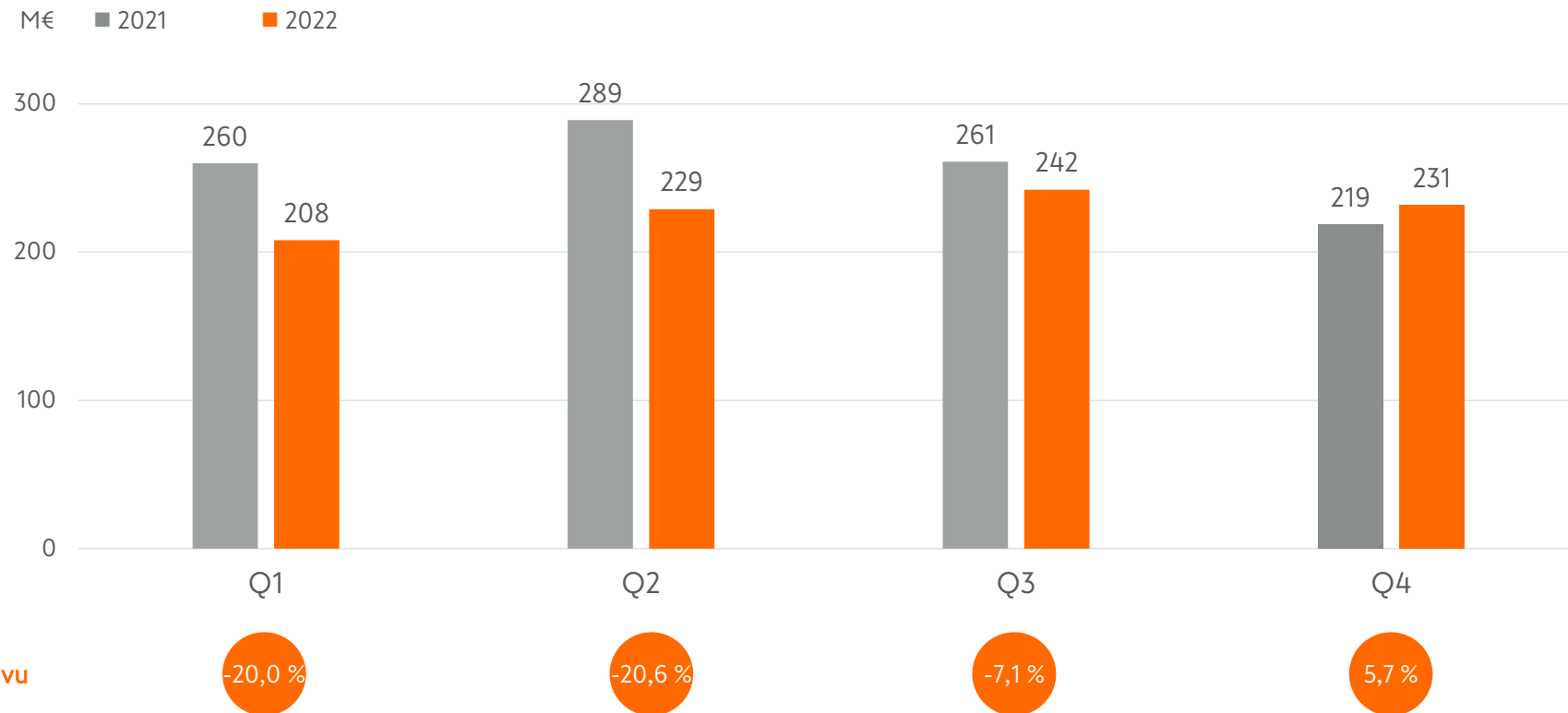


HYVÄ TULOS HEIKKENEVÄSSÄ MARKKINASSA

- Myynti kasvoi kaikissa toimintamaissa, kannattavuus heikkeni
- Teknisessä tukkukaupassa myynnin vahva kasvu jatkui ja tulos parani edelleen
- Rautakaupassa myynti laski etenkin kuluttaja-asiakaskaupassa
- Urheilukaupassa myynti laski, mutta kannattavuus pysyi hyvällä tasolla
- Kesko Senukain tulososuus paransi vertailukelpoista liikevoittoa 6,9 milj. euroa

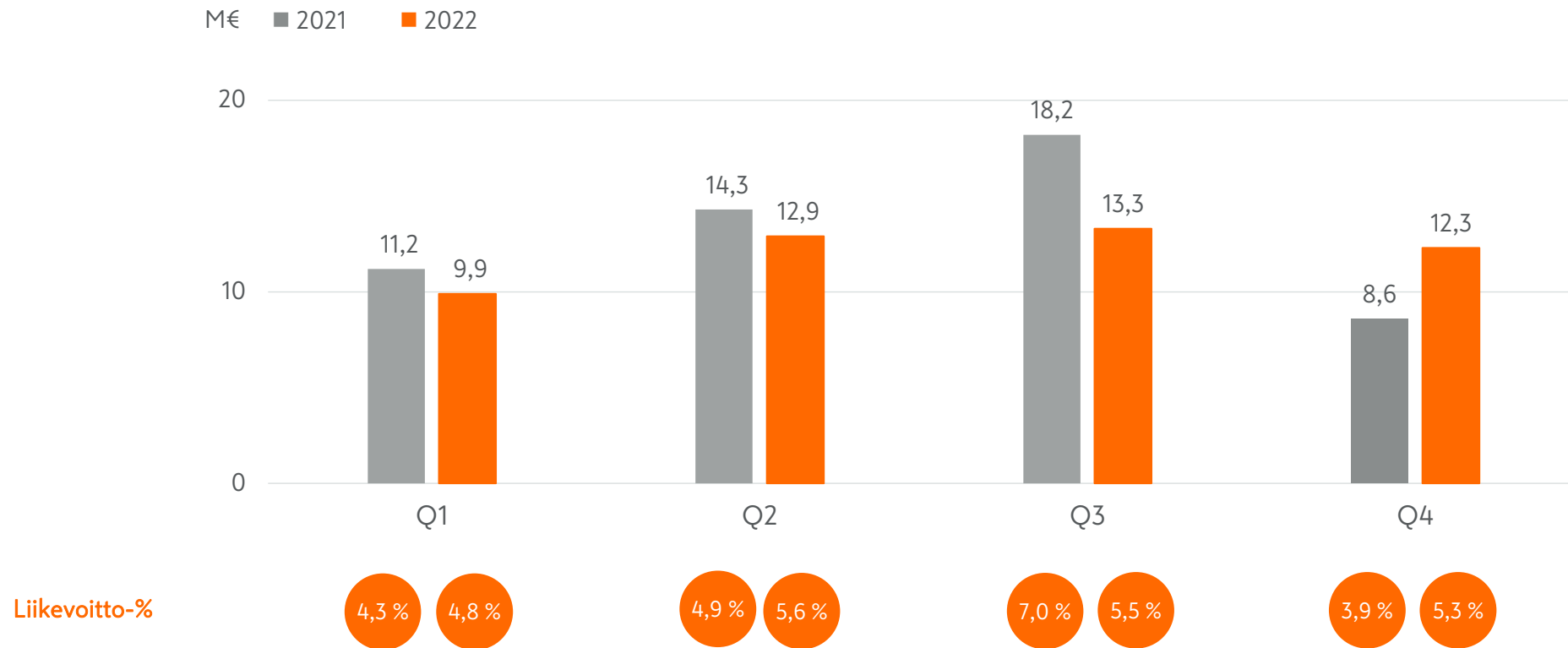
AUTOKAUPPA

Q4 LIIKEVAIHTO KASVOI



AUTOKAUPPA

Q4 LIIKEVOITTO KASVOI



HYVÄ TULOS SAATAVUUSONGELMISTA HUOLIMATTA

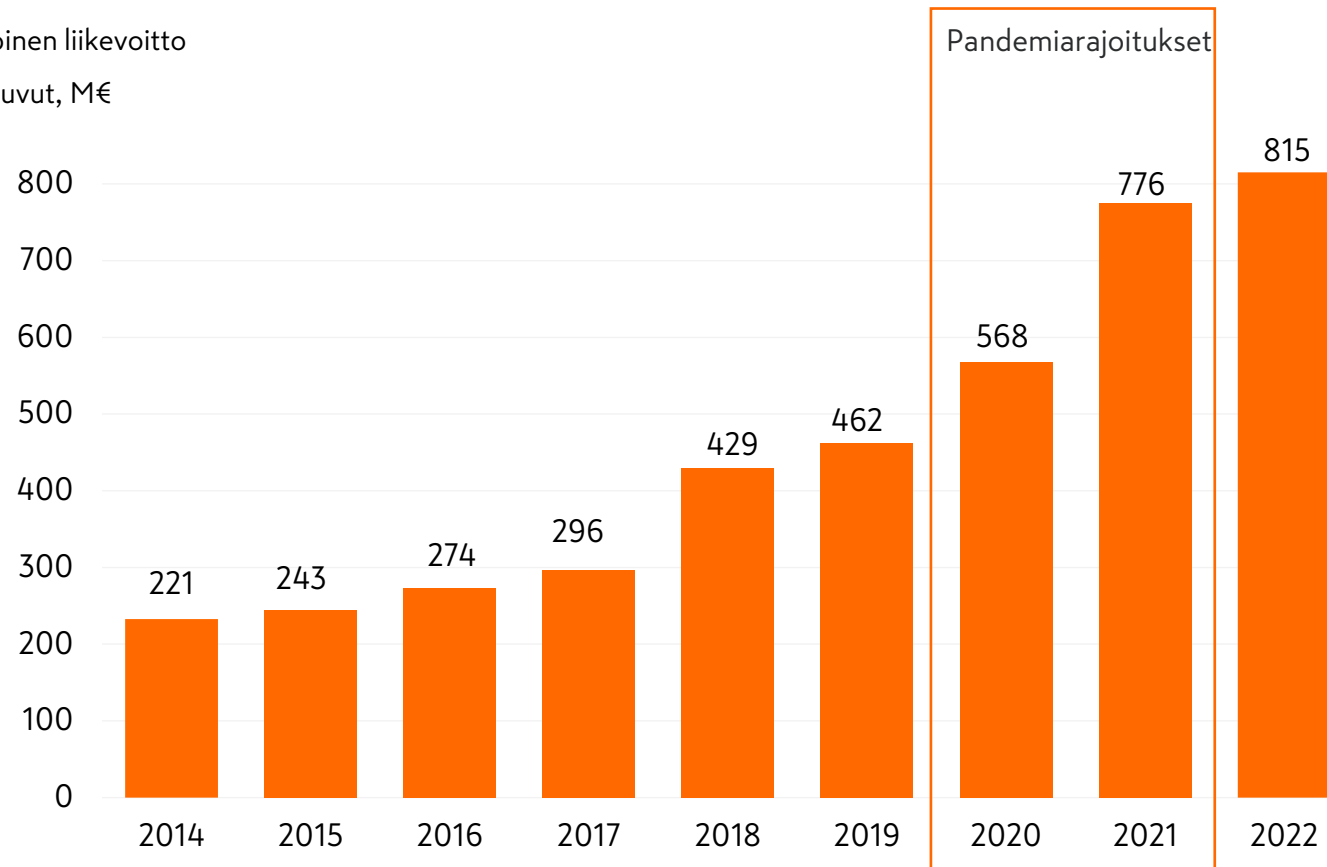
- Uusissa autoissa liikevaihto kasvoi ja kannattavuus parani autojen saatavuusongelmien hieman helpottaessa
- Käytettyjen autojen myynnin kasvu jatkui vahvana huolimatta heikkenevästä markkinasta
- Tulosta paransivat myynnin kasvu ja parempi myyntikate
- Lisäksi kannattavuutta paransivat oman toiminnan tehostaminen sekä takuukustannuksista tehdyn varauksen pienentyminen
- Palveluliiketoiminnassa myynti kasvoi ja kannattavuus pysyi hyvällä tasolla

KAIKKI TOIMIALAT HYVÄSSÄ TULOSKUNNOSSA

TULOS PARANTUNUT MYÖS PANDEMIARAJOITUSTEN JÄLKEEN

Vertailukelpoinen liikevoitto

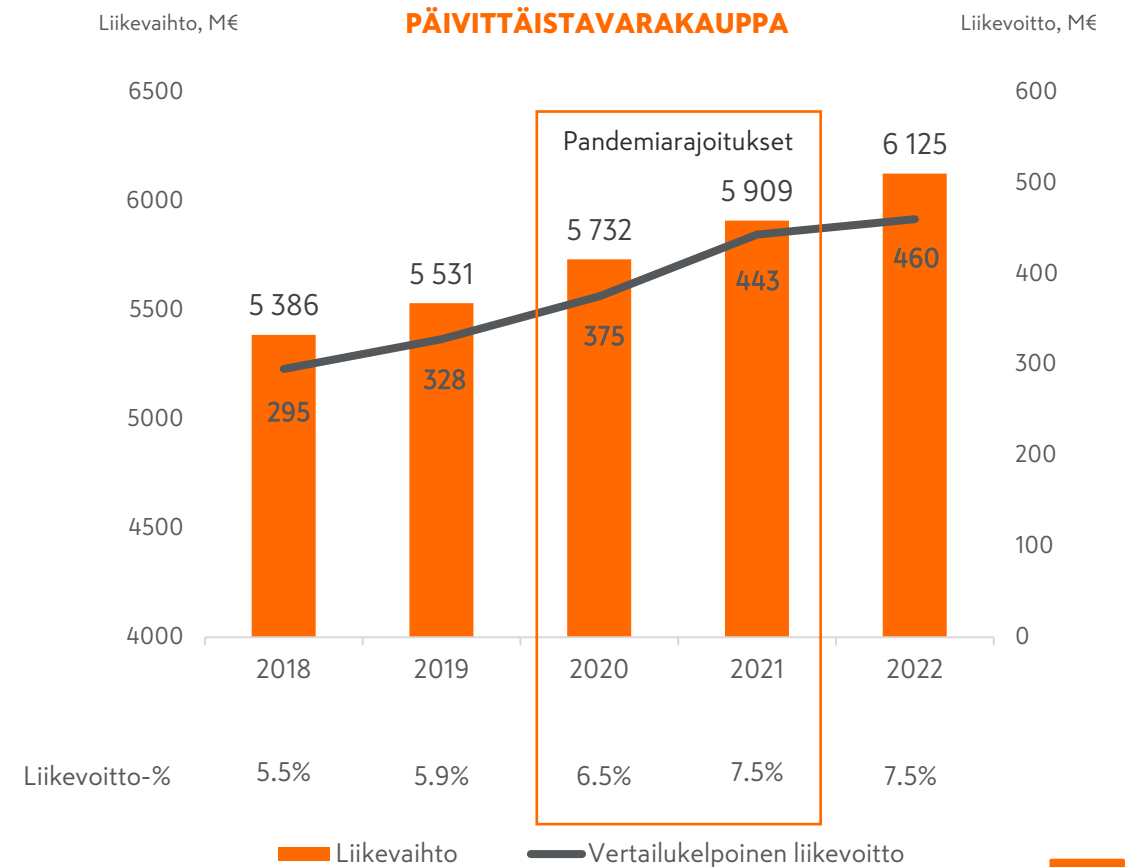
Raportoidut luvut, M€



2014-2019 jatkuvat toiminnot , IFRS 16-vaikutus 2018 alkaen

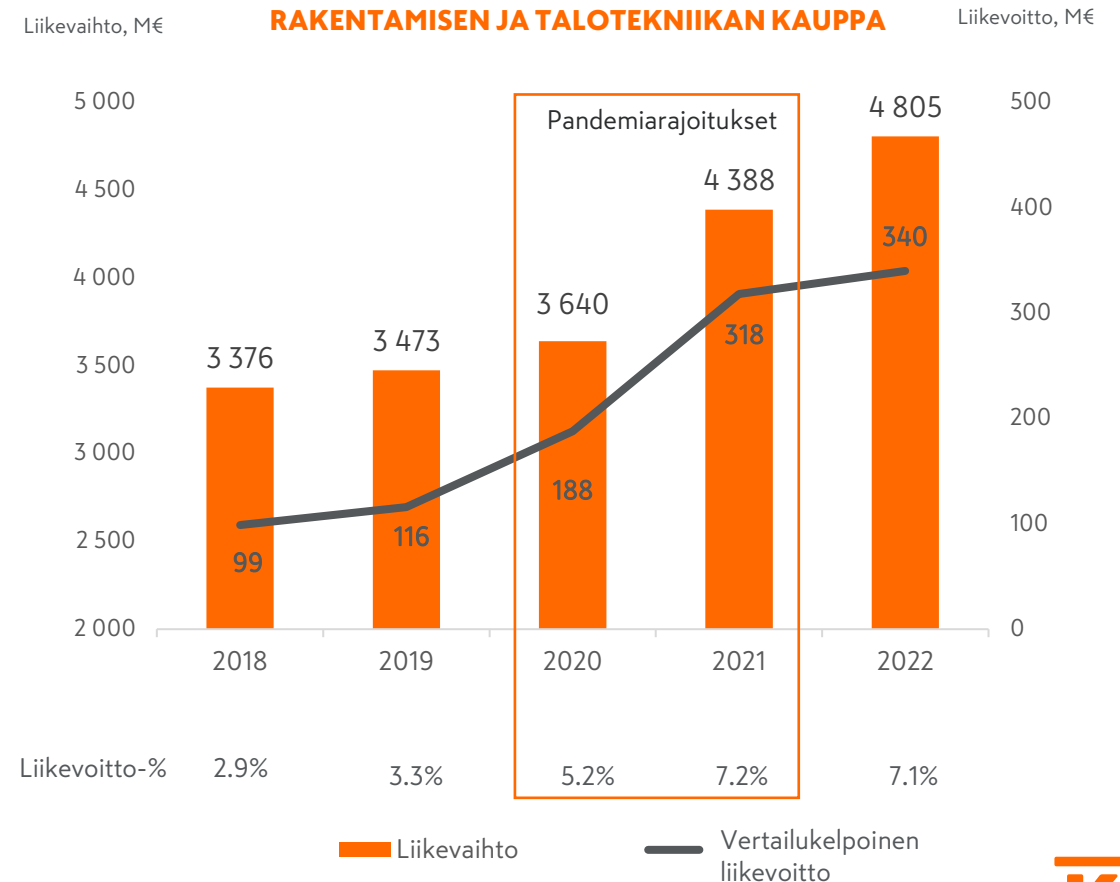
RUOKAKAUPAN KANNATTAVUUS VAHVALLA POHJALLA

- Merkittävä osuus Suomen noin 20 miljardin euron ruoan myynnistä
- Suomen suurin ja monipuolisin kauppaverkosto sekä 913 K-ruokakauppiasta
- Dataan perustuvat kauppakohtaiset liikeideat ja edelläkävijyys digitalisaatiossa
- Vahva markkinajohtaja kasvavassa foodservice-tukkuliiketoiminnassa
- Markkinoiden suurin toimija ruoan verkkokaupassa
- Alan parhaita Euroopassa kannattavuudessa, tehokkuudessa ja vastuullisuudessa



RAKENTAMISEN JA TALOTEKNIIKAN KAUPASSA VAHVA PERUSTA TULEVAISUUTEEN

- Alan johtava toimija Pohjois-Euroopassa, kannattavuus alan parhaita Euroopassa
- Yli 80 % myynnistä ammattiasiakkaille
- Vihreä siirtymä, energiatehokkuus ja korjausrakentaminen ylläpitävät kysyntää
- Hyvin toimiva myynti ja tehokkaat toimintatavat tukevat kannattavuutta
- Myynti ja palvelut digitaalisten kanavien kautta kovassa kasvussa kaikilla markkinoilla
- Yrityskaupat ja niiden onnistunut integrointi tuovat tulosta

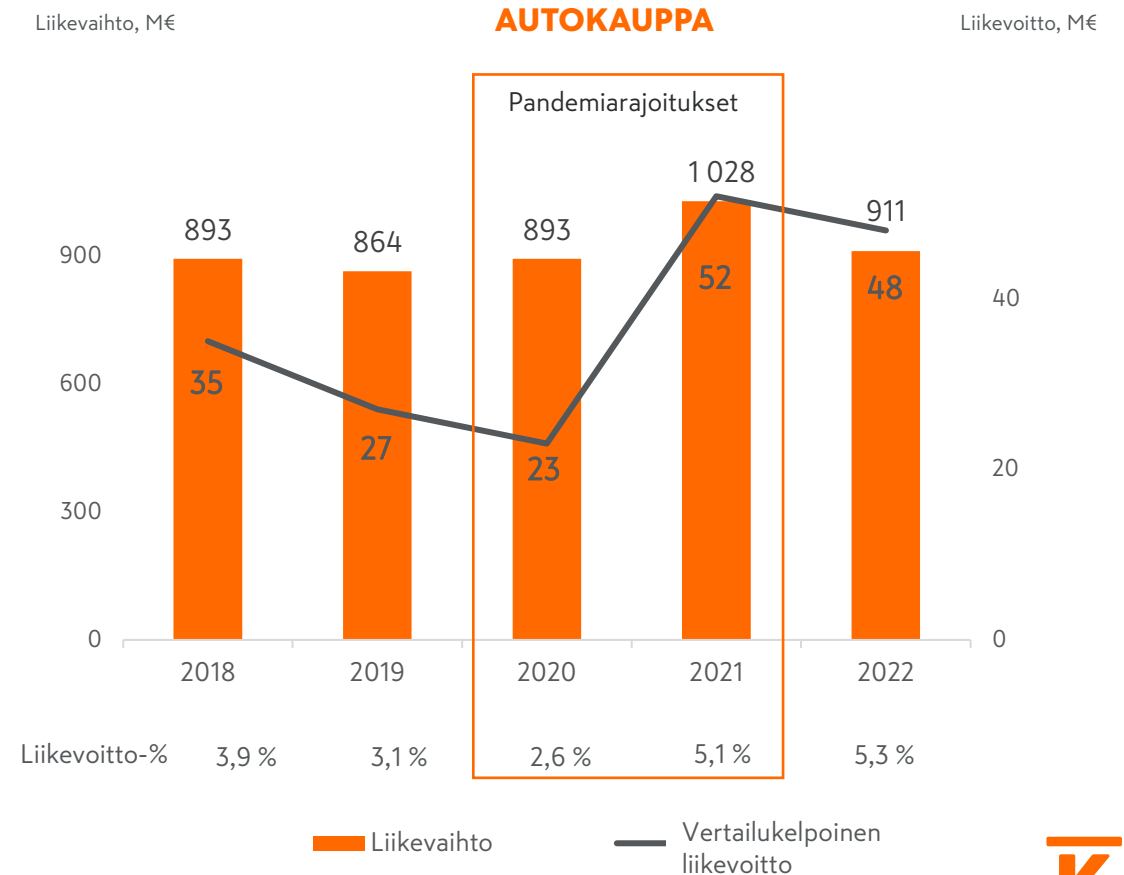


2018-2020 ovat havainnollistavia lukuja, joissa Kesko Senukai on yhdistelty yhteisyrityksenä. Kesko Senukai muuttui tytäryhtiöstä yhteisyritykseksi 1.7.2020.



MONIPUOLINEN AUTOKAUPAN KOKONAISUUS TEKEE HYVÄÄ TULOSTA

- Uusien autojen saatavuus on parantunut
- Kattava tarjonta: uudet autot, käytetyt autot ja palvelut
- Pitkäaikainen yhteistyö Volkswagen-konsernin kanssa
- Oman toiminnan uudistaminen ja tehostaminen tuo tuloksia
- Suomen ykkönen sähköautojen myynissä ja sähköautojen latausverkostossa



VASTUULLISUUS



KESKO ON YKSI MAAILMAN VASTUULLISIMPIA KAUPAN ALAN YRITYKSIÄ

Dow Jones -vastuullisuusindeksit:

- Arvostetuimpia kestävän kehityksen indeksejä, perustuu Standard & Poor's Globalin laajaan vastuullisuusarviointiin
- Kesko Euroopan paras Food & Staples Retailing -sarjassa: 1. Kesko, 2. Metro, 3. Ahold Delhaize
- Kesko maailman kolmanneksi paras Food & Staples Retailing -sarjassa: 1. CP ALL (Thaimaa), 2. President Chain Store (Taiwan), 3. Kesko

Global 100 -lista:

- Corporate Knightsin kokoama lista, jolle valittiin maailman vastuullisimmat pörssiyritykset yli 6 000 suurimman yhtiön joukosta
- Kesko on maailman ainoa yritys, joka on ollut maailman 100 vastuullisimman yrityksen listalla joka vuosi sen perustamisesta alkaen vuodesta 2005
- Uusimmassa arvioinnissa Kesko ja Sprouts Farmers Market Inc (USA) olivat ainoat päivittäistavarakaupan toimijat listalla

VASTUULLINEN TOIMIJA SUOMALAISESSA RUOKAKETJUSSA

- Kesko myy suomalaista ruokaa noin 7 miljardilla eurolla vuodessa, Keskon valikoimista noin 80 % on kotimaisia tuotteita
- Huoltovarmuus: ilman vahvaa kotimaista ruokakauppaa ei olisi nykymuodossa suomalaista maataloutta eikä elintarviketeollisuutta
- Pitkjänteistä työtä suomalaisen ruokaketjun kehittämiseksi ja vahvistamiseksi
- Kesko reagoi nopeasti suomalaisen maatalouden ja elintarviketeollisuuden kriisiin päättämällä avata jo sovitut hankintasopimukset elintarviketeollisuuden kanssa ensimmäisenä Suomessa maaliskuussa 2022
- Tämä on ollut esimerkki muille toimijoille ja tuonut apua maataloudelle ja elintarviketeollisuudelle vaikeassa tilanteesta

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT JA TULOSOHJEISTUS VUODELLE 2023

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT JA TULOSOHJEISTUS VUODELLE 2023

Kesko arvioi vuonna 2023 vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 680–800 miljoonaa euroa.

Tulosohjeistus perustuu arvioon suhteellisen lyhytaikaisesta taantumasta Keskon toimintamaissa. Keskeisiä näkymiin vaikuttavia epävarmuustekijöitä ovat inflaation ja korkotason kehitys sekä käynnissä oleva Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT JA TULOSOHJEISTUS VUODELLE 2023

Päivittäistavarakaupassa kuluttaja-asiakaskaupan arvioidaan pysyvän kokonaisuutena vakaana ja Foodservice-markkinan ennakoidaan kasvavan edelleen. Hintainflaatio tukee osaltaan myynnin euromääräistä kehitystä, mutta nostaa samalla kustannuksia. Liikevoiton ennakoidaan pysyvän edelleen hyvällä tasolla.

Rakentamisen markkinan ennakoidaan laskevan jonkin verran vuodesta 2022. Uudisrakentamisen arvioidaan laskevan, mutta korjausrakentamisen sekä vihreään siirtymään liittyvän rakentamisen arvioidaan jatkavan kasvua. Myös rakentamisen ja talotekniikan kaupassa liikevoiton ennakoidaan pysyvän edelleen hyvällä tasolla.

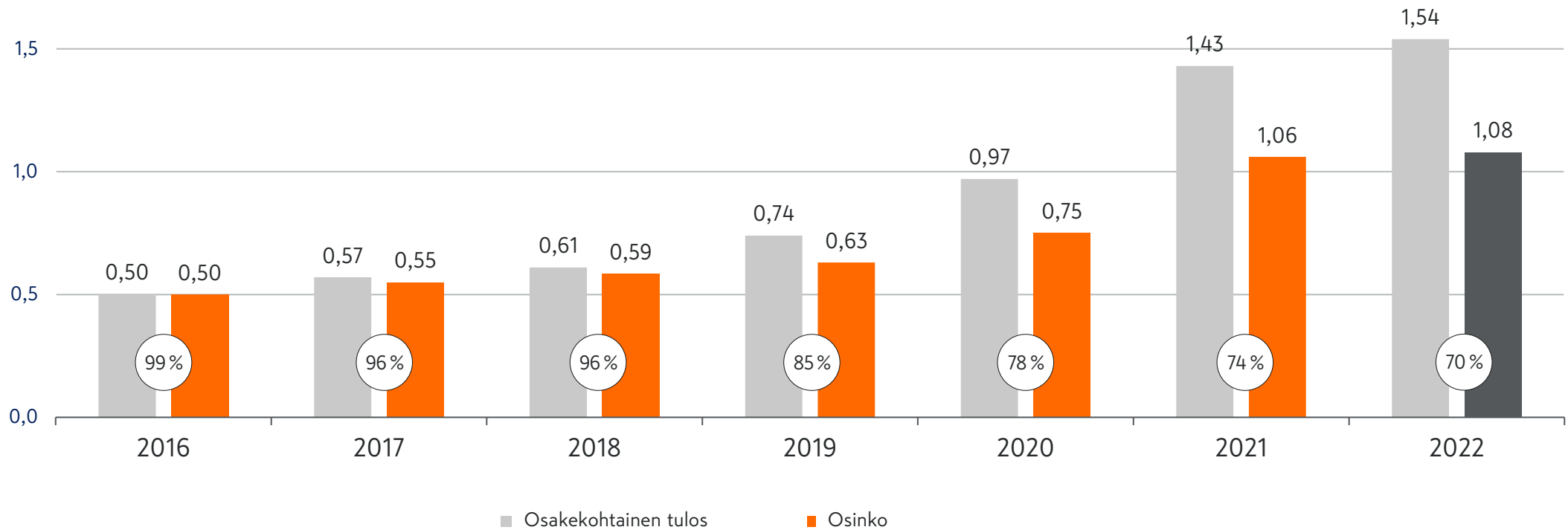
Autokaupassa autojen saatavuuden arvioidaan paranevan, mutta kysynnän olevan pitkän aikavälin keskiarvoa matalammalla tasolla. Autokaupassa kannattavuuden ennakoidaan pysyvän edelleen hyvällä tasolla.

OSINKOEHDOTUS



OSINKO

- Hallituksen osinkoesitys yhtiökokoukselle: 1,08 euroa/osake
- Osinko ehdotetaan jaettavaksi neljässä erässä vuonna 2023



A woman with her hair in a ponytail, wearing a dark jacket with 'onni' on the sleeve and dark pants, is kneeling in a warehouse aisle. She is holding a roll of material, possibly insulation or fabric, and looking at it. The warehouse is filled with tall metal shelving units on both sides, stacked with various materials. The entire scene is overlaid with a semi-transparent orange filter. The text 'KASVUSTRATEGIAN TOTEUTUS JATKUU' is written in large, bold, white capital letters across the center of the image.

KASVUSTRATEGIAN TOTEUTUS JATKUU

KESKO OSTAA ELEKTROSKANDIAN NORJASSA

- Keskon tytäryhtiö Onninen ostaa Norjassa teknisessä tukkukaupassa toimivan Elektroskandian Rexeliltä
- Ostettavan yrityksen liikevaihto noin 250 milj. euroa ja yhtiöllä on noin 270 työntekijää
- Elektroskandialla on pitkälle automatisoitu logistiikkakeskus ja 13 toimipistettä
- Yrityskaupan myötä Keskon myynti nousee noin 1,5 miljardiin euroon Norjassa
- Yrityskaupan toteutuminen edellyttää paikallisen kilpailuviranomaisen hyväksyntää



HIENO TULOS !

K-RYHMÄLÄISET OVAT TEHNEET ERINOMAISTA TYÖTÄ

ISO KIITOS KAIKILLE !



**JOTTA
KAUPASSA
OLISI KIVA
KÄYDÄ**

