



Tammikuu-kesäkuu 2022

# KESKO OYJ PUOLIVUOSIKATSAUS Q2/2022

26.7.2022



KESKO OYJ TAMMI-KESÄKUUN PUOLIVUOSIKATSAUS 26.7.2022 KLO 8.00

# Keskon puolivuositiedot 1.1.-30.6.2022: Keskon historian paras toinen vuosineljännes – rakentamisen ja talotekniikan kaupassa ennätystulos

## TALOUDELLINEN KEHITYS LYHYESTI:

### 4-6/2022

- Konsernin liikevaihto oli huhti-kesäkuussa 3 108,5 milj. euroa (2 988,2 milj. euroa), ja se kasvoi vertailukelpoisesti 3,9 %, raportoitu liikevaihto kasvoi 4,0 %
- Vertailukelpoinen liikevoitto oli 236,0 milj. euroa (219,4 milj. euroa). Vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi 16,6 milj. euroa.
- Liikevoitto oli 238,3 milj. euroa (218,1 milj. euroa)
- Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos oli 0,45 euroa (0,40 euroa)
- Konsernin raportoitu osakekohtainen tulos oli 0,45 euroa (0,41 euroa)

### 1-6/2022

- Konsernin liikevaihto oli tammi-kesäkuussa 5 815,8 milj. euroa (5 527,5 milj. euroa), ja se kasvoi vertailukelpoisesti 5,1 %, raportoitu liikevaihto kasvoi 5,2 %
- Vertailukelpoinen liikevoitto oli 379,7 milj. euroa (335,6 milj. euroa). Vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi 44,1 milj. euroa.
- Liikevoitto oli 382,9 milj. euroa (333,8 milj. euroa)
- Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos oli 0,71 euroa (0,60 euroa)
- Konsernin raportoitu osakekohtainen tulos oli 0,71 euroa (0,60 euroa)

## KESKEISET TUNNUSLUVUT

	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	3 108,5	2 988,2	5 815,8	5 527,5	11 300,2
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	236,0	219,4	379,7	335,6	775,5
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	7,6	7,3	6,5	6,1	6,9
Liikevoitto, milj. e	238,3	218,1	382,9	333,8	775,2
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen, milj. e	221,4	203,6	353,0	303,2	710,4
Tulos ennen veroja, milj. e	223,7	204,5	352,6	303,7	712,9
Liiketoiminnan rahavirta, milj. e	262,4	346,6	333,5	501,7	1 152,0
Investoinnit, milj. e	124,6	82,7	250,8	126,9	276,6
Tulos/osake, e, laimentamaton ja laimennettu	0,45	0,41	0,71	0,60	1,44
Tulos/osake, vertailukelpoinen, e, laimentamaton	0,45	0,40	0,71	0,60	1,43

	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	17,9	15,0	17,2
Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	26,8	24,0	24,1

Tässä puolivuosisikaustiedotteessa liikevaihdon vertailukelpoinen muutos-% on laskettu paikallisissa valuutoissa ja ilman 2022 ja 2021 toteutuneiden yrityskauppojen vaikutusta. Vertailukelpoinen liikevoitto on laskettu vähentämällä raportoidusta liikevoitosta vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät.

## TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT JA TULOSOHJEISTUS VUODELLE 2022

Kesko-konsernin tulevaisuuden näkymät annetaan kuluvalta vuodelta 2022 ja sitä verrataan vuoteen 2021.

Yhtiö arvioi vuonna 2022 vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 750–840 miljoonaa euroa. Aiemmin Kesko arvioi vertailukelpoisen liikevoiton olevan 730–840 miljoonaa euroa.

Tulevaisuuden näkymien arviointia vaikeuttaa toimintaympäristöön ja yleiseen taloustilanteeseen liittyvät epävarmuudet. Näistä keskeisiä ovat käynnissä oleva sota Ukrainassa, ongelmat Euroopan energiamarkkinoilla, kiihtyvä inflaatio, korkojen nousu ja covid-19 pandemian kehittyminen.

### PÄÄJOHTAJA MIKKO HELANDER:

Q2 2022 oli Keskon historian paras toinen vuosineljännes hyvän kehityksen jatkuessa kaikilla toimialoilla. Liikevaihtomme kasvoi vertailukelpoisesti 3,9 % ja oli 3 108,5 miljoonaa euroa. Vertailukelpoinen liikevoitto oli 236 miljoonaa euroa ja se kasvoi 16,6 miljoonaa euroa. Kvartaalituloksemme on parantunut 13 kertaa peräjälkeen vertailukaudesta. Vaikka pandemia ei ole vielä päättynyt, ovat sen vaikutukset Keskon liiketoimintoihin selvästi vähentyneet. Tämä ja saavutettu ennätystulos ovat vahva osoitus siitä, että yhtiön strategia toimii ja ihmiset K-ryhmässä tekevät erinomaista työtä muuttuvissa olosuhteissa.

Meidän vahva asemamme ruokakaupan kaikilla osa-alueilla auttoi pärjäämään muuttuvassa markkinassa. Päivittäistavarakaupan tulos parani Kespron ja K-ruokakauppojen hyvän kehityksen ansiosta. Liikevaihto kasvoi 5,1 %. Toiminnan tehokkuuden paraneminen jatkui. Kespron liikevaihto kasvoi lähes 30 % kulutuksen siirtyessä pandemian jälkeen entistä enemmän ravintoloihin. Myynti K-ruokakaupoille kasvoi 1 %. Ruoan kallistuminen kasvattaa koko ruokakaupan markkinaa, mutta vaikuttaa myös kuluttajakäyttäytymiseen. Kiinnostus laadukkaaseen ruokaan on lisääntynyt ja ulkona syöminen sekä korkealaatuisen valmisruoan kulutuksen kasvu jatkunut. Samaan aikaan monille kuluttajille hinnan merkitys on entistä suurempi. K-ruokakaupoissa asiakkaille tarjotaan sekä herkkukauppa että halpakauppa saman katon alla.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa keskittyminen yritysasiakaskauppaan toi ennätystuloksen 109,5 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 106 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi yritysasiakaskaupan hyvän kehityksen ansiosta, erityisesti teknisen tukkukaupan myynnin kasvu oli vahvaa kaikissa toimintamaissa. Myös rautakaupassa yritysasiakasmyynti kasvoi toisella vuosineljänneksellä, mutta kasvu hidastui. Kuluttajakaupassa myynti puolestaan laski vertailukauden poikkeuksellisen korkealta tasolta. Rakentaminen ja remontointi jatkuivat vilkkaana Pohjois-Euroopassa, myös vihreä siirtymä tukee kysyntää. Kohonneet hinnat kasvattavat myös rakentamisen ja talotekniikan kaupan markkinaa. Rakentaminen ja remontointi tehdään entistä enemmän ammattilaisten toimesta. Keskon myynnistä rakentamisen ja talotekniikan kaupassa jo 80 % tulee yritysasiakaskaupasta.

Toiminnan uudistaminen ja hyvä tekeminen autokaupan kaikilla osa-alueilla paransivat kannattavuutta vaikeassa markkinatilanteessa. Kannattavuus parani ja liikevoittoprosentti vahvistui 5,6 %:iin, siitä huolimatta että liikevaihto laski autojen saatavuusongelmista johtuen. Uusien autojen myynti on kuitenkin jatkunut vahvana, minkä seurauksena tilauskanta nousi ennätystasolle. Myyntikatteiden kasvu ja kustannustehokkuus paransivat kannattavuutta. Henkilöautojen myynnissä sähkö- ja hybridautojen osuus kasvaa vahvasti, erityisesti veroedut ja polttoaineiden hintojen nousu vauhdittavat niiden kysyntää. Autokaupassa on merkittävä tulosparannuspotentiaali autojen saatavuuden normalisoituessa.

Keskon liiketoiminnan osalta näkymät ovat myönteiset. Yhtiö arvioi vuonna 2022 vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 750–840 miljoonaa euroa. Aiemmin Kesko arvioi vertailukelpoisen liikevoiton olevan 730–840 miljoonaa euroa. Vuonna 2021 liikevoitto oli 775,5 miljoonaa euroa.

## TÄRKEITÄ TAPAHTUMIA

### POSITIIVINEN TULOSVAROITUS 25.4.2022

Kesko nosti vuoden 2022 tulosohjeistusta 25.4.2022. Yhtiö arvioi vuoden 2022 vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 730–840 miljoonaa euroa. Aiemmin yhtiö arvioi vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 680–800 miljoonaa euroa.

## TALOUDellinen KEHITYS

### LIKEVAIHTO JA TULOS HUHTI-KESÄKUU 2022

4-6/2022	Liikevaihto, M€	Kehitys, %	Kehitys, vertailukelpoinen, %	Liikevoitto, vertailukelpoinen, M€	Muutos, M€
Päivittäistavarakauppa	1 551,1	+5,1	+5,1	123,9	+15,3
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa	1 287,8	+9,3	+8,4	101,2	+8,8
Erikoiskauppa	47,5	-7,7	+5,4	2,2	-1,8
Kesko Senukai	-	-	-	6,1	-5,9
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa yhteensä	1 335,3	+8,6	+8,3	109,5	+1,1
Autokauppa	229,1	-20,6	-20,6	12,9	-1,4
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-7,0	-	-	-10,3	+1,6
<b>Yhteensä</b>	<b>3 108,5</b>	<b>+4,0</b>	<b>+3,9</b>	<b>236,0</b>	<b>+16,6</b>

Konsernin liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 3,9 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti sekä Suomessa että muissa toimintamaissa 3,9 %. Vertailukelpoinen muutos-% on laskettu paikallisissa valuutoissa ja ilman toteutuneiden yrityskauppojen vaikutusta. Konsernin raportoitu liikevaihto huhti-kesäkuussa kasvoi 4,0 %.

Päivittäistavarakaupan liikevaihto kasvoi 5,1 %. Myynti K-ruokakauppa-ketjuille kasvoi 1,0 %. Kespron foodservice-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu huhti-kesäkuussa oli 29,4 %. Vertailuvuotta lievemmistä koronarajoituksista johtuen kulutus painottui edelliseen vuoteen verrattuna suhteellisesti enemmän foodservice-palveluihin kuin vähittäiskauppaan.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto kasvoi 8,6 % ja se kasvoi vertailukelpoisesti 8,3 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Suomessa, Ruotsissa, Puolassa ja Baltiassa. Liikevaihto laski vertailukelpoisesti Norjassa. Liikevaihdon kasvu jatkui vahvana Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Kasvua on tukenut sekä markkinoiden hyvä volyymikehitys että hintojen nousu osassa tuoteryhmiä. Rautakaupassa myynti kasvoi yritysasiakaskaupassa, mutta laski kuluttaja-asiakaskaupassa.

Autokaupan liikevaihto laski huhti-kesäkuussa 20,6 %. Kehitykseen vaikutti autojen heikentynyt saatavuus.

Konsernin vertailukelpoinen liikevoitto huhti-kesäkuussa oli 236,0 milj. euroa ja se kasvoi 16,6 milj. euroa. Päivittäistavarakaupassa kannattavuutta paransi erityisesti Kespron foodservice-liiketoiminnan vahva kasvu. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa tulos vahvistui edelleen teknisessä kaupassa. Onnisen vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi Suomessa, Ruotsissa, Puolassa ja Baltiassa, Norjassa vertailukelpoinen liikevoitto oli edellisen vuoden tasolla. Rautakaupassa vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi Suomessa, Ruotsissa se oli edellisen vuoden tasolla ja Norjassa se laski. Kesko Senukain tulososuuden pienentyminen heikensi rakentamisen ja talotekniikan kaupan vertailukelpoista liikevoittoa 5,9 milj. euroa. Autokaupassa suhteellinen kannattavuus parani, mutta myynnin laskusta johtuen vertailukelpoinen liikevoitto laski 1,4 milj. euroa.

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, milj. €	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>	<b>236,0</b>	<b>219,4</b>	<b>775,5</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät			
+myyntivoitot	+0,0	+0,0	+1,4
-myyntitappiot	-0,0	-	-0,0
-arvonalentumiset	-	-	-5,4
+/-rakennejärjestelyt	+2,3	-1,4	+3,7
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	+2,3	-1,4	-0,3
<b>Liikevoitto</b>	<b>238,3</b>	<b>218,1</b>	<b>775,2</b>

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäis- ja yritysasiakasmyynti (alv 0 %) huhti-kesäkuussa oli 4 205,3 milj. euroa ja se kasvoi 2,2 % edelliseen vuoteen verrattuna.

### Nettorahoituskulut, tuloverot ja tulos/osake

	4-6/2022	4-6/2021
Nettorahoituskulut, milj. €	-12,9	-18,4
Leasingvelkojen korot, milj. €	-17,0	-18,1
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen, milj. €	221,4	203,6
Tulos ennen veroja, milj. €	223,7	204,5
Tuloverot, milj. €	-44,2	-42,9
Tulos/osake, vertailukelpoinen, €	0,45	0,40
Tulos/osake, €	0,45	0,41
Oma pääoma/osake, €	6,02	5,46

Konsernin nettorahoituskulujen kehitykseen huhti-kesäkuussa vaikutti osaltaan korkojohdannaisten positiivinen käyvän arvon muutos ja leasingvelkojen korkokulujen lasku. Osuus osakkuusyritysten tuloksista oli -1,7 milj. euroa (4,8 milj. euroa, vertailukelpoinen tulososuus 1,5 milj. euroa).

Konsernin vertailukelpoinen tulos ennen veroja huhti-kesäkuussa kasvoi liikevoiton kasvun myötä. Konsernin efektiivinen veroaste oli 19,8 % (21,0 %).

Konsernin tulos osaketta kohden ja vertailukelpoinen tulos osaketta kohden kasvoivat vertailukaudesta.

### LIKEVAIHTO JA TULOS TAMMI-KESÄKUU 2022

1-6/2022	Liikevaihto, M€	Kehitys, %	Kehitys, vertailukelpoinen, %	Liikevoitto, vertailukelpoinen, M€	Muutos, M€
Päivittäistavara kauppa	2 933,2	+3,4	+3,4	204,2	+14,4
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa	2 358,8	+15,3	+14,4	157,5	+35,4
Erikoiskauppa	100,5	-6,2	+4,6	7,8	-1,1
Kesko Senukai	-	-	-	5,7	-3,1
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa yhteensä	2 459,2	+14,2	+13,9	171,0	+31,3
Autokauppa	437,3	-20,3	-20,3	22,8	-2,6
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-14,0	-	-	-18,3	+1,1
<b>Yhteensä</b>	<b>5 815,8</b>	<b>+5,2</b>	<b>+5,1</b>	<b>379,7</b>	<b>+44,1</b>

Konsernin liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 5,1 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Suomessa 3,6 % ja muissa toimintamaissa 11,9 %. Vertailukelpoinen muutos-% on laskettu paikallisissa valuutoissa ja ilman toteutuneiden yrityskauppojen vaikutusta. Konsernin raportoitu liikevaihto tammi-kesäkuussa kasvoi 5,2 %.

Päivittäistavara kaupan liikevaihto kasvoi 3,4 %. Myynti K-ruokakauppa-ketjuille laski 0,5 %. Kespron foodservice-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu tammi-kesäkuussa oli 28,5 %. Vertailuvuotta lievemmistä koronarajoituksista johtuen kulutus painottui edelliseen vuoteen verrattuna suhteellisesti enemmän foodservice-palveluihin kuin vähittäiskauppaan.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto kasvoi 14,2 % ja se kasvoi vertailukelpoisesti 13,9 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti kaikissa toimintamaissa. Liikevaihto kasvoi selvästi Onnisen teknisessä tukkukaupassa ja rautakaupan yritysasiakaskaupassa. Kasvua on tuonut sekä hyvä volyymikehitys että hintojen nousu. Kuluttaja-asiakaskaupassa myynti laski vertailukaudesta.

Autokaupan liikevaihto laski tammi-kesäkuussa 20,3 %. Kehitykseen vaikutti autojen heikentynyt saatavuus.

Konsernin vertailukelpoinen liikevoitto tammi-kesäkuussa oli 379,7 milj. euroa ja se kasvoi 44,1 milj. euroa. Päivittäistavara-kaupassa kannattavuutta paransi Kespron foodservice-liiketoiminnan vahva kasvu. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi Suomessa, Ruotsissa, Puolassa ja Baltiassa sekä rautakaupassa että Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Norjassa vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi Onnisen teknisessä tukkukaupassa ja laski rautakaupassa. Autokaupassa suhteellinen kannattavuus parani, mutta vertailukelpoinen liikevoitto laski myynnin laskusta johtuen 2,6 milj. euroa.

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät, milj. €	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>	<b>379,7</b>	<b>335,6</b>	<b>775,5</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät			
+myyntivoitot	+0,0	+0,6	+1,4
-myyntitappiot	-0,1	-0,0	-0,0
-arvonalentumiset	-	-	-5,4
+/-rakennejärjestelyt	3,3	-2,3	+3,7
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä	3,2	-1,8	-0,3
<b>Liikevoitto</b>	<b>382,9</b>	<b>333,8</b>	<b>775,2</b>

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäis- ja yritysasiakasmyynti (alv 0 %) tammi-kesäkuussa oli 7 725,8 milj. euroa ja se kasvoi 4,4 % edelliseen vuoteen verrattuna. Plussa-verkostossa edellisen 12 kuukauden aikana asioineiden K-Plussa-kanta-asiakasohjelmaan kuuluvien talouksien määrä oli kesäkuun 2022 lopussa 2,4 miljoonaa ja K-Plussa-korttia käyttäneitä asiakkaita oli 3,3 miljoonaa.

### Nettorahoituskulut, tuloverot ja tulos/osake

	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Nettorahoituskulut, milj. €	-29,1	-34,7	-68,2
Leasingvelkojen korot, milj. €	-34,2	-36,6	-71,3
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen, milj. €	353,0	303,2	710,4
Tulos ennen veroja, milj. €	352,6	303,7	712,9
Tuloverot, milj. €	-69,9	-63,7	-141,1
Tulos/osake, vertailukelpoinen, €	0,71	0,60	1,43
Tulos/osake, €	0,71	0,60	1,44
Oma pääoma/osake, €	6,02	5,46	6,37

Konsernin nettorahoituskulujen kehitykseen tammi-kesäkuussa vaikutti osaltaan korkojohdannaisten positiivinen käyvän arvon muutos ja leasingvelkojen korkokulujen lasku. Osuus osakkuusyritysten tuloksista oli -1,2 milj. euroa (4,6 milj. euroa, vertailukelpoinen tulososuus 1,2 milj. euroa).

Konsernin vertailukelpoinen tulos ennen veroja tammi-kesäkuussa kasvoi liikevoiton kasvun myötä. Konsernin efektiivinen veroaste oli 19,8 % (21,0 %).

Konsernin tulos osaketta kohden ja vertailukelpoinen tulos osaketta kohden kasvoivat vertailukaudesta.

### RAHAVIRTA JA RAHOITUSASEMA

Milj. €	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Liiketoiminnan rahavirta	262,4	346,6	333,5	501,7	1 152,0
Investointien rahavirta	-105,4	-60,9	-172,3	-98,3	-292,3
Rahoituksen rahavirta	-127,8	-236,0	-183,7	-344,0	-834,4

Milj. €	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Likvidit varat	345,3	366,7	387,7
Korolliset velat	2 504,0	2 526,7	2 295,1
Leasingvelat	1 960,9	1 965,6	1 928,6
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja	197,8	194,4	-21,3
Korolliset nettovelat/käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta, liukuva 12 kk	0,2	0,2	0,0
Nettovelkaantumisaste, %	90,3	99,5	75,4
Omavaraisuusaste, %	31,9	30,9	36,6

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli huhti-kesäkuussa 262,4 milj. euroa (346,6 milj. euroa). Rahavirtaa heikensi osaltaan käyttöpääoman kasvu.

Konsernin investointien rahavirta oli huhti-kesäkuussa -105,4 milj. euroa (-60,9 milj. euroa).

Konsernin liiketoiminnan rahavirta oli tammi-kesäkuussa 333,5 milj. euroa (501,7 milj. euroa). Rahavirtaa heikensi osaltaan käyttöpääoman kasvu. Lisäksi vertailukauden liiketoiminnan rahavirtaan sisältyi Keskon Eläkekassan maksama ylikatepalautus 38,6 milj. euroa.

Konsernin investointien rahavirta oli tammi-kesäkuussa -172,3 milj. euroa (-98,3 milj. euroa). Investointien rahavirtaan sisältyi positiivinen 17,6 milj. euron erä konsernin likvideihin varoihin kuuluvien korkorahastojen lunastuksesta.

## INVESTOINNIT

Milj. €	4-6/2022	4-6/2021	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Investoinnit	124,6	82,7	250,8	126,9	276,6
Kauppapaikkainvestoinnit	76,5	33,6	156,3	48,9	129,0
Yrityssotot	12,6	1,7	32,4	2,9	13,8
It-investoinnit	11,7	10,9	23,6	17,2	42,2
Muut investoinnit	23,7	36,5	38,5	57,9	91,6

Huhti-kesäkuussa kauppapaikkainvestoinnit kasvoivat 42,9 milj. euroa vertailukaudesta. Tammi-kesäkuussa kauppapaikkainvestoinnit kasvoivat 107,4 milj. euroa vertailukaudesta. Kauppapaikkainvestointeihin sisältyi Tampereen Turtolan K-Citymarket-kiinteistö, 40,3 milj. euroa, jonka omistus siirtyi konsernille Keskon Eläkekassan ylikatepalautuksena maaliskuussa. Investoinnilla ei ollut rahavirtavaikutusta.

Yrityssostoihin sisältyy Ruotsissa Kungälv's Trävaruaktiebolagin ja Norjassa Seljord Elektriske AS:n hankinta.

## HENKILÖSTÖ

	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Henkilöstö kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna keskimäärin	14 539	14 192	14 232
Henkilökunta kauden lopussa	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
Suomi	13 192	12 883	12 442
Muut maat	5 298	5 172	4 960
Yhteensä	18 490	18 055	17 402

## SEGMENTIT

### TOIMINNAN KAUSILUONTEISUUS

Konsernin liiketoimintojen luonteeseen liittyy kausivaihtelua. Raportoitavien segmenttien liikevaihto ja liikevoitto eivät kerry tasaisesti, vaan ne vaihtelevat vuosineljänneksittäin kunkin segmentin ominaispiirteiden mukaisesti. Vuosineljänneksistä toinen ja kolmas ovat liikevoittotasoltaan vahvimpia, kun taas ensimmäisen vuosineljänneksen merkitys koko vuoden tulokseen on pienin.

**PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA**
**Huhti-kesäkuu 2022**

	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	1 551,1	1 476,3	5 909,0
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	123,9	108,6	442,9
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	8,0	7,4	7,5
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	20,7	19,4	20,6
Investoinnit, milj. e	72,6	28,0	122,8
Henkilökunta keskimäärin	6 516	6 253	6 126

Liikevaihto, milj. €	4-6/2022	4-6/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Myynti K-ruokakaupoille	1 112,5	1 101,3	+1,0	+1,0	4 333,2
K-Citymarket, käyttötavara	143,9	145,2	-0,9	-0,9	618,6
Kespro	268,7	207,7	+29,4	+29,4	862,7
Muut	26,0	22,1	+17,3	+17,3	94,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1 551,1</b>	<b>1 476,3</b>	<b>+5,1</b>	<b>+5,1</b>	<b>5 909,0</b>

Päivittäistavarakaupan liikevaihto oli huhti-kesäkuussa 1 551,1 milj. euroa (1 476,3 milj. euroa), ja se kasvoi 5,1 %. Myynti K-ruokakauppa-ketjuille kasvoi 1,0 %. K-Citymarketin käyttötavarakaupan liikevaihto laski 0,9 %. Kespron foodservice-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu huhti-kesäkuussa oli 29,4 %. Vertailuvuotta lievemmistä koronarajoituksista johtuen kulutus painottui suhteellisesti enemmän foodservice-palveluihin kuin vähittäiskauppaan.

Vähittäiskaupassa päivittäistavaroiden kokonaismarkkinoiden Suomessa (sis. alv) arvioidaan kasvaneen noin 1,2 % huhti-kesäkuussa (Päivittäistavarayhdistys ry, PTY) ja vähittäishintojen arvioidaan nousseen noin 7,1 % (sis. alv, oma arvio). K-ryhmän päivittäistavaramyynti laski 2,0 % (sis. alv). Ruoan verkkokaupan myynti laski 8,8 %. Sen osuus K-ryhmän päivittäistavaramyynnistä (sis. alv) oli noin 3,0 %. Ruoan verkkokaupan myynti on noussut selvästi korkeammalle tasolle kuin ennen koronapandemiaa. Verkkokaupan palveluita tarjoavat kaikki K-ryhmän ruokakauppaketjut, ja verkkokaupan palveluita tarjoavien K-ruokakauppojen lukumäärä oli katsauskauden lopussa 608 kauppaa. Foodservice-liiketoiminnassa kokonaismarkkinan arvioidaan kasvaneen huhti-kesäkuussa 23,0 % (Päivittäistavarayhdistys ry, PTY).

Päivittäistavarakaupan vertailukelpoinen liikevoitto oli huhti-kesäkuussa 123,9 milj. euroa (108,6 milj. euroa), ja se kasvoi 15,3 milj. euroa. Kannattavuutta paransi erityisesti Kespron foodservice-liiketoiminnan vahva kasvu. Päivittäistavarakaupan liikevoitto oli 123,9 milj. euroa (108,7 milj. euroa). Vertailukauden vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 0,1 milj. euroa.

Päivittäistavarakaupan investoinnit huhti-kesäkuussa olivat 72,6 milj. euroa (28,0 milj. euroa), joista kauppapaikkainvestoinnit olivat 67,8 milj. euroa (24,1 milj. euroa).



## Tammi-kesäkuu 2022

	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	2 933,2	2 836,9	5 909,0
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	204,2	189,7	442,9
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	7,0	6,7	7,5
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	20,7	19,4	20,6
Investoinnit, milj. e	155,6	42,7	122,8
Henkilökunta keskimäärin	6 294	6 062	6 126

Liikevaihto, milj. €	1-6/2022	1-6/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Myynti K-ruokakaupoille	2 129,8	2 139,5	-0,5	-0,5	4 333,2
K-Citymarket, käyttötavara	270,4	277,1	-2,4	-2,4	618,6
Kespro	484,9	377,5	+28,5	+28,5	862,7
Muut	48,0	42,8	+12,2	+12,2	94,5
<b>Yhteensä</b>	<b>2 933,2</b>	<b>2 836,9</b>	<b>+3,4</b>	<b>+3,4</b>	<b>5 909,0</b>

Päivittäistavarakaupan liikevaihto oli tammi-kesäkuussa 2 933,2 milj. euroa (2 836,9 milj. euroa), ja se kasvoi 3,4 %. Myynti K-ruokakauppa-ketjuille laski 0,5 %. Kespron foodservice-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu tammi-kesäkuussa oli 28,5 %. Vertailuvuotta lievemmistä koronarajoituksista johtuen kulutus painottui edelliseen vuoteen verrattuna suhteellisesti enemmän foodservice-palveluihin kuin vähittäiskauppaan.

Vähittäiskaupassa päivittäistavaroiden kokonaismarkkinoiden Suomessa (sis. alv) arvioidaan kasvaneen noin 1,1 % tammi-kesäkuussa (Päivittäistavarayhdistys ry, PTY) ja vähittäishintojen arvioidaan nousseen noin 5,3 % (sis. alv, oma arvio). K-ryhmän päivittäistavaramyynti laski 1,4 % (sis. alv). Ruoan verkkokaupan myynti laski 7,9 %. Sen osuus K-ryhmän päivittäistavaramyynnistä (sis. alv) oli noin 3,4 %. Ruoan verkkokaupan myynti on noussut selvästi korkeammalle tasolle kuin ennen koronapandemiaa. Verkkokaupan palveluita tarjoavat kaikki K-ryhmän ruokakauppaketjut, ja verkkokaupan palveluita tarjoavien K-ruokakauppojen lukumäärä oli katsauskauden lopussa 608 kauppa, joka on kasvanut edellisvuodesta yli sadalla kaupalla. Foodservice-liiketoiminnassa kokonaismarkkinan arvioidaan kasvaneen tammi-kesäkuussa 22,4 % (Päivittäistavarayhdistys ry, PTY).

Päivittäistavarakaupan vertailukelpoinen liikevoitto oli tammi-kesäkuussa 204,2 milj. euroa (189,7 milj. euroa), ja se kasvoi 14,4 milj. euroa. Kannattavuutta paransi erityisesti Kespron foodservice-liiketoiminnan vahva kasvu. Päivittäistavarakaupan liikevoitto oli 205,3 milj. euroa (189,8 milj. euroa). Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 1,1 milj. euroa (0,1 milj. euroa).

Päivittäistavarakaupan investoinnit olivat tammi-kesäkuussa 155,6 milj. euroa (42,7 milj. euroa). Kauppapaikkainvestoinnit olivat 142,0 milj. euroa (36,8 milj. euroa). Kauppapaikkainvestointeihin sisältyi Tampereen Turtolan K-Citymarket-kiinteistö, 40,3 milj. euroa, jonka omistus siirtyi konsernille Keskon Eläkekassan ylikatepalautuksena. Investoinnilla ei ollut rahavirtavaikutusta.

**RAKENTAMISEN JA TALOTEKNIIKAN KAUPPA**
**Huhti-kesäkuu 2022**

	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
<b>Liikevaihto, milj. e</b>	1 335,3	1 229,1	4 387,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	1 287,8	1 177,7	4 164,0
Rautakauppa	716,0	699,2	2 292,3
Onninen	591,5	493,1	1 930,3
Erikoiskauppa	47,5	51,4	223,7
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e</b>	109,5	108,4	318,0
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	101,2	92,3	275,4
Rautakauppa	53,5	62,1	154,2
Onninen	47,2	30,5	122,3
Erikoiskauppa	2,2	4,0	21,2
Kesko Senukai	6,1	12,0	21,5
<b>Liikevoitto-%, vertailukelpoinen</b>	8,2	8,8	7,2
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	7,9	7,8	6,6
Rautakauppa	7,5	8,9	6,7
Onninen	8,0	6,2	6,3
Erikoiskauppa	4,7	7,8	9,5
	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	20,5	15,4	19,0
Investoinnit, milj. e	27,0	12,8	43,1
Henkilökunta keskimäärin	6 192	6 019	5 977

Liikevaihto, milj. €	4-6/2022	4-6/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Rautakauppa, Suomi	345,0	326,9	+5,5	+5,6	1 078,5
K-Rauta, Ruotsi	66,3	69,6	-4,7	-1,5	200,6
K-Bygg, Ruotsi	105,6	86,4	+22,3	+4,9	294,6
Byggmakker, Norja	199,9	216,9	-7,9	-8,8	721,0
<b>Rautakauppa yhteensä</b>	716,0	699,2	+2,4	+0,3	2 292,3
Onninen, Suomi	349,8	286,7	+22,0	+22,0	1 121,0
Onninen ja MIAB, Ruotsi	44,4	37,6	+18,1	+22,1	118,7
Onninen, Norja	83,3	72,5	+14,9	+15,5	296,1
Onninen, Baltia	33,9	22,5	+51,1	+51,1	94,8
Onninen, Puola	81,7	74,8	+9,3	+12,1	303,3
<b>Onninen yhteensä</b>	591,5	493,1	+20,0	+20,8	1 930,3
<b>Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa yhteensä</b>	1 287,8	1 177,7	+9,3	+8,4	4 164,0
Urheilukauppa, Suomi	47,5	47,5	-0,2	+5,4	215,5
<b>Erikoiskauppa yhteensä</b>	47,5	51,4	-7,7	+5,4	223,7
<b>Yhteensä</b>	<b>1 335,3</b>	<b>1 229,1</b>	<b>+8,6</b>	<b>+8,3</b>	<b>4 387,7</b>

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto kasvoi 8,6 % ja se kasvoi vertailukelpoisesti 8,3 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Suomessa, Ruotsissa, Puolassa ja Baltiassa. Liikevaihto laski vertailukelpoisesti Norjassa. Liikevaihdon kasvu jatkui vahvana Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Kasvua on tukenut sekä markkinoiden hyvä

volyymikehitys että hintojen nousu osassa tuoteryhmistä. Rautakaupassa myynti kasvoi yritysasiakaskaupassa, mutta laski kuluttaja-asiakaskaupassa. Liikevaihdon euromääräistä kehitystä kasvatti Norjan kruunun vahvistuminen suhteessa euroon ja sitä laskivat Ruotsin kruunun ja Puolan zlotyn heikentyminen suhteessa euroon.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto Suomessa oli huhti-kesäkuussa 724,9 milj. euroa (652,0 milj. euroa) ja se kasvoi 11,2 %. Liikevaihto kasvoi Suomessa vertailukelpoisesti 12,3 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli huhti-kesäkuussa 610,3 milj. euroa (577,2 milj. euroa) ja se kasvoi 5,7 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 3,9 %.

Rautakaupan liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti Suomessa ja Ruotsissa ja laski Norjassa. Onnisen teknisen tukkukaupan liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 20,8 % ja se kasvoi kaikissa toimintamaissa. Erikoiskaupassa urheilukaupan liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 5,4 %. Erikoiskaupan raportoitu liikevaihto laski johtuen The Athlete's Foot ja Kookenkä -ketjujen lopettamisesta vuoden 2021 aikana.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan vertailukelpoinen liikevoitto oli huhti-kesäkuussa 109,5 milj. euroa (108,4 milj. euroa), ja se kasvoi vertailukauteen verrattuna 1,1 milj. euroa. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa tulos vahvistui edelleen teknisessä tukkukaupassa. Onnisen vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi Suomessa, Ruotsissa, Puolassa ja Baltiassa, Norjassa vertailukelpoinen liikevoitto oli edellisen vuoden tasolla. Rautakaupassa vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi Suomessa, Ruotsissa se oli edellisen vuoden tasolla ja Norjassa se laski. Kesko Senukain tulososuuden pienentyminen heikensi rakentamisen ja talotekniikan kaupan vertailukelpoista liikevoittoa 5,9 milj. euroa. Erikoiskaupan vertailukelpoinen liikevoitto laski.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevoitto oli 111,8 milj. euroa (108,2 milj. euroa). Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 2,3 milj. euroa (-0,2 milj. euroa).

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan investoinnit huhti-kesäkuussa olivat 27,0 milj. euroa (12,8 milj. euroa). Investointeihin sisältyi Norjassa Seljord Elektriske AS:n yritysosto.

### Tammi-kesäkuu 2022

	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
<b>Liikevaihto, milj. e</b>	2 459,2	2 153,4	4 387,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	2 358,8	2 046,3	4 164,0
Rautakauppa	1 280,7	1 178,9	2 292,3
Onninen	1 113,6	894,9	1 930,3
Erikoiskauppa	100,5	107,1	223,7
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e</b>	171,0	139,7	318,0
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	157,5	122,1	275,4
Rautakauppa	73,7	75,6	154,2
Onninen	83,8	47,1	122,3
Erikoiskauppa	7,8	8,9	21,2
Kesko Senukai	5,7	8,8	21,5
<b>Liikevoitto-%, vertailukelpoinen</b>	7,0	6,5	7,2
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskauppaa ja Kesko Senukaita	6,7	6,0	6,6
Rautakauppa	5,8	6,4	6,7
Onninen	7,5	5,3	6,3
Erikoiskauppa	7,7	8,3	9,5
	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	20,5	15,4	19,0
Investoinnit, milj. e	52,9	18,3	43,1
Henkilökunta keskimäärin	6 094	5 991	5 977

Liikevaihto, milj. €	1-6/2022	1-6/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Rautakauppa, Suomi	632,2	567,6	+11,4	+11,6	1 078,5
K-Rauta, Ruotsi	102,4	107,0	-4,3	-1,0	200,6
K-Bygg, Ruotsi	175,6	141,7	+23,9	+9,4	294,6
Byggmakker, Norja	372,0	363,6	+2,3	+0,2	721,0
<b>Rautakauppa yhteensä</b>	<b>1 280,7</b>	<b>1 178,9</b>	<b>+8,6</b>	<b>+6,7</b>	<b>2 292,3</b>
Onninen, Suomi	637,4	520,5	+22,5	+22,5	1 121,0
Onninen ja MIAB, Ruotsi	76,6	58,9	+30,0	+34,5	118,7
Onninen, Norja	169,7	139,9	+21,3	+19,8	296,1
Onninen, Baltia	61,1	41,0	+49,2	+49,2	94,8
Onninen, Puola	171,7	136,3	+26,0	+28,7	303,3
<b>Onninen yhteensä</b>	<b>1 113,6</b>	<b>894,9</b>	<b>+24,4</b>	<b>+24,9</b>	<b>1 930,3</b>
<b>Rakentamisen ja talotekniikan kauppa ilman erikoiskaupaa yhteensä</b>	<b>2 358,8</b>	<b>2 046,3</b>	<b>+15,3</b>	<b>+14,4</b>	<b>4 164,0</b>
Urheilukauppa, Suomi	100,5	100,2	+0,3	+4,6	215,5
<b>Erikoiskauppa yhteensä</b>	<b>100,5</b>	<b>107,1</b>	<b>-6,2</b>	<b>+4,6</b>	<b>223,7</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 459,2</b>	<b>2 153,4</b>	<b>+14,2</b>	<b>+13,9</b>	<b>4 387,7</b>

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto kasvoi 14,2 % ja se kasvoi vertailukelpoisesti 13,9 %. Liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti kaikissa toimintamaissa. Liikevaihto kasvoi selvästi Onnisen teknisessä tukkukaupassa ja rautakaupan yritysasiakaskaupassa. Kasvua on tuonut sekä hyvä volyymikehitys että hintojen nousu. Kuluttaja-asiakaskaupassa myynti laski vertailukaudesta. Liikevaihdon euromääräistä kehitystä kasvattivat Norjan kruunun vahvistuminen suhteessa euroon ja sitä laskivat Ruotsin kruunun ja Puolan zlotyn heikentyminen suhteessa euroon.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevaihto Suomessa oli tammi-kesäkuussa 1 339,1 milj. euroa (1 170,6 milj. euroa) ja se kasvoi 14,4 %. Liikevaihto kasvoi Suomessa vertailukelpoisesti 15,6 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto oli tammi-kesäkuussa 1 120,2 milj. euroa (982,9 milj. euroa) ja se kasvoi 14,0 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 11,9 %.

Rautakaupan ja Onnisen teknisen tukkukaupan liikevaihto kasvoi kaikissa toimintamaissa. Erikoiskaupassa urheilukaupan liikevaihto kasvoi vertailukelpoisesti 4,6 %. Erikoiskaupan raportoitu liikevaihto laski johtuen The Athlete's Foot - ja Kookenkä -ketjujen lopettamisesta vuoden 2021 aikana.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan vertailukelpoinen liikevoitto oli tammi-kesäkuussa 171,0 milj. euroa (139,7 milj. euroa), ja se kasvoi vertailukauteen verrattuna 31,3 milj. euroa. Vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi Suomessa, Ruotsissa, Puolassa ja Baltiassa sekä rautakaupassa että Onnisen teknisessä tukkukaupassa. Norjassa vertailukelpoinen liikevoitto kasvoi Onnisen teknisessä tukkukaupassa ja laski rautakaupassa. Rakentamisen ja talotekniikan kaupassa viime vuosina toteutetut uudistukset ovat merkittävästi parantaneet kannattavuutta yhdessä toteutettujen yrityskauppojen ja niiden onnistuneen integroinnin kanssa. Erikoiskaupan vertailukelpoinen liikevoitto laski.

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan liikevoitto oli 173,2 milj. euroa (139,2 milj. euroa). Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat 2,2 milj. euroa (-0,5 milj. euroa).

Rakentamisen ja talotekniikan kaupan investoinnit tammi-kesäkuussa olivat 52,9 milj. euroa (18,3 milj. euroa). Investointeihin sisältyy Ruotsissa Kungälv's Trävaruaktiebolag ja Norjassa Seljord Elektriske AS:n yritysosto.

## AUTOKAUPPA

### Huhti-kesäkuu 2022

	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	229,1	288,6	1 028,3
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	12,9	14,3	52,2
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	5,6	4,9	5,1
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	13,7	10,4	14,0
Investoinnit, milj. e	13,5	31,3	71,2
Henkilökunta keskimäärin	1 232	1 279	1 225

Liikevaihto, milj. €	4-6/2022	4-6/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Autokauppa	229,1	288,6	-20,6	-20,6	1 028,3

Autokaupan liikevaihto laski huhti-kesäkuussa 20,6 %. Kehitykseen vaikutti heikentävästi autojen edelleen normaalia heikompi saatavuustilanne.

Henkilö- ja pakettiautojen yhteenlaskettu ensirekisteröintien markkinakehitys oli huhti-kesäkuussa -24,1 %. Autokaupan maahantuomien Volkswagen-, Audi-, SEAT-, CUPRA-, Porsche-, Bentley- ja MAN-henkilöautojen sekä Volkswagen- ja MAN-pakettiautojen yhteenlaskettu markkinaosuus oli huhti-kesäkuussa 14,8 % (19,8 %).

Autokaupassa vertailukelpoinen liikevoitto huhti-kesäkuussa oli 12,9 milj. euroa (14,3 milj. euroa). Vertailukelpoinen liikevoitto laski 1,4 milj. euroa. Autokaupan suhteellinen kannattavuus parani hyvän katehallinnan ja parantuneen kustannustehokkuuden ansiosta, mutta vertailukelpoista liikevoittoa heikensi autojen saatavuustilanteen johdosta pienentynyt liikevaihto. Autokaupan liikevoitto huhti-kesäkuussa oli 12,9 milj. euroa (13,1 milj. euroa). Vertailukauden vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat -1,2 milj. euroa.

Autokaupan investoinnit huhti-kesäkuussa olivat 13,5 milj. euroa (31,3 milj. euroa).

### Tammi-kesäkuu 2022

	1-6/2022	1-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto, milj. e	437,3	548,7	1 028,3
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	22,8	25,4	52,2
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	5,2	4,6	5,1
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	13,7	10,4	14,0
Investoinnit, milj. e	22,0	49,0	71,2
Henkilökunta keskimäärin	1 193	1 261	1 225

Liikevaihto, milj. €	1-6/2022	1-6/2021	Kehitys, %	Vertailukelpoinen kehitys, %	1-12/2021
Autokauppa	437,3	548,7	-20,3	-20,3	1 028,3

Autokaupan liikevaihto laski tammi-kesäkuussa 20,3 %, johtuen autojen heikosta saatavuustilanteesta.

Henkilö- ja pakettiautojen yhteenlaskettu ensirekisteröintien markkinakehitys oli tammi-kesäkuussa -22,9 %. Autokaupan maahantuomien Volkswagen-, Audi-, SEAT-, CUPRA-, Porsche-, Bentley- ja MAN-henkilöautojen sekä Volkswagen- ja MAN-pakettiautojen yhteenlaskettu markkinaosuus oli tammi-kesäkuussa 13,6 % (18,4 %).

Autokaupassa vertailukelpoinen liikevoitto tammi-kesäkuussa oli 22,8 milj. euroa (25,4 milj. euroa). Autokaupan suhteellinen kannattavuus parani hyvän katehallinnan ja parantuneen kustannustehokkuuden ansiosta, mutta vertailukelpoista liikevoittoa heikensi autojen saatavuustilanteen johdosta pienentynyt liikevaihto. Autokaupan liikevoitto tammi-kesäkuussa oli 22,8 milj. euroa (24,2 milj. euroa). Vertailukauden vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät olivat -1,2 milj. euroa.

Autokaupan investoinnit olivat 22,0 milj. euroa (49,0 milj. euroa).

## MUUTOKSET KONSERNIN RAKENTEESSA

Kesko osti 1.3.2022 ammattirakentajia palvelevan Kungälv Trävaruaktiebolagin Ruotsissa ja 1.6.2022 Seljord Elektriske AS:n Norjassa.

## OSAKE, OSAKEMARKKINAT JA HALLITUKSEN VALTUUDET

Kesko Oyj:ssä oli kesäkuun 2022 lopussa yhteensä 400 079 008 osaketta, joista 126 948 028 eli 31,7 % oli A-osakkeita ja 273 130 980 eli 68,3 % B-osakkeita. Kesko Oyj:n hallussa 30.6.2022 oli 2 620 858 omaa B-osaketta.

Näiden omien osakkeiden osuus B-osakkeiden lukumäärästä oli 0,96 %, osakkeiden kokonaislukumäärästä 0,66 % ja yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamista äänistä 0,17 %. Kaikkien osakkeiden äänimäärä oli yhteensä 1 542 611 260 ääntä. Jokainen A-osake tuottaa kymmenen (10) ääntä ja jokainen B-osake yhden (1) äänen. Yhtiön hallussa olevilla omilla osakkeilla ei voi äänestää eikä niille makseta osinkoa. Kesko Oyj:n osakepääoma oli kesäkuun 2022 lopussa 197 282 584 euroa.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi Nasdaq Helsingissä oli vuoden 2021 lopussa 27,15 euroa ja kesäkuun 2022 lopussa 20,65 euroa, missä oli laskua 23,9 %. B-osakkeen kurssi oli vastaavasti vuoden 2021 lopussa 29,34 euroa ja kesäkuun 2022 lopussa 22,51 euroa, missä oli laskua 23,3 %. A-osakkeen ylin kurssi tammi-kesäkuussa 2022 oli 27,30 euroa ja alin 19,72 euroa. B-osakkeen ylin kurssi oli 29,65 euroa ja alin 20,60 euroa. Nasdaq Helsingin yleisindeksi (OMX Helsinki) laski tammi-kesäkuun 2022 aikana 20,6 % ja painotettu OMX Helsinki Cap -indeksi laski 20,7 %. Vähittäiskauppa-toimialaindeksi laski 39,2 %.

Kesäkuun 2022 lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 2 621 milj. euroa. B-osakkeiden markkina-arvo oli 6 089 milj. euroa ilman emoyhtiön hallussa olevia osakkeita. A- ja B-osakkeiden yhteinen markkina-arvo oli 8 711 milj. euroa, ja se laski vuoden 2021 lopusta 2 663 milj. euroa.

Nasdaq Helsingissä A-osakkeita vaihdettiin tammi-kesäkuun aikana 4,3 milj. kpl. A-osakkeiden vaihtoarvo oli 99,4 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 77,6 milj. kpl. B-osakkeiden vaihtoarvo oli 1 928 milj. euroa. Nasdaq Helsingin osuus tammi-joulukuussa vaihdetuista Keskon A- ja B-osakkeista oli yli 95 %. Keskon osakkeilla on käyty kauppaa myös monenkeskisissä kaupankäyntijärjestelmissä, joista merkittävin oli Turquoise (lähde: Euroland).

Rekisteröityneiden osakkeenomistajien määrä oli kesäkuun 2022 lopussa 74 176. Osakkeenomistajamäärä oli yhtiön historian kaikkien aikojen korkein. Kesäkuun lopussa ulkomaisten osakkeenomistajien omistusosuus kaikista osakkeista oli 40,1 % ja B-osakkeista 57,8 %.

Keskolla on osakepohjainen sitouttamis- ja kannustinjärjestelmä, jonka toteuttamiseksi Keskon hallitus voi päättää yhtiön hallussa olevien omien B-osakkeiden luovuttamisesta yhtiökokouksen hallitukselle antamien osakeantivaltuuksien puitteissa. Tammi-kesäkuun 2022 aikana Kesko Oyj luovutti 343 604 yhtiön hallussa ollutta omaa B-osaketta yhtiön johto- ja avainhenkilöille ja Keskolle palautui vastikkeetta 716 B-osaketta osakepalkkio-ohjelmien ehtojen mukaisesti. Asiasta on tiedotettu pörssitiedotteilla 20.5.2022, 18.3.2022 ja 15.3.2022 sekä 17.2.2022. Uusimmista osakepohjaisista sitouttamis- ja kannustinohjelmista on tiedotettu pörssitiedotteella 3.2.2022. Lisäksi Kesko Oyj luovutti 4 918 hallussa ollutta omaa B-osaketta Keskon hallituksen jäsenille osana hallituksen vuosipalkkiota. Asiasta on tiedotettu pörssitiedotteella 2.5.2022.

Keskon varsinainen yhtiökokous 7.4.2022 valtuutti hallituksen päättämään yhteensä enintään 33 000 000 yhtiön uuden B-osakkeen ja yhtiön hallussa olevien omien B-osakkeiden antamisesta sekä enintään 16 000 000 yhtiön oman B-osakkeen hankkimisesta. Valtuutukset ovat voimassa 30.6.2023 saakka. Valtuutuksista on kerrottu pörssitiedotteella 7.4.2022.

## KATSAUSKAUDEN KESKEISIÄ TAPAHTUMIA

Kesko julkaisi 4.3.2022 vuoden 2021 tilinpäätöksen, hallituksen toimintakertomuksen, selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä (Corporate Governance Statement) ja toimielinten palkitsemisraportin sekä vuosiraportin osion Keskon suunta. Kestävän kehityksen raportti sekä tietotilinpäätös julkaistiin 11.3.2022 (Pörssitiedote 4.3.2022, sijoittajauutinen 11.3.2022)

Keskon hallitus hyväksyi yhtiölle uuden vastuullisuusstrategian. Strategia asettaa selkeät tavoitteet Keskon ja sen kaikkien kolmen toimialan toiminnan vastuullisuudelle. Vastuullisuusstrategian painopistealueita ovat ilmasto ja luonto, arvoketjun vastuullisuus, vastuu ihmisistä sekä hyvä hallinto. (Sijoittajauutinen 21.3.2022)

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin torstaina 7.4.2022. Kokous pidettiin poikkeusjärjestelyin ilman osakkeemistajien tai näiden asiamiesten läsnäoloa Kesko Oyj:n päätoimitalolla K-Kampuksella. Koronapandemian leviämisen rajoittamiseksi Keskon hallitus päätti poikkeuksellisesta kokousmenettelystä eduskunnan hyväksymän väliaikaisen lain (375/2021) nojalla. Lue lisää kohdasta: Varsinaisen yhtiökokouksen 2022 päätöksiä. (Pörssitiedotteet 11.2.2022 ja 7.4.2022)

Kesko antoi positiivisen tulosvaroituksen ja nosti vuoden 2022 tulosohjeistusta 25.4.2022. Yhtiö arvioi vuoden 2022 vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 730–840 miljoonaa euroa. Aiemmin yhtiö arvioi vertailukelpoisen liikevoiton olevan haarukassa 680–800 miljoonaa euroa. (Pörssitiedote 25.4.2022)

## KATSAUSKAUDEN JÄLKEISIÄ TAPAHTUMIA

Kesko kertoi ostavansa XL-BYGG Bergslagen, Föllinge såg sekä Djurbergs Järnhandel -rautakauppayhtiöt Ruotsissa. Ostot täydentävät Keskon kasvavaa ammattirakentajille suunnattua K-Bygg-ketjua. Kauppojen arvioidaan toteutuvan vuoden 2022 jälkipuoliskolla.

## VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN 2022 PÄÄTÖKSIÄ

Kesko Oyj:n 7.4.2022 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti yhtiön vuoden 2021 tilinpäätöksen. Yhtiökokous päätti jakaa osinkoa yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 1,06 euroa osaketta kohden. Osinko maksetaan neljässä erässä. Osingon ensimmäisen erän 0,27 euroa osakkeelta täsmäytyspäivä oli 11.4.2022 ja maksupäivä 20.4.2022. Osingon toisen erän 0,26 euroa osakkeelta täsmäytyspäivä oli 22.6.2022 ja maksupäivä 29.6.2022. Osingon kolmannen erän 0,27 euroa osakkeelta täsmäytyspäivä on 13.9.2022 ja maksupäivä 20.9.2022. Osingon neljännen erän 0,26 euroa osakkeelta täsmäytyspäivä on 13.12.2022 ja maksupäivä 20.12.2022. Hallitus valtuutettiin tarvittaessa päättämään osingon toiselle, kolmannelle ja/tai neljännelle maksuerälle uudet osingonmaksun täsmäytyspäivät ja maksupäivät, mikäli Suomen arvo-osuusjärjestelmän säädökset tai säännöt muuttuvat tai muutoin sitä edellyttävät. Muu osa voitonjakokelpoisista varoista jätetään omaan pääomaan.

Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä tiedotettiin tarkemmin pörssitiedotteella 7.4.2022.

## KESTÄVÄ KEHITYS

Kesko Oyj:n hallitus hyväksyi maaliskuussa 2022 yhtiölle uuden vastuullisuusstrategian, joka asettaa selkeät tavoitteet Keskon ja sen kolmen toimialan toiminnan vastuullisuudelle. Vastuullisuusstrategian painopistealueita ovat ilmasto ja luonto, arvoketjun vastuullisuus, vastuu ihmisistä sekä hyvä hallinto.

Kehityksen mittareina toimivat muun muassa kestävän kehityksen indeksit – kuten Dow Jones Sustainability Indices, MSCI ESG, Sustainalytics ja CDP – ja niitä varten tehtävät vastuullisuusarvioinnit.

### KESKEISTÄ Q2:N AIKANA:

Kesko kertoi uudistaneensa hankintalinjauksiaan metsäkadon ja luontokadon ehkäisemiseksi. Uuden metsäkatolinjauksen mukaisesti Keskon omien brändien valikoimiin hyväksytään vain 100 % kestävästi tuotettua puuta, paperia, palmuöljyä, soijaa, kaakaota, kahvia ja teetä.

## RISKIENHALLINTA

Riskiennhallinnan päämääränä on tukea Keskon tavoitteiden saavuttamista ja strategian toteutumista. Kesko-konsernin riskienhallinta on oleellinen osa sisäistä valvontaa ja sitä ohjaa Keskon hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Poliitikassa määritellään Kesko-konsernin riskienhallinnan päämäärä, periaatteet,

ohjausmalli ja vastuut. Rahoitusriskien hallinnassa noudatetaan Keskon hallituksen hyväksymää konsernin rahoituspolitiikkaa. Vastuu riskienhallinnan toteuttamisesta on liiketoiminnan ja yhteisten toimintojen johdolla. Kesko-konsernissa strategisia riskejä tunnistetaan ja arvioidaan osana strategiaprosessia. Ilmastonmuutokseen liittyviä riskejä arvioidaan soveltaen Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) suosituksia. Ilmastoriskien arvioinnissa hyödynnetään valittuja tulevaisuusskenaarioita, joiden avulla tunnistetaan ja arvioidaan strategian kannalta merkittäviä transiitio- ja fyysisiä riskejä sekä mahdollisuuksia. Strategisten riskien todennäköisyyttä ja vaikutusta arvioidaan strategijakson lisäksi keskipitkällä (3-5 vuotta) ja pitkällä (yli 5 vuotta) aikavälillä. Strategisten tavoitteiden toteuttamiseen liittyviä operatiivisia ja taloudellisia riskejä arvioidaan lyhyellä aikavälillä (1-2 vuotta) ja niiden arvioinnissa hyödynnetään tehtyjä vahinkoskenaarioita, simulaatiota sekä stressitestejä. Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa, että keskeisiä riskejä tunnistetaan, arvioidaan, hallitaan, seurataan ja raportoidaan järjestelmällisesti osana liiketoimintaa konserni-, toimiala-, yhtiö- ja toimintotasoilla koko konsernissa.

Keskon riskinottohalua ohjaavat strategia, visio ja arvo sekä riskinsieto- ja riskinkantokyky. Riskinsieto- ja riskinkantokykyä arvioidaan ja testataan säännöllisesti perustuen valittuihin taloudellisiin tunnuslukuihin ja mittareihin sekä vahinkoskenaarioihin. Keskon riskinottohalu jakaantuu kolmeen luokkaan riippuen arvioitavasta riskistä. Riskinottohalu on matala (low) silloin kun siihen ei liity merkittäviä taloudellisia- tai liiketoimintamahdollisuuksia, esimerkiksi henkilöstön ja asiakkaiden turvallisuuteen liittyvät riskit. Keskiverto (moderate) riskinottohalu liittyy riskeihin joiden osalta on mahdollista optimoida riskienhallinnan kustannustehokkuutta, esimerkiksi omaisuus- ja liiketoiminnan keskeytysriskit. Korkea (high) riskinottohalu rajautuu riskeihin, joihin liittyy myös merkittäviä mahdollisuuksia. Riskinottohaluun vaikuttaa oleellisesti myös riskin arvioitu toteutumisen todennäköisyys ja sen taloudelliset vaikutukset.

Konsernin merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät sekä niiden olennaiset muutokset ja hallintatoimenpiteet mittareineen raportoidaan Keskon hallituksen tarkastusvaliokunnalle vuosineljänneksittäin osavuosisikatsausten, puolivuosisikatsauksen ja tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja raportoi riskienhallinnasta hallitukselle osana tarkastusvaliokuntaraportointia. Merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä hallitus raportoi markkinoille toimintakertomuksessa ja olennaisista muutoksista niihin osavuosisikatsauksissa ja puolivuosisikatsauksessa. Merkittävimmät muutokset riskeissä liittyvät yleiseen taloudelliseen tilanteeseen, inflaation ja energian hinnan kehitykseen, muutoksiin asiakaskysynnässä ja kuluttajien ostovoimassa. Globaaleihin toimitusketjuihin ja tuotteiden saatavuuteen liittyvien riskien arvioidaan pienentyneen.

Helsingissä 25.7.2022  
Kesko Oyj  
Hallitus

Puolivuosisikatsauksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.

Lisätietoja asiasta antavat talous- ja rahoitusjohtaja Jukka Erlund, puhelin 010 53 22113, sijoittajasuhdejohtaja Hanna Jaakkola, puhelin 010 53 23540 ja talousjohtaja Eva Kaukinen, puhelin 010 53 22338. Englanninkielinen puhelinkonferenssi puolivuosisikatsauksesta pidetään 26.7.2022 klo 9.00 (Suomen aikaa). Puhelinkonferenssiin kirjaututaan Keskon internetsivuilla osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi). Suomenkielinen webcast puolivuosisikatsausinfosta on nähtävissä klo 11.30 osoitteessa [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).

Kesko Oyj:n vuoden 2022 tammi-syyskuun osavuosisikatsaus julkaistaan 27.10.2022. Lisäksi Kesko-konsernin myynti julkistetaan kuukausittain. Tiedotteet ja muu yritysinformaatio löytyvät Keskon internetsivuilta osoitteesta [www.kesko.fi](http://www.kesko.fi).



## LIITTEET: TAULUKKO-OSA

Laadintaperiaatteet  
Konsernin laaja tuloslaskelma  
Konsernitase  
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista  
Konsernin rahavirtalaskelma  
Vuokrasopimuksista aiheutuva rahavirta  
Konsernin tunnusluvut  
Tiedot segmenteittäin  
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos  
Käyttöoikeusomaisuuserät  
Lähipiiritapahtumat  
Luotto- ja vastapuoliriski, myyntisaamiset  
Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin ja käyvän arvon arvostushierarkiat  
Henkilökunta keskimäärin ja katsauskauden lopussa  
Konsernin vastuusitoumukset  
Tunnuslukujen laskentaperiaatteet  
Tunnuslukujen täsmäytykset IFRS-tilinpäätöslukuihin  
K-ryhmän vähittäis- ja yritysasiakasmyynti

JAKELU  
Nasdaq Helsinki Oy  
Keskeiset tiedotusvälineet  
[www.kesko.fi](http://www.kesko.fi)

## TAULUKKO-OSA

### Laadintaperiaatteet

Tämä puolivuosikatsaus on laadittu IAS 34-standardin mukaisesti. Puolivuosikatsauksen laatimisessa on sovellettu samoja laadintaperiaatteita kuin vuositilinpäätöksessä 2021.

Konsernin tuloslaskelma (milj. e), lyhennetty					
	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto	5 815,8	5 527,5	3 108,5	2 988,2	11 300,2
Materiaalit ja palvelut	-5 132,3	-4 789,5	-2 720,1	-2 518,3	-9 695,3
Varaston muutokset	168,4	47,6	77,3	-32,7	43,1
Liiketoiminnan muut tuotot	492,6	463,1	264,6	244,9	957,3
Henkilöstökulut	-400,1	-388,1	-207,6	-202,7	-764,0
Poistot ja arvonalentumiset	-82,0	-84,0	-41,8	-43,1	-176,8
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja arvonalentumiset	-158,3	-154,1	-80,0	-77,4	-310,3
Liiketoiminnan muut kulut	-329,5	-297,4	-171,3	-152,8	-607,2
Osuus yhteisyritysten tuloksista	8,3	8,8	8,7	12,0	28,0
<b>Liikevoitto</b>	<b>382,9</b>	<b>333,8</b>	<b>238,3</b>	<b>218,1</b>	<b>775,2</b>
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	5,6	4,7	3,5	2,5	12,5
Korkokulut ja muut rahoituskulut*	0,8	-2,8	1,3	-2,3	-8,6
Leasingvelkojen korkokulut	-34,2	-36,6	-17,0	-18,1	-71,3
Valuuttakurssierot	-1,2	0,0	-0,6	-0,5	-0,8
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	-1,2	4,6	-1,7	4,8	5,9
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>352,6</b>	<b>303,7</b>	<b>223,7</b>	<b>204,5</b>	<b>712,9</b>
Tuloverot	-69,9	-63,7	-44,2	-42,9	-141,1
<b>Kauden tulos</b>	<b>282,7</b>	<b>240,0</b>	<b>179,5</b>	<b>161,6</b>	<b>571,8</b>
Kauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	282,7	240,0	179,5	161,6	571,8
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos (e)</b>					
Laimentamaton ja laimennettu	0,71	0,60	0,45	0,41	1,44

\* Korkosuojausten positiivinen käyvän arvon muutos on kirjattu korkokulujen ja muiden rahoituskulujen ryhmään.

Konsernin laaja tuloslaskelma (milj. e)					
	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Kauden tulos	282,7	240,0	179,5	161,6	571,8
<b>Erät, joita ei luokitella myöhemmin tulosvaikutteisiksi</b>					
Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot	-15,7	27,9	-10,7	10,6	40,0
<b>Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi</b>					
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot	-26,3	7,5	-34,4	-1,3	9,8
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten muista laajan tuloksen eristä	0,9	-	2,3	-	-0,5
Rahavirran suojauksen arvonmuutos	37,4	2,7	33,3	1,9	11,1
Kauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen yhteensä	-3,6	38,1	-9,5	11,2	60,4
<b>Kauden laaja tulos</b>	<b>279,1</b>	<b>278,1</b>	<b>170,0</b>	<b>172,8</b>	<b>632,1</b>
Kauden laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille	279,1	278,1	170,0	172,8	632,1

Konsernitase (milj. e), lyhennetty			
	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
<b>VARAT</b>			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	1 661,5	1 488,4	1 537,6
Käyttöoikeusomaisuuserät	1 775,2	1 764,8	1 735,0
Liikearvo	592,7	581,3	588,8
Aineettomat hyödykkeet	189,4	200,1	190,1
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	236,9	212,2	234,6
Muut sijoitukset	13,0	21,6	15,5
Lainasaamiset ja muut saamiset	102,0	72,7	73,7
Eläkesaamiset	30,4	83,1	94,7
Yhteensä	4 601,0	4 424,3	4 470,1
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 066,2	904,0	894,3
Myyntisaamiset	1 200,2	1 104,2	909,2
Muut saamiset	322,6	251,0	304,1
Muut rahoitusvarat	88,2	52,8	107,9
Rahavarat	257,0	313,9	279,8
Yhteensä	2 934,4	2 625,9	2 495,4
Myytävänä oleviksi luokitellut pitkäaikaiset omaisuuserät	0,5	0,5	0,5
<b>Varat yhteensä</b>	<b>7 535,9</b>	<b>7 050,7</b>	<b>6 966,0</b>

	30.6.2022	30.6.2021	31.12.2021
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
Oma pääoma	2 391,8	2 170,1	2 529,5
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	250,3	334,6	206,4
Leasingvelat	1 634,7	1 651,5	1 610,7
Korottomat velat	25,5	26,2	25,2
Laskennalliset verovelat	39,3	23,5	37,9
Varaukset	12,8	17,6	15,4
<b>Yhteensä</b>	<b>1 962,6</b>	<b>2 053,4</b>	<b>1 895,6</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>			
Korolliset velat	292,8	226,4	160,1
Leasingvelat	326,2	314,1	317,9
Ostovelat	1 624,1	1 421,5	1 332,6
Muut korottomat velat	925,3	846,7	716,0
Varaukset	13,1	18,3	14,3
<b>Yhteensä</b>	<b>3 181,5</b>	<b>2 827,1</b>	<b>2 540,9</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>7 535,9</b>	<b>7 050,7</b>	<b>6 966,0</b>

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista (milj. e)							
	Osake- pääoma	Rahastot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2022</b>	<b>197,3</b>	<b>464,7</b>	<b>-10,2</b>	<b>9,1</b>	<b>-30,3</b>	<b>1 898,9</b>	<b>2 529,5</b>
Osakeperusteiset maksut					0,0		0,0
Osingonjako						-421,3	-421,3
Muut muutokset						4,4	4,4
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					0,0	-416,9	-416,8
<b>Laajan tuloksen erät</b>							
Kauden tulos						282,7	282,7
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteisiksi							
Vakuutusmatemaattiset voitot/tappiot						-15,7	-15,7
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi							
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot			-26,3				-26,3
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten muista laajan tuloksen eristä						0,9	0,9
Rahavirran suojauksen arvomuutos				37,4			37,4
Kauden laaja tulos yhteensä			-26,3	37,4		268,0	279,1
<b>Oma pääoma 30.6.2022</b>	<b>197,3</b>	<b>464,7</b>	<b>-36,5</b>	<b>46,5</b>	<b>-30,2</b>	<b>1 750,0</b>	<b>2 391,8</b>

	Osake- pääoma	Rahastot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2021</b>	<b>197,3</b>	<b>464,7</b>	<b>-20,0</b>	<b>-2,0</b>	<b>-31,4</b>	<b>1 580,7</b>	<b>2 189,3</b>
Osakeperusteiset maksut					-1,7		-1,7
Osingonjako						-297,8	-297,8
Muut muutokset						2,4	2,4
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					-1,7	-295,4	-297,2
<b>Laajan tuloksen erät</b>							
Kauden tulos						240,0	240,0
Erät, joita ei myöhemmin siirretä tulosvaikutteisiksi							
Vakuutusmatemaattiset voitot/tappiot						27,9	27,9
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi							
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot			7,5				7,5
Rahavirran suojauksen arvomuutos				2,7			2,7
Kauden laaja tulos yhteensä			7,5	2,7		267,9	278,1
<b>Oma pääoma 30.6.2021</b>	<b>197,3</b>	<b>464,7</b>	<b>-12,5</b>	<b>0,6</b>	<b>-33,1</b>	<b>1 553,2</b>	<b>2 170,1</b>

<b>Konsernin rahavirtalaskelma (milj. e), lyhennetty</b>					
	<b>1-6/2022</b>	<b>1-6/2021</b>	<b>4-6/2022</b>	<b>4-6/2021</b>	<b>1-12/2021</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>					
Tulos ennen veroja	352,6	303,7	223,7	204,5	712,9
Suunnitelman mukaiset poistot	82,0	84,0	41,8	43,1	171,4
Käyttöoikeusomasuuserien poistot ja arvonalentumiset	158,3	154,1	80,0	77,4	310,3
Rahoitustuotot ja -kulut	-5,1	-2,0	-4,1	0,3	-3,1
Leasingvelkojen korkokulut	34,2	36,6	17,0	18,1	71,3
Muut oikaisut	-4,5	26,1	-7,4	-15,8	9,0
Käyttöpääoman muutos					
Lyhytaikaisten korottomien saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-288,2	-291,7	-127,4	-206,6	-146,8
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-177,1	-66,1	-76,3	33,0	-53,2
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	271,8	344,2	151,4	224,5	283,7
Rahoituserät ja verot	-90,4	-87,4	-36,2	-31,9	-203,4
<b>Liiketoiminnan nettorahavirta, yhteensä</b>	<b>333,5</b>	<b>501,7</b>	<b>262,4</b>	<b>346,6</b>	<b>1 152,0</b>
<b>Investointien rahavirta</b>					
Investoinnit	-199,2	-106,8	-111,1	-63,9	-252,7
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	7,1	6,3	3,5	3,4	13,5
Tytäryhtiöiden ja liiketoimintojen luovutustulot vähennettynä luovutushetken rahavaroilla	2,2	2,8	0,0	-	2,8
Muiden rahoitusvarojen lisäys (-) / vähennys (+)	17,6	-0,7	2,2	-0,4	-55,9
<b>Investointien nettorahavirta, yhteensä</b>	<b>-172,3</b>	<b>-98,3</b>	<b>-105,4</b>	<b>-60,9</b>	<b>-292,3</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>					
Korollisten velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	177,8	-29,4	151,4	-3,9	-223,4
Leasingvelkojen lyhennykset	-165,6	-159,7	-82,6	-80,1	-323,2
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lisäys (-) / vähennys (+)	1,5	1,5	1,3	1,7	10,7
Maksetut osingot	-195,5	-150,9	-195,5	-150,9	-297,8
Muut erät	-1,9	-5,5	-2,5	-2,8	-0,7
<b>Rahoituksen nettorahavirta, yhteensä</b>	<b>-183,7</b>	<b>-344,0</b>	<b>-127,8</b>	<b>-236,0</b>	<b>-834,4</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>					
Rahavarat 1.1.	279,8	254,3	228,2	264,3	254,3
Kurssierot ja rahavarojen arvonmuutos	-0,3	0,2	-0,3	0,0	0,2
Rahavarat 30.6.	257,0	313,9	257,0	313,9	279,8

Vuokrasopimuksista aiheutuva rahavirta (milj. e)	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Leasingvelkojen korkokulut	-34,2	-36,6	-17,0	-18,1	-71,3
Leasingvelkojen lyhennykset	-165,6	-159,7	-82,6	-80,1	-323,2
Tuloslaskelmaan jäävät vuokrat	-3,4	-4,6	-1,7	-2,8	-7,6
<b>Yhteensä</b>	<b>-203,2</b>	<b>-200,9</b>	<b>-101,3</b>	<b>-101,0</b>	<b>-402,1</b>

Konsernin tunnusluvut	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
Liikevaihto	5 815,8	5 527,5	3 108,5	2 988,2	11 300,2
Liikevoitto, milj. e	382,9	333,8	238,3	218,1	775,2
Liikevoitto-%	6,6	6,0	7,7	7,3	6,9
Liikevoitto, vertailukelpoinen, milj. e	379,7	335,6	236,0	219,4	775,5
Liikevoitto-%, vertailukelpoinen	6,5	6,1	7,6	7,3	6,9
Tulos ennen veroja, milj. e	352,6	303,7	223,7	204,5	712,9
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen, milj. e	353,0	303,2	221,4	203,6	710,4
Tulos/osake, laimentamaton ja laimennettu, e	0,71	0,60	0,45	0,41	1,44
Tulos/osake, vertailukelpoinen, laimentamaton ja laimennettu, e	0,71	0,60	0,45	0,40	1,43
Sidotun pääoman tuotto, %	16,3	14,6	19,9	19,1	17,2
Sidotun pääoman tuotto, %, liukuva 12 kk	18,0	15,7	-	-	17,2
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %	16,1	14,7	19,7	19,2	17,2
Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	17,9	15,0	-	-	17,2
Investoinnit, milj. e	250,8	126,9	124,6	82,7	276,6
Liiketoiminnan rahavirta, milj. e	333,5	501,7	262,4	346,6	1 152,0
Investointien rahavirta, milj. e	-172,3	-98,3	-105,4	-60,9	-292,3
Liiketoiminnan rahavirta/osake, e	0,84	1,26	0,66	0,87	2,90
Oman pääoman tuotto, %	23,0	22,0	28,5	29,0	24,2
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kk	26,9	26,3	-	-	24,2
Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %	23,0	22,0	28,2	28,8	24,1
Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %, liukuva 12 kk	26,8	24,0	-	-	24,1
Omavaraisuusaste, %	31,9	30,9	31,9	30,9	36,6
Oma pääoma/osake, e	6,02	5,46	6,02	5,46	6,37
Korolliset nettovelat/käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta, liukuva 12 kk	0,2	0,2	-	-	0,0
Korolliset nettovelat, milj. e	2 158,7	2 160,0	2 158,7	2 160,0	1 907,3
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja, milj. e	197,8	194,4	197,8	194,4	-21,3
Osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistu lukumäärä katsauskaudella keskimäärin, 1 000 kpl	397 359	396 950	397 359	396 950	397 033
Henkilöstö keskimäärin	14 539	14 192	14 921	14 453	14 232

## Tiedot segmenteittäin

Liikevaihto segmenteittäin, milj. e	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa, Suomi	2 933,2	2 836,9	1 551,1	1 476,3	5 909,0	6 005,3
<b>Päivittäistavara-kauppa yhteensä</b>	<b>2 933,2</b>	<b>2 836,9</b>	<b>1 551,1</b>	<b>1 476,3</b>	<b>5 909,0</b>	<b>6 005,3</b>
- josta segmenttien välistä	10,5	8,5	4,8	4,0	17,8	19,9
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa, Suomi	1 339,1	1 170,6	724,9	652,0	2 371,4	2 539,9
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa, muut maat*	1 120,2	982,9	610,3	577,2	2 016,4	2 153,7
<b>Rakentamisen ja talotekniikan kauppa yhteensä</b>	<b>2 459,2</b>	<b>2 153,4</b>	<b>1 335,3</b>	<b>1 229,1</b>	<b>4 387,7</b>	<b>4 693,6</b>
- josta segmenttien välistä	-0,3	-0,4	0,2	-0,1	-0,2	-0,2
Autokauppa, Suomi	437,3	548,7	229,1	288,6	1 028,3	916,9
<b>Autokauppa yhteensä</b>	<b>437,3</b>	<b>548,7</b>	<b>229,1</b>	<b>288,6</b>	<b>1 028,3</b>	<b>916,9</b>
- josta segmenttien välistä	3,5	3,3	1,9	1,8	6,7	6,9
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-14,0	-11,5	-7,0	-5,9	-24,8	-27,3
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>4 695,6</b>	<b>4 544,7</b>	<b>2 489,1</b>	<b>2 411,0</b>	<b>9 283,9</b>	<b>9 434,8</b>
<b>Muut maat yhteensä*</b>	<b>1 120,2</b>	<b>982,9</b>	<b>610,3</b>	<b>577,2</b>	<b>2 016,4</b>	<b>2 153,7</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>5 815,8</b>	<b>5 527,5</b>	<b>3 108,5</b>	<b>2 988,2</b>	<b>11 300,2</b>	<b>11 588,5</b>

\* Liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa

Liikevoitto segmenteittäin, milj. e	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa	205,3	189,8	123,9	108,7	443,9	459,3
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	173,2	139,2	111,8	108,2	323,1	357,1
Autokauppa	22,8	24,2	12,9	13,1	46,2	44,8
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-18,4	-19,4	-10,3	-11,9	-38,0	-36,9
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>382,9</b>	<b>333,8</b>	<b>238,3</b>	<b>218,1</b>	<b>775,2</b>	<b>824,3</b>

Liikevoitto segmenteittäin, vertailukelpoinen, milj. e	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa	204,2	189,7	123,9	108,6	442,9	457,4
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	171,0	139,7	109,5	108,4	318,0	349,3
Autokauppa	22,8	25,4	12,9	14,3	52,2	49,6
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-18,3	-19,3	-10,3	-11,8	-37,7	-36,6
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>379,7</b>	<b>335,6</b>	<b>236,0</b>	<b>219,4</b>	<b>775,5</b>	<b>819,6</b>



Liikevoitto-% segmenteittäin, vertailukelpoinen	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa	7,0	6,7	8,0	7,4	7,5	7,6
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	7,0	6,5	8,2	8,8	7,2	7,4
Autokauppa	5,2	4,6	5,6	4,9	5,1	5,4
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>6,5</b>	<b>6,1</b>	<b>7,6</b>	<b>7,3</b>	<b>6,9</b>	<b>7,1</b>

Käyttökate segmenteittäin, vertailukelpoinen, milj. e	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa	350,7	329,6	198,0	179,5	728,3	749,4
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	230,8	200,6	139,3	138,9	438,3	468,5
Autokauppa	41,0	44,2	22,1	23,9	90,2	87,0
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-0,8	-0,5	-1,4	-2,0	0,7	0,4
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>621,6</b>	<b>573,9</b>	<b>357,9</b>	<b>340,2</b>	<b>1 257,6</b>	<b>1 305,3</b>

Liikevoitto segmenteittäin ilman IFRS 16 vaikutusta, vertailukelpoinen, milj. e	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa	176,8	160,0	110,6	94,0	385,2	401,9
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	161,4	130,8	104,7	103,9	300,5	331,0
Autokauppa	22,2	25,0	12,6	14,0	51,3	48,5
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-18,8	-20,0	-10,6	-12,1	-38,9	-37,7
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>341,6</b>	<b>295,9</b>	<b>217,3</b>	<b>199,8</b>	<b>698,0</b>	<b>743,7</b>

Sidottu pääoma segmenteittäin, kumul. keskiarvo, milj. e	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa	2 276,3	2 149,9	2 326,0	2 142,3	2 145,6	2 211,6
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	1 752,2	1 699,3	1 795,1	1 709,6	1 673,5	1 703,4
Autokauppa	363,7	394,1	374,5	408,5	374,4	362,3
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	313,3	317,6	294,0	315,0	315,5	311,5
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>4 705,4</b>	<b>4 560,9</b>	<b>4 789,5</b>	<b>4 575,4</b>	<b>4 508,9</b>	<b>4 588,8</b>

Sidotun pääoman tuotto segmenteittäin, vertailukelpoinen, %	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa	17,9	17,7	21,3	20,3	20,6	20,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	19,5	16,4	24,4	25,4	19,0	20,5
Autokauppa	12,5	12,9	13,8	14,0	14,0	13,7
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>16,1</b>	<b>14,7</b>	<b>19,7</b>	<b>19,2</b>	<b>17,2</b>	<b>17,9</b>

Investoinnit segmenteittäin, milj. e	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021	Liukuva 12 kk 6/2022
Päivittäistavara-kauppa	155,6	42,7	72,6	28,0	122,8	235,7
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	52,9	18,3	27,0	12,8	43,1	77,6
Autokauppa	22,0	49,0	13,5	31,3	71,2	44,1
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	20,3	16,9	11,5	10,6	39,6	43,0
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>250,8</b>	<b>126,9</b>	<b>124,6</b>	<b>82,7</b>	<b>276,6</b>	<b>400,5</b>

### Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden muutos (milj. e)

	30.6.2022	30.6.2021
<b>Kirjanpitoarvo kauden alussa</b>	<b>2 316,5</b>	<b>2 228,2</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-82,1	-84,0
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	218,4	130,1
Vähennykset	-9,0	-9,0
Yritysosot	21,1	-
Siirrot myytävänä oleviin ja erien välillä	0,0	-2,0
Muuntoerot	-21,4	6,6
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>2 443,6</b>	<b>2 269,9</b>

### Käyttöoikeusomaisuuserät (milj. e)

	30.6.2022	30.6.2021
<b>Kirjanpitoarvo kauden alussa</b>	<b>1 735,0</b>	<b>1 819,0</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-159,7	-154,5
Nettolisäykset	196,8	96,1
Yritysosot	12,2	-
Muuntoerot	-9,1	4,2
<b>Kirjanpitoarvo kauden lopussa</b>	<b>1 775,2</b>	<b>1 764,8</b>

### Lähipiiritapahtumat (milj. e)

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konsernin johtohenkilöt (hallitus, toimitusjohtaja ja konsernijohtoryhmä) ja heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt, heidän perheenjäsenensä ja heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt, konsernin tytäryhtiöt, osakkuus- ja yhteisyritykset sekä Keskon Eläkekassa.

Lähipiirin kanssa toteuneet tapahtumat, milj. e	1-6/2022	1-6/2021
Tavaroiden ja palveluiden myynnit	54,7	55,4
Tavaroiden ja palveluiden ostot	-8,1	-6,1
Liiketoiminnan muut tuotot	10,4	9,0
Liiketoiminnan muut kulut	-1,5	-1,8
Rahoitustuotot ja -kulut	2,8	3,0
	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
Saamiset	81,1	92,4
Velat	24,2	11,6
	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>
Vuokrasopimuksiin liittyvät erät		
Vuokrasopimuksista aiheutuva rahavirta	-21,0	-23,6
Leasingvelat	288,3	306,8

Keskon Eläkekassa maksoi maaliskuussa 2022 ylikatpalatusta konserniin kuuluville suomalaisille yhtiöille yhteensä 42,9 milj. euroa. Summasta 40,3 milj. euroa suoritettiin luovuttamalla Tampereen Turtolan K-Citymarket -kiinteistö Kesko Oyj:lle. Yhteisyritys UAB Kesko Senukai maksoi toukokuussa 2022 osinkoa Kesko Oyj:lle 9,9 milj. euroa.

**Luotto- ja vastapuoliriski, myyntisaamisten ikäjakauma**

Myyntisaamisten ikäjakauma, milj. e	30.6.2022	30.6.2021
Erääntymättömät myyntisaamiset	1 139,4	1 054,2
1-7 päivää erääntyneet myyntisaamiset	27,0	21,5
8-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	17,4	12,0
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	5,4	3,8
Yli 60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	11,0	12,8
<b>Yhteensä</b>	<b>1 200,2</b>	<b>1 104,2</b>

Myyntisaamisiin sisältyy arvonalentumista yhteensä 19,0 milj. euroa (30.6.2021: 19,9 milj. euroa).

**Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin ja käyvän arvon arvostushierarkiat (milj. e)**

30.6.2022 Tase-erä, milj. €	Käypä arvo tulosvaikut- teisesti	Jaksotettu hankinta- meno	Käypä arvo laajan tuloksen kautta	Kirjanpito- arvo	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>								
Muut sijoitukset	13,0			13,0	13,0			13,0
Lainasaamiset ja muut saamiset		68,5		68,5	68,5			
Muut saamiset, johdannaiset	6,0		26,3	32,3	32,3		32,3	
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>								
Myyntisaamiset		1 200,2		1 200,2	1 200,2			
Muut saamiset		283,2		283,2	283,2			
Muut saamiset, johdannaiset	7,4		32,0	39,4	39,4		39,4	
Muut rahoitusvarat	35,3	52,9		88,2	88,2		35,3	
Rahavarat		257,0		257,0	257,0			
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>	<b>61,7</b>	<b>1 861,9</b>	<b>58,3</b>	<b>1 981,9</b>	<b>1 981,9</b>		<b>107,0</b>	<b>13,0</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>								
Korolliset pitkäaikaiset velat		250,3		250,3	251,3			
Pitkäaikaiset leasingvelat		1 634,7		1 634,7	1 634,7			
Korottomat pitkäaikaiset velat		24,5		24,5	24,5			
Korottomat pitkäaikaiset velat, johdannaiset	0,6		0,1	0,7	0,7		0,7	
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>								
Lyhytaikaiset korolliset velat		292,8		292,8	292,9			
Lyhytaikaiset leasingvelat		326,2		326,2	326,2			
Ostovelat		1 624,1		1 624,1	1 624,1			
Muut korottomat velat		856,9		856,9	856,9			
Muut korottomat velat, johdannaisia	0,4		0,1	0,5	0,5		0,5	
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>1,0</b>	<b>5 009,5</b>	<b>0,2</b>	<b>5 010,7</b>	<b>5 011,8</b>		<b>1,2</b>	

30.6.2021 Tase-erä, milj. €	Käypä arvo tulosvaikut- teisesti	Jaksotettu hankinta- meno	Käypä arvo laajan tuloksen kautta	Kirjanpito- arvo	Käypä arvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvarat</b>								
Muut sijoitukset	21,6			21,6	21,6			21,6
Lainasaamiset ja muut saamiset		71,7		71,7	71,7			
Muut saamiset, johdannaiset			0,8	0,8	0,8		0,8	
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvarat</b>								
Myyntisaamiset		1 104,2		1 104,2	1 104,2			
Muut saamiset		250,2		250,2	250,2			
Muut saamiset, johdannaiset			0,9	0,9	0,9		0,9	
Muut rahoitusvarat	10,2	42,6		52,8	53,0	10,2		
Rahavarat		313,9		313,9	313,9			
<b>Rahoitusvarat yhteensä</b>	<b>31,7</b>	<b>1 782,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1 816,0</b>	<b>1 816,2</b>	<b>10,2</b>	<b>1,6</b>	<b>21,6</b>
<b>Pitkäaikaiset rahoitusvelat</b>								
Korolliset pitkäaikaiset velat		334,6		334,6	334,6			
Pitkäaikaiset leasingvelat		1 651,5		1 651,5	1 651,5			
Korottomat pitkäaikaiset velat		25,0		25,0	25,0			
Korottomat pitkäaikaiset velat, johdannaiset			0,8	0,8	0,8		0,8	
<b>Lyhytaikaiset rahoitusvelat</b>								
Lyhytaikaiset korolliset velat		226,4		226,4	226,4			
Lyhytaikaiset leasingvelat		314,1		314,1	314,1			
Ostovelat		1 421,5		1 421,5	1 421,5			
Muut korottomat velat		770,2		770,2	770,2			
Muut korottomat velat, johdannaiset	5,2		0,1	5,3	5,3		5,3	
<b>Rahoitusvelat yhteensä</b>	<b>5,2</b>	<b>4 743,3</b>	<b>0,9</b>	<b>4 749,4</b>	<b>4 749,4</b>		<b>6,2</b>	

Lainasaamiset ja muut saamiset eivät sisällä laskennallista verosaamia 1,2 milj. euroa (0,3 milj. euroa). Tuloverovelkoja 34,5 milj. euroa (45,0 milj. euroa) ja saatuja ennakkomaksuja, 33,4 milj. euroa (26,3 milj. euroa), ei luokitella rahoitusveloiksi eivätkä ne sisälly yllä olevaan taulukkoon.

### Henkilökunta keskimäärin ja 30.6.

Henkilökunta keskimäärin segmentteittäin	1-6/2022	1-6/2021	Muutos
Päivittäistavarakauppa	6 294	6 062	232
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	6 094	5 991	103
Autokauppa	1 193	1 261	-68
Yhteiset toiminnot	958	878	80
<b>Konserni</b>	<b>14 539</b>	<b>14 192</b>	<b>347</b>

Henkilökunta 30.6.* segmentteittäin	2022	2021	Muutos
Päivittäistavarakauppa	8 753	8 504	249
Rakentamisen ja talotekniikan kauppa	7 416	7 290	126
Autokauppa	1 290	1 306	-16
Yhteiset toiminnot	1 031	955	76
<b>Konserni</b>	<b>18 490</b>	<b>18 055</b>	<b>435</b>

\* Työntekijöiden kokonaismäärä mukaan lukien osa-aikaiset työntekijät

### Konsernin vastuusitoumukset (milj. e)

	30.6.2022	30.6.2021	
Omasta puolesta	313,7	311,0	
Muiden puolesta	-	-	
Vuokravastuut tulevaisuudessa alkavista vuokrasopimuksista	112,7	72,8	
<b>Johdannaissopimuksista johtuvat vastuut (milj. e)</b>			<b>Käypä arvo</b>
Kohde-etuksien arvot	<b>30.6.2022</b>	<b>30.6.2021</b>	<b>30.6.2022</b>
Korkojohdannaiset			
Koronvaihtosopimukset	330,0	420,0	5,4
Valuuttajohdannaiset			
Termiini- ja futuurisopimukset	207,2	217,8	7,9
Hyödykejohdannaiset			
Sähköfutuurit	83,3	22,8	58,1

Vuokravastuut liittyvät vuokrasopimuksiin, jotka eivät ole alkaneet 30.6.2022 ja joihin yhtiö on sitoutunut.

### Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

Kesko käyttää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoiminnan ja kannattavuuden kehitystä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja tulee tarkastella yhdessä IFRS:n mukaisten tunnuslukujen kanssa.

Vertailukelpoisen liikevaihdon muutosta käytetään kuvaamaan konsernin liiketoiminnan volyymin kehittymistä eri kausien välillä. Tunnusluku kuvaa liikevaihdon muutosta ilman yrityskauppojen vaikutusta ja paikallisissa valuutoissa. Vertailukelpoinen liikevaihto on laskettu sisällyttämällä liikevaihtoon ne liiketoiminnot, jotka ovat kuuluneet Kesko-konserniin sekä katsauskaudella että vertailukaudella. Yrityskauppoihin liittyvät muut rakenteelliset järjestelyt on oikaistu yrityskauppojen tavoin.

Vertailukelpoista tulosta ja kannattavuutta kuvaavia tunnuslukuja käytetään parantamaan kausien välistä vertailukelpoisuutta liiketoiminnan tuloksen kehityksestä. Vertailukelpoisuuteen vaikuttaviksi eriksi luokitellaan kiinteistöjen, osakkeiden ja liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot ja -tappiot, arvonalentumiset sekä merkittävät liiketoimintojen rakennejärjestelyt. Myyntivoitot on esitetty tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa tuotoissa ja myyntitappiot liiketoiminnan muissa kuluissa.

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja, joista on oikaistu IFRS 16 -standardin vaikutus, käytetään taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seurannassa. Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta vastaa ennen IFRS 16 -standardin käyttöönoton mukaista käyttökate ja korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja vastaavat korollisia nettovelkoja ennen standardin käyttöönottoa. Nämä oikaistut tunnusluvut sisältyvät komponentteina konsernin taloudellisten tavoitteiden tunnuslukuun ”korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja per käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta”.

Lisäksi vaihtoehtoisina tunnuslukuina on esitetty konsernin taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut. Johto käyttää näitä tunnuslukuja liiketoiminnan kehityksen, kannattavuuden sekä taloudellisen aseman seurantaan ja analysointiin.

Liikevoitto, vertailukelpoinen	Liikevoitto +/- vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	- myyntivoitot + myyntitappiot + arvonalentumiset +/- rakennejärjestelyt
Sidotun pääoman tuotto*, %	Liikevoitto x 100 / (Pitkäaikaiset varat + Vaihto-omaisuus + Saamiset + Muut lyhytaikaiset varat - Korottomat velat) keskimäärin raportointikaudelta
Sidotun pääoman tuotto*, %, liukuva 12 kk	Liikevoitto edelliseltä 12 kuukaudelta x 100 / (Pitkäaikaiset varat + Vaihto-omaisuus + Saamiset + Muut lyhytaikaiset varat - Korottomat velat) keskimäärin 12 kuukaudelta
Sidotun pääoman tuotto*, %, vertailukelpoinen	Vertailukelpoinen liikevoitto x 100 / (Pitkäaikaiset varat + Vaihto-omaisuus + Saamiset + Muut lyhytaikaiset varat - Korottomat velat) keskimäärin raportointikaudelta
Sidotun pääoman tuotto, %, vertailukelpoinen, liukuva 12 kk	Vertailukelpoinen liikevoitto edelliseltä 12 kuukaudelta x 100 / (Pitkäaikaiset varat + Vaihto-omaisuus + Saamiset + Muut lyhytaikaiset varat - Korottomat velat) keskimäärin 12 kuukaudelta
Oman pääoman tuotto*, %	(Tulos ennen veroja - Tuloverot) x 100 / Oma pääoma, raportointijakson alun ja lopun keskiarvo
Oman pääoman tuotto, %, liukuva 12 kk	(Tulos edelliseltä 12 kuukaudelta ennen veroja - Tuloverot edelliseltä 12 kuukaudelta) x 100 / Oma pääoma 12 kk keskiarvo
Oman pääoman tuotto*, %, vertailukelpoinen	(Tulos oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä ennen veroja - Tuloverot oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien verovaikutuksella) x 100 / Oma pääoma, raportointijakson alun ja lopun keskiarvo
Oman pääoman tuotto, %, vertailukelpoinen, liukuva 12 kk	(Tulos edelliseltä 12 kuukaudelta oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä ennen veroja - Tuloverot edelliseltä 12 kuukaudelta oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavien erien verovaikutuksella) x 100 / Oma pääoma 12 kk keskiarvo
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma x 100 / (Taseen loppusumma - Saadut ennakot)
Korolliset nettovelat	Korolliset velat + Leasingvelat - Lyhytaikaiset muut rahoitusvarat - Rahavarat
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja	Korolliset nettovelat - Leasingvelat
Käyttökate	Liikevoitto + Poistot + Arvonalentumiset
Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta	Käyttökate - Vuokrat vuokrasopimuksista
Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja / käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta	Korolliset nettovelat ilman leasingvelkoja / käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta

Investoinnit	Tunnusluku pitää sisällään investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin sekä tytäryritysosakkeisiin, osakkuus- ja yhteisyritysosakkeisiin ja muihin osakkeisiin. Vuokrasopimuksista kirjattavien konsernitaseen käyttöoikeusomaisuuserien lisäykset eivät ole investointeja. Vuokrakohteen (käyttöoikeusomaisuuserän) lunastus raportoidaan investointina.
Tulos/osake, laimentamaton	(Tulos - Määräysvallattomien omistajien osuus tuloksesta) / Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä
Tulos/osake, laimennettu	(Tulos - Määräysvallattomien omistajien osuus tuloksesta) / Keskimääräinen laimennusvaikutuksella oikaistu osakkeiden lukumäärä
Tulos/osake, laimentamaton, vertailukelpoinen	(Tulos oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä - Määräysvallattomien omistajien osuus tuloksesta oikaistuna vertailukelpoisuuteen vaikuttavilla erillä) / Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä
Oma pääoma/osake	Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma / Osakkeiden laimentamaton lukumäärä katsauskauden lopussa
Liiketoiminnan rahavirta/osake	Liiketoiminnan rahavirta / osakkeiden keskimääräinen lukumäärä

\* Pääoman tuottoluvut on annualisoitu vuositason luvuiksi.

## Tunnuslukujen täsmäytykset IFRS-tilinpäätöslukuihin

Milj. euroa	1-6/2022	1-6/2021	4-6/2022	4-6/2021	1-12/2021
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät</b>					
Myyntivoitot	0,0	0,6	0,0	0,0	1,4
Myyntitappiot	-0,1	-0,0	-0,0	-	-0,0
Arvonalentumiset	-	-	-	-	-5,4
Rakennejärjestelyt	3,3	-2,3	2,3	-1,4	3,7
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liikevoitossa yhteensä</b>	<b>3,2</b>	<b>-1,8</b>	<b>2,3</b>	<b>-1,4</b>	<b>-0,3</b>
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät rahoitusserissä	-3,6	2,3	-0,0	2,3	2,9
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät tuloveroissa	-0,3	0,1	0,0	0,2	1,0
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät yhteensä</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>2,3</b>	<b>1,1</b>	<b>3,5</b>
<b>Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät käyttökatteessa</b>	<b>1,6</b>	<b>-2,0</b>	<b>2,2</b>	<b>-1,6</b>	<b>4,7</b>
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>					
Liikevoitto	382,9	333,8	238,3	218,1	775,2
Vähennettynä					
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liikevoitossa	3,2	-1,8	2,3	-1,4	-0,3
<b>Liikevoitto, vertailukelpoinen</b>	<b>379,7</b>	<b>335,6</b>	<b>236,0</b>	<b>219,4</b>	<b>775,5</b>
<b>Käyttökate</b>					
Liikevoitto	382,9	333,8	238,3	218,1	775,2
Lisättyinä					
Poistot ja arvonalentumiset	82,0	84,0	41,8	43,1	176,8
Käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja arvonalentumiset	158,3	154,1	80,0	77,4	310,3
<b>Käyttökate</b>	<b>623,2</b>	<b>571,9</b>	<b>360,1</b>	<b>338,6</b>	<b>1 262,2</b>
<b>Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta</b>					
Käyttökate	623,2	571,9	360,1	338,6	1 262,2
Vähennettynä					
Vuokrat vuokrasopimuksista	-197,9	-194,2	-98,8	-97,5	-388,3
<b>Käyttökate ilman IFRS 16 vaikutusta</b>	<b>425,3</b>	<b>377,7</b>	<b>261,3</b>	<b>241,1</b>	<b>873,8</b>
<b>Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen</b>					
Tulos ennen veroja	352,6	303,7	223,7	204,5	712,9
Vähennettynä					
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät liikevoitossa	3,2	-1,8	2,3	-1,4	-0,3
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät rahoitusserissä	-3,6	2,3	-0,0	2,3	2,9
<b>Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen</b>	<b>353,0</b>	<b>303,2</b>	<b>221,4</b>	<b>203,6</b>	<b>710,4</b>
<b>Tulos, vertailukelpoinen</b>					
Tulos ennen veroja, vertailukelpoinen	353,0	303,2	221,4	203,6	710,4
Vähennettynä					
Tuloverot	69,9	63,7	44,2	42,9	141,1
Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät tuloveroissa	-0,3	0,1	0,0	0,2	1,0



<b>Tulos, vertailukelpoinen</b>	<b>283,4</b>	<b>239,3</b>	<b>177,2</b>	<b>160,5</b>	<b>568,2</b>
Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos, vertailukelpoinen					
Tulos, vertailukelpoinen	283,4	239,3	177,2	160,5	568,2
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos, vertailukelpoinen</b>	<b>283,4</b>	<b>239,3</b>	<b>177,2</b>	<b>160,5</b>	<b>568,2</b>
<b>Tulos/osake, vertailukelpoinen, euroa</b>					
Emoyhtiön omistajille kuuluva tulos, vertailukelpoinen	283,4	239,3	177,2	160,5	568,2
Keskimääräinen osakemäärä, laimentamaton, 1 000 kpl	397 359	396 950	397 359	396 950	397 033
<b>Tulos/osake, vertailukelpoinen, euroa</b>	<b>0,71</b>	<b>0,60</b>	<b>0,45</b>	<b>0,40</b>	<b>1,43</b>
<b>Sidotun pääoman tuotto, %</b>					
Liikevoitto	382,9	333,8	238,3	218,1	775,2
Sidottu pääoma, keskimäärin	4 705,4	4 560,9	4 789,5	4 575,4	4 508,9
<b>Sidotun pääoman tuotto, %</b>	<b>16,3</b>	<b>14,6</b>	<b>19,9</b>	<b>19,1</b>	<b>17,2</b>
<b>Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %</b>					
Liikevoitto, vertailukelpoinen	379,7	335,6	236,0	219,4	775,5
Sidottu pääoma, keskimäärin	4 705,4	4 560,9	4 789,5	4 575,4	4 508,9
<b>Sidotun pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %</b>	<b>16,1</b>	<b>14,7</b>	<b>19,7</b>	<b>19,2</b>	<b>17,2</b>
<b>Oman pääoman tuotto, %</b>					
Tulos	282,7	240,0	179,5	161,6	571,8
Oma pääoma, keskiarvo	2 460,6	2 179,7	2 516,6	2 232,8	2 359,4
<b>Oman pääoman tuotto, %</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>	<b>28,5</b>	<b>29,0</b>	<b>24,2</b>
<b>Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %</b>					
Tulos, vertailukelpoinen	283,4	239,3	177,2	160,5	568,2
Oma pääoma, keskiarvo	2 460,6	2 179,7	2 516,6	2 232,8	2 359,4
<b>Oman pääoman tuotto, vertailukelpoinen, %</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>	<b>28,2</b>	<b>28,8</b>	<b>24,1</b>
<b>Omavaraisuusaste, %</b>					
Oma pääoma	2 391,8	2 170,1	2 391,8	2 170,1	2 529,5
Taseen loppusumma	7 535,9	7 050,7	7 535,9	7 050,7	6 966,0
Saadut ennakot	33,4	25,7	33,4	25,7	46,2
<b>Omavaraisuusaste, %</b>	<b>31,9</b>	<b>30,9</b>	<b>31,9</b>	<b>30,9</b>	<b>36,6</b>

**K-ryhmän vähittäis- ja yritysasiakasmyynti (alv 0 %) (ennakkotieto)**

Kesko ja K-kauppiat muodostavat K-ryhmän. Alla olevassa taulukossa on esitetty K-ryhmän vähittäis- ja yritysasiakasmyynti, joka koostuu Keskon oman vähittäiskaupan ja yritysasiakaskaupan sekä kauppiaiden omistamien ketjukauppojen yhteenlasketusta vähittäis- ja yritysasiakasmyynnistä.

K-ryhmän vähittäis- ja yritysasiakasmyynti	1.1.-30.6.2022		1.4.-30.6.2022	
	Milj. euroa	Muutos, % <sup>*)</sup>	Milj. euroa	Muutos, % <sup>*)</sup>
<b>K-ryhmän päivittäistavara-kauppa</b>				
K-ruokakaupat	3 155,8	-1,2	1 643,8	-1,7
K-Citymarket, käyttötavara	271,7	-2,4	144,6	-0,9
Kespro	496,9	29,2	275,3	29,6
<b>Päivittäistavara-kauppa yhteensä</b>	<b>3 924,3</b>	<b>1,7</b>	<b>2 063,7</b>	<b>1,6</b>
<b>K-ryhmän rakentamisen ja talotekniikan kauppa</b>				
K-Rauta, Suomi	654,0	3,5	415,2	-1,5
K-Rauta Yrityspalvelu, Suomi	167,7	30,3	93,7	28,9
Onninen, Suomi	621,9	22,3	340,6	21,5
Vapaa-ajankauppa, Suomi	134,4	-2,0	67,7	3,1
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>1 578,1</b>	<b>12,2</b>	<b>917,1</b>	<b>9,2</b>
K-Rauta, Ruotsi	102,7	-4,4	66,5	-4,8
K-Bygg, Ruotsi	183,6	5,3	107,2	1,2
Onninen ja Mark & Infra i Sverige, Ruotsi	74,5	28,0	42,9	16,0
Byggmakker, Norja	424,8	2,0	235,9	-6,8
Onninen, Norja	183,1	22,4	90,6	16,7
Onninen, Baltia	61,0	48,9	33,8	50,8
Onninen, Puola	172,0	25,9	82,0	9,5
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>1 201,6</b>	<b>10,9</b>	<b>659,0</b>	<b>2,8</b>
Kesko Senukai	581,2	18,7	334,7	9,2
<b>Rakentamisen ja talotekniikan kauppa yhteensä</b>	<b>3 360,9</b>	<b>12,8</b>	<b>1 910,8</b>	<b>6,9</b>
<b>K-ryhmän autokauppa</b>				
K-Auto, vähittäismyynti	280,9	-25,8	150,9	-23,6
K-Auto, maahantuonti	125,4	-14,9	63,4	-17,2
Porsche-liiketoiminta	34,2	0,8	16,4	-24,0
<b>Autokauppa yhteensä</b>	<b>440,5</b>	<b>-21,4</b>	<b>230,8</b>	<b>-21,9</b>
<b>Suomi yhteensä</b>	<b>5 942,9</b>	<b>2,0</b>	<b>3 211,5</b>	<b>1,4</b>
<b>Muut maat yhteensä</b>	<b>1 782,8</b>	<b>13,3</b>	<b>993,7</b>	<b>4,9</b>
<b>Vähittäis- ja yritysasiakasmyynti yhteensä</b>	<b>7 725,8</b>	<b>4,4</b>	<b>4 205,3</b>	<b>2,2</b>

<sup>\*)</sup> Muutos-% edelliseen vuoteen verrattuna on laskettu havainnollistamaan tilannetta, jossa 1.9.2021 toteutunut Byggarnas Partner i Sverige AB:n yritysosto, 1.3.2022 toteutunut Kungälv's Trävaruaktiebolag:n ja 1.6.2022 Norjassa toteutunut Seljord Elektriske AS:n yritysosto olisivat toteutuneet 1.1.2021.