

Keskon Eläkekassa

**Tilinpäätös ja toimintakertomus
1.1.2024 - 31.12.2024**

- Toimintakertomus
- Tilinpäätös

Keskon Eläkekassa

Tilinpäätös

31.12.2024

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus vuodelta 2024

1 - 7

Tilinpäätös 31.12.2024

Sivut

Tuloslaskelma

1

Tase

2

Tuloslaskelman liitetiedot

3-4

Taseen liitetiedot

5-8

Riskit ja riskienhallinta

9-14

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

15

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

16

Tilintarkastusmerkintä

16

Luettelo kirjanpidosta ja kirjanpitoaineiston lajeista

17

KESKON ELÄKEKASSAN TOIMINTAKERTOMUS 2024

YLEISTÄ

Vuosi 2024 oli eläkekassan 92. toimintavuosi.

Keskon Eläkekassa on osakkaidensa oma eläkelaitos, joka tarjoaa lisäeläketurvan niille osakkaiden työntekijöille, jotka ovat Keskon Eläkekassassa vakuutettuina. Eläkekassa on suljettu 8.5.1998.

Keskon Eläkekassa on perustettu vuonna 1932 Savo-Karjalan tukkuliikkeen toimihenkilöiden eläkekassaksi. Vuonna 1941 nimi muuttui Keskon Eläkekassaksi. Vuonna 1962 kassaan perustettiin A- ja B-osastot, ja B-osasto lakkautettiin vuonna 2012. Keskon Eläkekassan tehtävänä on pitää huolta toimintapiirinsä henkilöiden lisäeläketurvasta sekä hoitaa tulevien eläkkeiden katteena olevaa sijoitusomaisuutta niin, että sille asetetut vaatimukset täyttyvät.

Eläkekassan hallinnointipalveluja vuonna 2024 hoiti Mandatum Life Palvelut Oy (myöhemmin Mandatum). Mandatum myi eläkesäätiöpalvelu liiketoimintansa Porasto Oy:lle 31.12.2024 ja samassa yhteydessä 17 henkilöä siirtyi Porastoon. Siirtyvässä henkilöstössä oli myös Eläkekassan hallintopalveluita tuottavat henkilöt, jotka siirtyivät Porastoon vanhoina työntekijöinä.

Virallinen tilinpäätös on nähtävissä Porasto Oy:ssä, Arabiankatu 12, Helsinki

OSAKKAAT

Intersport Finland Oy	K Auto AC Oy
Kesko Oyj	K Auto Retail Oy
K-Kauppiaслиitto ry	K Auto Oy
K-Market Oy	K-Tilipalvelu Oy
	Keskon Eläkekassa

EDUSTAJISTO

Edustajiston vaalit pidettiin keväällä 2024. Edustajiston vakuutettujen edustajia valittiin sääntöjen mukaan 6 henkilöä ja heille varajäseniksi kaksi henkilöä. Lisäksi osakkaat nimesivät yhden edustajan ja hänelle varajäsenen. Edustajiston uusi kausi alkoi 1.7.2024.

EDUSTAJISTON KOKOUS

Varsinainen edustajiston kokous pidettiin 18.4.2024. Puheenjohtajana kokouksissa toimi lakimies Petteri Huovinen Kesko Oyj:stä.

SÄÄNNÖT

Eläkekassa ei tehnyt sääntömuutoksia vuoden 2024 aikana.

MUUTOKSET
LAINSÄÄDÄNNÖSSÄ

Digital Operational Resilience Act, (EU) 2022/2554, DORA asetus tuli voimaan 17.1.2025. DORA on Euroopan Unionin asetus, joka pyrkii vahvistamaan finanssialan toimijoiden kykyä hallita ja vähentää ICT:hen liittyviä riskejä. DORA:n tavoitteena on luoda yhtenäinen sääntelykehys, joka kattaa kaikki EU:n jäsenvaltiot ja varmistaa, että finanssialan toimijat ovat paremmin suojautuneet kyberuhkia ja ICT-häiriöitä vastaan.

Eläkekassa laati ja hyväksyi 18.12.2024 pitämässään kokouksessaan asetuksen mukaisen ICT-riskienhallinnan viitekehyksen liitteineen. Liitteet sisälsivät asetuksen vaatiman Tietorekisterin, BIA:n, sekä Auditointisuunnitelman. Näiden lisäksi kokouksessa hyväksyttiin "Jatkuvat raportointivaateet ICT-palveluntarjoajille", jotka luotiin kolmansien osapuolten riskienhallinnan tueksi. Doran edellyttämät auditoinnit eri tarkastusalueilla alkavat vuonna 2025.

ILMOITTAJANSUOJA

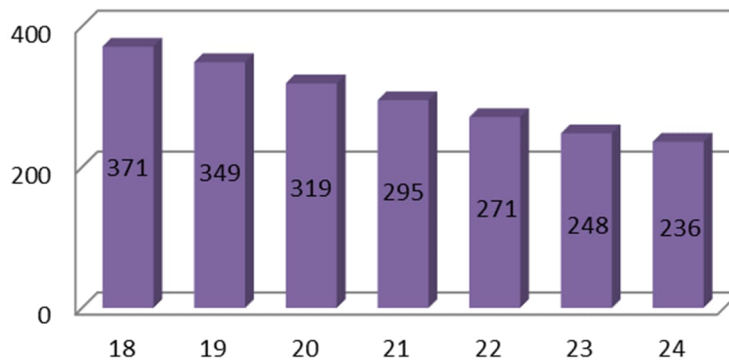
Ilmoittajansuojakanavan palvelut on ulkoistettu Kesko Oyj:lle. Toimintavuoden 2024 aikana ilmoituskanavan kautta ei tehty yhtäkään ilmoitusta.

KESKON ELÄKEKASSA

VAKUUTETUT

Eläkekassassa oli kertomusvuoden lopussa 236 vakuutettua (248).

Jäsenmäärä 2018-2024



ELÄKKEET

Maksussa olevia eläkkeitä oli kertomusvuoden lopussa yhteensä 1682 (1723) Perhe-eläkkeensaajia oli 357 (367)

Muihin eläkkeisiin on luettu perhe-eläkkeet.

Eläkelaji	2024	2023	Muutos
Vanhuuseläkkeet	1303	1331	-28
Varhaiseläkkeet	13	16	-3
Alennetut työkyvyttömyyseläkkeet	1	0	1
Työkyvyttömyyseläkkeet	8	9	-1
Muut eläkkeet	357	367	-10
Yhteensä	1682	1723	-41

Maksussa olevia eläkkeitä korotettiin 1.1.2024 alkaen työeläkeindeksillä ja korotus oli kaikilla 5,67 prosenttia ja 1.1.2025 alkaen työeläkeindeksin mukaisesti 1,32 %.

Eläkkeitä maksettiin toimintavuoden aikana 14 773 548 euroa ja hautausavustuksia 153 731 euroa.

Kertomusvuonna vanhuuseläkkeelle siirtyi suoraan työsuhteesta 9 henkilöä, varhaiseläkkeelle 0 henkilöä ja alennetulle työkyvyttömyyseläkkeelle 1 henkilö. Yhteensä suoraan työsuhteesta eläkkeelle siirtyi 10 henkilöä vuonna 2024. Vuonna 2023 vastaava luku oli 24.

VAPAAKIRJAT

Eläkekassasta on myönnetty 1 vapaakirja vuonna 2024. Vapaakirjansa eläkekassaan palautti 1 henkilö. Vapaakirjan mukaiselle eläkkeelle siirtyi 17 henkilöä. Vapaakirjojen lukumäärä vuoden lopussa oli 146 (163).

JÄSENMAKSUT

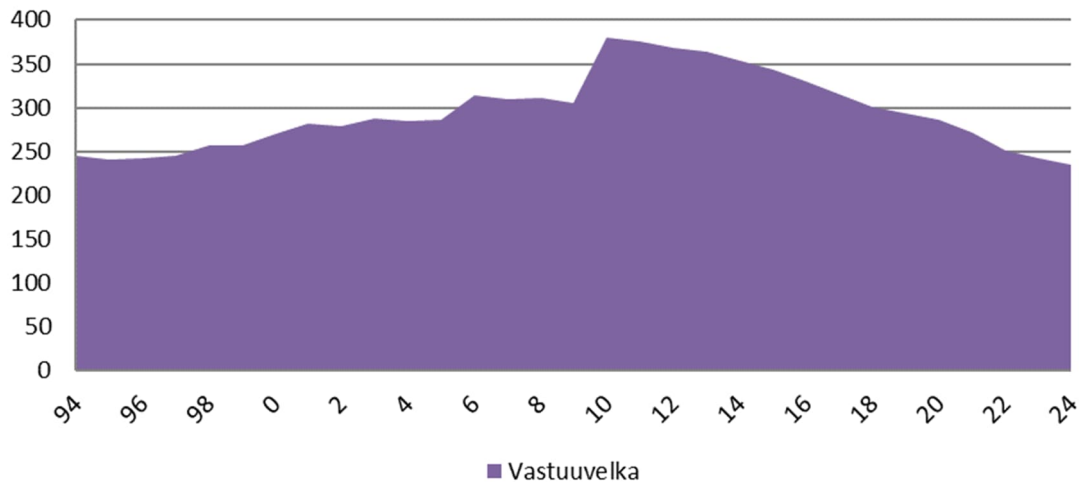
Vuonna 2024 jäsenmaksujen palautuksia maksettiin 10 385 euroa sekä niiden korkoja 7 419 euroa.

VASTUUVELKA

Vakuutusmaksuvastuu laski 3,6 miljoonaa euroa ja korvausvastuu laski 2,2 miljoonaa euroa. Indeksikorotusvastuuta purettiin 305 733 €. Vastuuelka oli yhteensä 235,0 (240,8) miljoonaa euroa. Vastuuelka sisältää 17,4 miljoonan euron indeksikorotusvastuun. Eläkekassan vastuuelka on kokonaan katettu.

KESKON ELÄKEKASSA

VASTUUVELKA 1994 – 2024
24/12 rahan arvossa (Elinkustannusindeksi), M€



VAKUUTETUN VAKUUTUSMAKSU

Eläkekassan alle 53-vuotiaat vakuutetut maksoivat vakuutetun vakuutusmaksua prosentin ennakonpidätyksen alaisista ansioistaan, kuten edellisinäkin vuosina.

Yli 53-vuotiailta vakuutettujen vakuutusmaksu on poistettu kokonaan. Vakuutettujen vakuutusmaksua kertyi 0,025 miljoonaa euroa.

TALOUDELLINEN TULOS

Eläkekassan kirjanpidollinen voitto vuodelta 2024 oli 0,05 (-5,1) miljoonaa euroa. Eläkekassan hallitus päätti esittää Eläkekassan edustajistolle, että ylijäämä näytetään tuloslaskelmassa ja siirretään taseessa omaan pääomaan.

Siirron jälkeen oma pääoma on 23,1 miljoonaa euroa.

SIOITUSTOIMINTA

Sijoituspäätökset tehdään Eläkekassan tuottovaatimuksen ja sijoituskohteiden tuottopotentiaalin perusteella riskitasot huomioon ottaen. Sijoitusten riskejä hajautetaan sijoittamalla eri sijoitusluokkiin, erilaisiin instrumentteihin ja eri markkinoille ja toimialoille. Sijoituspäätöksissä sijoituskohteiden ympäristö- ja sosiaaliset vaikutukset ja hallintotapa ovat osa kokonaisharkintaa niiden vaikuttaessa kohteiden menestykseen varsinkin pitkällä aikavälillä.

Sijoituksissaan osakkeisiin ja muihin osakeluontoisiin arvopapereihin Eläkekassa on päättänyt tavoittelemaan koko maailman sijoituskelpoisten markkinoiden keskimääräistä osaketuottoa. Tavoitteeseen pyritään joukolla erittäin likvidejä ja alhaisen kaupankäynti- ja hallinnointikustannuksen pörssinoteerattuja osakeindeksirahastoja. Eläkekassan osakesijoituksia ohjaa täten sijoituskelpoisten osakemarkkinoiden kehitys, ei niinkään mikään yksittäinen valittua erittäin suurta hajautusta suppeampaan sijoituskohteiden joukkoon ohjaava sijoitusteema. Näin ollen Eläkekassa ei ota sijoituksissaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia EU:n kriteerejä niin kuin EU:n tiedonantoasetuksessa (EU) 2019/2088 ja taksonomia-asetuksessa (EU) 2020/852 esitetään.

Eläkekassan sijoitusomaisuus käyvin arvoin oli vuoden vaihteessa 336,7 (320,6) miljoonaa euroa.

Osakkeiden ja osuuksien arvoihin on voitu tehdä arvonkorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi.

	2024 %	2023 %	2022 %	2021 %	2020 %
Markkinaraha	8,6	10,7	12,9	9,0	7,5
JVK:t	26,1	25,8	21,5	16,6	19,1
Vaihtoehtoiset sijoitukset	4,6	5,0	4,8	2,7	2,9
Osakkeet ja sijoitusrahastot	35,3	31,9	33,0	40,3	40,2
Kiinteistösijoitukset	25,4	26,7	27,8	31,4	30,2
Sijoituslainaus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Kiinteistösijoitukset

Kiinteistösijoituksia oli omaisuudesta n. 25,4 prosenttia ja ne olivat kokonaisuudessaan suoria kiinteistösijoituksia. Vuoden lopussa kiinteistösijoituksiin sitoutuneen pääoman markkina-arvon määrä oli 85,6 (85,5) miljoonaa euroa.

Arvonlennuksia tai arvonalentumisten palautuksia ei kirjattu kiinteistöihin tilinpäätöksessä 2024. Kiinteistöjen arvomuutokset perustuvat joulukuussa saatuihin uusiin kiinteistöjen käypiin arvoihin.

Korkosijoitukset

Korkosijoitusten (sisältäen korkopapereihin sijoittavat rahasto-osuudet) markkina-arvo vuoden 2024 lopussa oli yhteensä 116,9 (116,9) miljoonaa euroa. Korkosijoitusten osuus kokonaissalkusta oli 34,7 (36,5) prosenttia. Ne jakautuivat siten, että lyhyissä koroissa oli 8,6 (10,7) prosenttia ja pitkissä koroissa 26,1 (25,8) prosenttia. Korkosijoitukset jakautuivat alla olevan taulukon mukaisesti.

Korkosijoitukset	31.12.2024			31.12.2023		
	milj.euroa	%	mod.dur	milj.euroa	%	mod.dur.
Joukkovelkakirjalainat	87,9	26,1	2,70	82,7	25,8	2,42
Rahamarkkina-välineet	29,0	8,6	0,46	34,2	10,7	0,55

Saamiset työnantajaosakkailta ovat allokaatiossa lyhyissä korkosijoituksissa. Vuoden lopussa näitä oli 6,4 (2,8) miljoonaa euroa. Saamisilla työnantajalta on turvaava vakuus.

Osakesijoitukset

Noteeratut osake- ja rahastosijoitukset olivat vuoden 2024 lopussa markkina-arvoiltaan yhteensä 89,6 (73,7) miljoonaa euroa. Tämä oli 26,6 (23,0) prosenttia koko salkusta. Noteeraamattomiin osakkeisiin oli sijoitettuna 8,7 prosenttia salkusta.

Noteerattujen osakkeiden TWR- tuotto oli 25,2 prosenttia. Vertailuindeksinä käytettyjen MSCI All Country World IMI Net Returnin ja OMX Helsinki Cap -tuottoindeksin viimeisen 12 kuukauden tuotot olivat 25,7 ja 0,44 prosenttia. Eläkekassan noteerattujen osakkeiden salkun volatiliteetti oli 8,46 prosenttia.

Vaihtoehtoiset sijoitukset

Vaihtoehtoiset sijoitukset sisältävät pääomarahastosijoituksia ja kapitalisaatiosopimuksen. Niiden osuus sijoituksista oli vuoden 2024 lopussa 4,6 (5,0) prosenttia markkina-arvoilla mitattuna.

Sijoitustoiminnan tulos

Sijoitustoiminnan kirjanpidollinen nettotuotto oli 9,8 (9,4) miljoonaa euroa. Vuonna 2024 kirjattiin arvonalennusten palautuksia osakkeista ja osuuksista yhteensä 1,4 miljoonaa euroa ja uusia arvonalennuksia yhteensä 1,8 miljoonaa euroa. Sijoitusten arvostuseron muutos tilikaudelta 2023 oli 22,4 miljoonaa euroa.

Sijoitustoiminnan markkina-arvoinen tuotto sitoutuneelle pääomalle vuonna 2024 oli 10,3 (7,4) prosenttia. Viiden viime vuoden keskimääräinen vuosituotto on 7,0 prosenttia ja vuodesta 2010 lähtien laskettu vuosituotto viideltätoista vuodelta 7,1 prosenttia.

RISKIT JA RISKIENHALLINTA

Lisäeläkesäätiöistä- ja lisäeläkekassoista (947/2021) annetun lain mukaisesti 3 luvun 8 §:n mukaan eläkekassalla on oltava tehokas riskienhallintatoiminto, joka on oikeassa suhteessa eläkekassan kokoon ja organisaatioon sekä eläkekassan toiminnan kokoon, luonteeseen, laajuuteen ja monitahoisuuteen sekä riippumaton riskiä ottavista toiminnoista. Riskienhallintatoiminnosta vastaavan tulee Finanssivalvonnan määräysten mukaisesti olla hyvämaineinen ja hänellä on oltava riittävä pätevyys ja kokemus tehtävän hoitamiseen. Riskienhallintatoiminnon on edistettävä riskienhallintajärjestelmän toimintaa. Riskienhallinnan järjestämisessä on otettava huomioon kaikki olennaiset lisäeläkelaitoksen toimintaan vaikuttavat sisäiset ja ulkoiset sekä ulkoistettujen toimintojen riskit. Toimintaan vaikuttavia riskejä pyritään jatkuvasti tunnistamaan, arvioimaan ja rajaamaan.

Keskon Eläkekassan (jäljempänä Eläkekassa) riskienhallinnan tavoitteena on rajata riskit hallituksen hyväksymälle tasolle ja estää Eläkekassaa uhkaavien riskien toteutuminen, minimoida toteutuneiden riskitekijöiden aiheuttamat taloudelliset ja muut vahingot sekä turvata toiminnan jatkuvuus. Riskienhallinnan keinoja eläkekassassa ovat hallintotoimintojen ulkoistaminen, riittävä ja reaaliaikainen raportointi, osaamisen varmistaminen sekä hallituksen hyväksymät sisäiset toimintaohjeet ja menettelytavat.

Eläkekassalla on laadittuna hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka, jossa on määriteltä riskienhallintakehikko, riskienhallinnan tavoitteet, hallinnointi, riskit ja riskilimiitit lain ja määräysten mukaisesti. Eläkekassa on DORA eli Digital Operational Resilience Act, (EU) 2022/2554- asetuksen mukaisesti tunnistanut sille relevantit ICT- sekä kolmansista osapuolista aiheutuvat riskit ja määrittänyt tunnistetuille riskeille hallinnointimenetelmät. DORAN mukaan Eläkekassan tulee pitää ajan tasalla jatkuvasti sen Tietorekisteriä ja se on toimitettava viranomaisille heidän pyynnöstään. Eläkekassan luoma "Jatkuvat raportointi vaateet ICT-palveluntarjoajille" -dokumentti on luotu tukemaan kolmansien osapuolien riskienhallintaa. DORA-asetuksen vaatima kolmansien osapuolien auditointi ja sisäinen tarkastus on kuvattu Eläkekassan luomassa auditointisuunnitelmassa.

Valvontarajoja seurataan jatkuvasti sijoitussuunnitelman ja riskienhallintatoiminnon toiminnan mukaisesti. Rajojen ylitykset ja poikkeamat riskienhallinnan menettelytavoista arvioidaan ja raportoidaan säännöllisesti. Mittareiden ja riskirajojen ajantasaisuus tarkistetaan vähintään vuosittain sijoitussuunnitelman teon yhteydessä. Lisäksi hallitus laatii vuosittain strategisen päätöksenteon ja riskienhallinnan osana riskienarvioinnin (ORA), jossa arvioidaan oleellisten riskien vaikutus eläkekassan toimintaan ja ne toimenpiteet, jotka ovat aiheellisia arvioinnissa esiin nousseiden riskien hallitsemiseksi. Yhteenveto ja johtopäätökset arvioinnista toimitetaan Finanssivalvonnan. Mikäli eläkekassan riskit merkittävästi muuttuvat, on arviota päivitettävä viipymättä.

Eläkekassan kannalta merkittävimmät riskit ovat vakuutustoiminnan riskit, sijoitustoiminnan riskit ja operatiiviset riskit.

KESKEISET TOIMINNOT

Eläkekassan keskeiset toiminnot on ulkoistettu Kesko Oyj:lle Finanssivalvonnan antaman luvan mukaisesti. Riskienhallintatoiminnon suorittajana vuonna 2024 toimi Satu Sällström ja Heikki Rinne nimitettiin riskienhallintatoiminnosta vastaavaksi 10.2.2025 alkaen. Sisäisen tarkastuksen suorittajana toimii Ilkka Niemi Kesko Oyj:sta. Koska keskeiset toiminnot

KESKON ELÄKEKASSA

on ulkoistettu eläkekassan osakkaalle, Finanssivalvonnan määräysten mukaan toiminnoista on toimitettu lupahakemus Finanssivalvonnalle ennen nimityksiä.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Eläkekassa on vakavarainen ja sen toiminta on vakaata. Eläkekassan tavoitteena on pidentää jäsentensä työuria yhteiskunnan tavoitteiden mukaisesti turvaten jäsenten valinnanvapaus eläkkeelle jäännin suhteen sekä säilyttää eläkekustannusten hallinta myös tulevaisuudessa.

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTA

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu Finanssivalvonnan eläkekassoiille antamia määräyksiä ja ohjeita.

ELÄKEKASSAN HALLINTO

HALLITUS

Hallituksen jäsenenä toimivat:

Varsinaiset jäsenet

Osakkaiden edustajat:

Matti Mettälä, puheenjohtaja

Ismo Riitala,

varapuheenjohtaja 24.2.2025 asti

Vakuutettujen edustajat:

Heikki Kemola,

varapuheenjohtaja, 24.2.2025 alkaen

Mikko Forsberg

Ryhmäkohtainen varajäsen

Anu Hämäläinen

Kirsi Tamminen

Kertomusvuoden aikana hallitus kokoontui kuusi (6) kertaa.

Eläkekassa maksaa sääntöjen mukaisesti Edustajiston vahvistamat kokouspalkkiot niille hallituksen jäsenille, jotka eivät ole työsuhteessa osakkaaseen.

TOIMITUSJOHTAJA

Eläkekassan toimitusjohtajana toimi Katriina Hyvönen, Mandatum Life Palvelut Oy:stä 31.12.2024 asti, jonka jälkeen hänen työnantajakseen vaihtui Porasto Oy.

EDUSTAJISTON JÄSENET

Edustajiston jäsenet 1.7.2020-30.6.2024

Varsinaiset jäsenet

Andelin Juha

Hohtari Taina

Kirjavainen Kirsi

Koivupuro- Niva Teija

Komminaho Jari

Lehtonen Esa

Ojanen Janne

Rajavaara Mikko

Savolainen Sari

Varajäsenet

Jani Lehtoranta

Kauko Keskihannu

Edustajiston jäsenet 1.7.2024-30.6.2028

Varsinaiset jäsenet

Savolainen Sari

Ojanen Janne

Rajavaara Mikko

Kojo Juha

Lehtonen Esa

Hohtari Taina

Varajäsenet

Tastula Petteri

Jani Lehtoranta

KESKON ELÄKEKASSA

Osakkaiden edustaja
Petteri Huovinen

Osakkaiden edustajan varajäsen
Laura Kamtsan

SIJOITUSVALTUUTETTU Sijoitusvaltuutettuna toimi Jarkko Karjalainen Kesko Oyj:stä.

TILINTARKASTAJAT Deloitte Oy
Nimettynä Hannu Mattila, KHT

HALLINTOPALVELUT Vakuutustekniset laskelmat, kirjanpito- ja eläkepalvelut ja toimitusjohtajapalvelut hoidettiin 31.12.2024 asti Mandatum Life Palvelut Oy:ssä ja 1.1.2025 alkaen Porasto Oy:ssä.

VAKUUTUSMATEMAATIKKO Eläkekassan vakuutusmatemaatikkona on toiminut Tuomas Marttila, SHV.

TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Sijoitustoiminnan osalta vuosi 2025 on alkanut positiivissa tunnelmissa, joskin keskuspankit varoittavat liian aikaisista koronlaskuodotuksista. Geopoliittisten haasteiden pitkittyminen voi vaikuttaa eläkekassan sijoituksiin niiden laajasta hajautuksesta huolimatta. Eläkekassa seuraa markkinoiden kehitystä ja ryhtyy tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin. Eläkekassan taloudellinen tilanne on erittäin vahva johtuen yhtäältä onnistuneesta sijoituspolitiikasta ja toisaalta odotettavasti alenevista vastuista. Eläkekassan katetilanne on vahva ja katetilannetta seurataan aktiivisesti myös vuoden 2025 aikana. Eläkekassassa on lisäksi puskureina omaa pääomaa 23,1 miljoonaa euroa ja indeksikorotusvastuuta 17,4 miljoonaa euroa. Tarvittaessa eläkekassa voi periä osakkailta vakuutusmaksuja.

Keskon Eläkekassa

TULOSLASKELMA	1.1.2024 - 31.12.2024	1.1.2023 - 31.12.2023
	eur	eur
Vakuutustekninen laskelma		
Vakuutusmaksutulo		
Jäsenten vakuutusmaksut	25 280,60	33 799,43
Vakuutusmaksutulo yhteensä	25 280,60	33 799,43
Sijoitustoiminnan tuotot	14 496 944,30	16 030 000,78
Korvauskulut		
Muiden eläkkeiden maksetut korvaukset	-14 945 083,02	-14 594 842,22
Muiden eläkkeiden korvausvastuun muutos	2 199 700,00	-2 305 700,00
Korvauskulut yhteensä	-12 745 383,02	-16 900 542,22
Vakuutusmaksuvastuun muutos		
Muut eläkkeet	3 579 833,00	2 847 100,00
Hoitokulut	-540 481,30	-511 324,30
Sijoitustoiminnan kulut	-4 672 001,22	-6 615 828,79
Sijoitusten realisoitumattomat arvonalaskut		
<i>Vakuutustekninen tulos</i>	<u>144 192,36</u>	<u>-5 116 795,10</u>
Muu kuin vakuutustekninen laskelma		
Ylijäämä (alijäämä) varsinaisesta toiminnasta	144 192,36	-5 116 795,10
Tuloverot		
Maksetut lähdeverot	-95 341,29	-7 209,87
	-95 341,29	-7 209,87
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	<u>48 851,07</u>	<u>-5 124 004,97</u>

Keskon Eläkekassa

TASE	31.12.2024		31.12.2023	
	eur		eur	
VASTAAVAA				
Sijoitukset				
Kiinteistösijoitukset				
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	47 434 149,17		49 590 756,19	
Lainasaamiset omilta kiinteistöyhtiöiltä	<u>9 107 471,47</u>	56 541 620,64	<u>9 107 471,47</u>	58 698 227,66
Sijoitukset osakkaana olevaan työnantajayritykseen				
Saamiset osakkaana olevalta työnantajayritykseltä	<u>6 359 727,42</u>	6 359 727,42	<u>2 763 265,58</u>	2 763 265,58
Muut sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	137 840 645,02		138 076 225,79	
Rahoitusmarkkinavälineet	49 867 982,47		57 873 646,39	
Muut sijoitukset	4 923 229,68	<u>192 631 857,17</u>	5 353 905,68	<u>201 303 777,86</u>
		255 533 205,23		262 765 271,10
Saamiset				
Muut saamiset		825 170,37		869 697,81
Muu omaisuus				
Rahat ja pankkisaamiset		1 229 973,16		450 587,86
Siirtosaamiset		1 329 046,03		600 375,56
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u><u>258 917 394,79</u></u>		<u><u>264 685 932,33</u></u>
VASTATTAVAA	31.12.2024		31.12.2023	
	eur		eur	
Oma pääoma				
Vararahasto	19 623 022,81		19 623 022,81	
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	3 413 719,39		8 537 724,36	
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	<u>48 851,07</u>		<u>-5 124 004,97</u>	
Oma pääoma yhteensä	23 085 593,27		23 036 742,20	
Vakuutustekninen vastuuvélka				
Muut eläkkeet				
Vakuutusmaksuvastuu	76 206 500,00		79 480 600,00	
Korvausvastuu	141 376 200,00		143 575 900,00	
Indeksikorotusvastuu	<u>17 406 611,00</u>		<u>17 712 344,00</u>	
Eläkevastuu yhteensä	234 989 311,00		240 768 844,00	
Velat				
Muut velat		820 490,52		830 106,59
Siirtovelat				
Muut siirtovelat		22 000,00		50 239,54
		<u><u>258 917 394,79</u></u>		<u><u>264 685 932,33</u></u>

Keskon Eläkekassa

Tuloslaskelman liitetiedot	31.12.2024	31.12.2023
Korvauskulut		
Muut eläkkeet:		
Maksetut eläkkeet	-14 773 547,75	-14 340 770,00
Muut korvaukset	-153 731,25	-208 651,18
Takaisinostot	-17 804,02	-45 421,04
Yhteensä	<u>-14 945 083,02</u>	<u>-14 594 842,22</u>
Hoitokulut		
Palkat ja palkkiot	-4 800,00	-9 800,00
Lakisääteiset maksut	-8 547,26	-7 739,72
Muut hoitokulut	-527 134,04	-493 784,58
Yhteensä	<u>-540 481,30</u>	<u>-511 324,30</u>
Sijoitustoiminnan nettotuoton erittely		
Sijoitustoiminnan tuotot:		
Tuotot sijoituksista osakkaana olevaan		
työnantajayritykseen		
Korkotuotot	229 359,62	229 359,62
Korkotuotot		237 377,85
Muut tuotot		237 377,85
Tuotot kiinteistösijoituksista		
Korkotuotot	185 185,25	184 679,28
Muut tuotot	6 311 523,21	6 113 874,25
Tuotot muista sijoituksista		
Osinkotuotot	4 738 888,84	2 356 017,34
Korkotuotot	1 470 598,80	1 118 968,02
Muut tuotot	127 310,00	3 596 989,37
Yhteensä	<u>13 062 865,72</u>	<u>10 132 920,75</u>
Arvon alentumisten palautukset	1 405 443,56	4 072 456,75
Myyntivoitot	28 635,02	1 824 623,28
Yhteensä	<u>14 496 944,30</u>	<u>16 030 000,78</u>
Sijoitustoiminnan kulut ¹⁾		
Kulut kiinteistösijoituksista	-615 423,08	-1 329 275,32
Kulut muista sijoituksista	-129 522,22	-239 212,75
Yhteensä	-744 945,30	-1 568 488,07
Arvon alentumiset ja poistot		
Arvon alentumiset	-1 770 448,89	-2 701 720,90
Rakennusten poistot	-2 156 607,02	-2 276 644,33
Myyntitappiot	-0,01	-68 975,49
Yhteensä	<u>-4 672 001,22</u>	<u>-6 615 828,79</u>
Sijoitustoiminnan nettotuotto		
ennen arvonkorotuksia ja niiden oikaisua	9 824 943,08	9 414 171,99
Sijoitusten nettotuotto tuloslaskelmassa	<u>9 824 943,08</u>	<u>9 414 171,99</u>

¹⁾ Sijoitustoiminnan kuluihin sisältyy sijoitustoiminnan hoitokuluja yhteensä 124 266,62 euroa

KESKON ELÄKEKASSA

HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN
JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2024	2023
€		€

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

-4 800,00 -9 800,00

-4 800,00 -9 800,00

Eläkekassan henkilökunnan lukumäärä tilikauden aikana oli 0 toimihenkilöä.

Hallituksen palkkiot

Palkkiot

-4 800,00 -9 800,00

Hallituksen jäsenille ei ole annettu hallituksen jäsenyyteen perustuvia eläkesitoumuksia

Tilintarkastajan palkkiot

Tilintarkastuspalkkiot

-25 296,00 -25 296,00

SIOITUSTEN KÄYPÄ ARVO
JA ARVOSTUSERO

	Jäljellä oleva hankintameno €	31.12.2024 Kirjanpitoarvo €	Käypä arvo €	Jäljellä oleva hankintameno €	31.12.2023 Kirjanpitoarvo €	Käypä arvo €
Kiinteistösijoitukset						
Kiinteistöt	46 625 986,13	46 625 986,13	71 600 000,00	48 782 593,15	48 782 593,15	71 500 000,00
Kiinteistöosakkeet	808 163,04	808 163,04	302,74	808 163,04	808 163,04	302,74
Lainasaamiset omilta kiinteistöyhtiöiltä	9 107 471,47	9 107 471,47	14 000 000,00	9 107 471,47	9 107 471,47	14 000 000,00
Sijoitukset osakkaana olevaan työnantajayritykseen						
Saamiset työnantajayritykseltä	6 359 727,42	6 359 727,42	6 359 727,42	2 763 265,58	2 763 265,58	2 763 265,58
Muut sijoitukset						
Osakkeet ja osuudet	137 840 645,02	137 840 645,02	178 032 309,97	138 076 225,79	138 076 225,79	160 238 581,74
Rahoitusmarkkinavälineet	49 867 982,47	49 867 982,47	50 183 505,82	57 873 646,39	57 873 646,39	57 114 947,85
Muut sijoitukset	4 923 229,68	4 923 229,68	14 856 716,31	5 353 905,68	5 353 905,68	14 198 223,82
	255 533 205,23	255 533 205,23	335 032 562,26	262 765 271,10	262 765 271,10	319 815 321,73
Arvostuserot yhteensä (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			79 499 357,03			57 050 050,63
Kirjanpitoarvo sisältää arvonkorotuksia ja arvonkorotusten oikaisuja:						
Sijoitusomaisuuden arvonkorotukset		0,00				
Sijoitusomaisuuden arvonkorotuksen oikaisu						

KIINTEISTÖSIOITUSTEN
MUUTOKSET

	1.1.-31.12.2024 Kiinteistöt ja kiinteistö- osakkeet €	1.1.-31.12.2023 Kiinteistöt ja kiinteistö- osakkeet €
Hankintameno 1.1.	49 590 756,19	52 300 160,90
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Tilikauden poistot	-2 156 607,02	-2 276 644,33
Hankintameno 31.12.	47 434 149,17	50 023 516,57
Arvonalentumiset 1.1.	0,00	0,00
Vähennysten arvonalentumiset	0,00	0,00
Tilikauden arvonalentumiset	0,00	-432 760,38
Arvonalentumisten palautukset	0,00	0,00
Arvonalentumiset 31.12.	0,00	-432 760,38
Arvonkorotukset 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Arvonkorotukset 31.12.	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	47 434 149,17	49 590 756,19

Muut sijoitukset		31.12.2024	käypä arvo	192 889 026,28	
	Kotipaikka	Eläkekassan omistusosuus /kpl 31.12.2024	Kirjanpitoarvo 31.12.2024	Markkina-arvo 31.12.2024	%-osuus käyvistä arvosta
IN 038 OP KAP	Suomi	492 323	4 923 229,68	14 856 716,31	7,7 %
Kapitalisaatiosopimus yhteensä:		492 323	4 923 229,68	14 856 716,31	
GREENSTREAM NETWORK OYJ	Suomi	62 500	0,00	0,00	0,0 %
PORASTO OY	Suomi	20	3 473,08	3 473,08	0,0 %
VT OY	Suomi	32 443	26 924 448,26	29 182 194,89	15,1 %
Osakkeet ja osuudet yhteensä:		94 963	26 927 921,34	29 185 667,97	15,1 %
DANSKE INV-NEUTRAL FUND-INCO	Suomi	657 982	10 506 410,06	11 767 823,67	6,1 %
DANSKE INVEST INST LIQ-I	Suomi	918 372	15 162 063,78	16 406 726,98	8,5 %
EVLI EUR INVESTMENT GRADE-A	Suomi	121 540	10 069 289,23	10 742 036,09	5,6 %
FRANKLIN FTSE JAPAN ETF	Yhdysvallat	156 590	3 803 385,07	4 312 291,75	2,2 %
ISHARES CORE SP SMALL-CAP E	Yhdysvallat	20 880	1 530 232,41	2 315 712,39	1,2 %
ISHARES CORE SP TOTAL U.S.	Yhdysvallat	57 700	4 899 690,99	7 140 856,69	3,7 %
ISHARES PLC-ISHARES FTSE 100	Irlanti	224 350	1 578 465,18	2 145 878,88	1,1 %
ISHARES S P 500 INDEX FUND	Yhdysvallat	8 630	2 638 228,82	4 890 084,13	2,5 %
LX ML NHYTOTALFUND UCITS B EUR	Luxemburg	49 247	5 000 000,00	6 346 709,57	3,3 %
SCHWAB US BROAD MARKET ETF	Yhdysvallat	409 380	6 116 013,01	8 944 966,79	4,6 %
SCHWAB US LARGE-CAP ETF	Yhdysvallat	381 540	4 692 428,78	8 512 943,69	4,4 %
SEB FUND 5 DAN MOR BD-IC EUR	Saksa	27 092	2 540 947,07	2 541 333,35	1,3 %
SEB GLOBAL HI YLD-IC EUR ACC	Saksa	10 282	9 020 561,25	10 872 548,10	5,6 %
SPDR S P 500 ETF TRUST	Yhdysvallat	24 855	3 710 186,05	14 021 578,98	7,3 %
VANG FTSE DEX EURD	Irlanti	223 000	6 931 746,52	8 730 070,90	4,5 %
VANG FTSE250 GBPD	Irlanti	9 320	321 350,93	354 678,84	0,2 %
VANG FTSEAPXJ USDD	Irlanti	105 370	2 422 272,61	2 422 272,62	1,3 %
VANGUARD FTSE ALL WO X-US SC	Yhdysvallat	34 020	3 297 635,42	3 748 781,98	1,9 %
VANGUARD FTSE CANADA INDEX	Kanada	50 126	1 202 982,67	1 820 873,56	0,9 %
VANGUARD MSCI EMERGING MARKE	Yhdysvallat	151 690	6 141 260,49	6 455 111,08	3,3 %
VANGUARD SP 500 ETF	Yhdysvallat	9 390	2 627 800,23	4 869 983,54	2,5 %
VANGUARD US TOTAL STOCK MKT	Yhdysvallat	31 880	6 109 592,11	8 893 197,42	4,6 %
Rahasto-osuudet yhteensä:		3 683 235	110 322 542,66	148 256 461,00	76,9 %
INNOVAN CAPMAN BUYOUT X FUND B KY	Suomi	80 807	224 240,00	224 240,00	0,1 %
MACQUARIE EUROPEAN INFRASTRUCTURE FUND II	Iso-Britannia	2 569 076	365 941,00	365 941,00	0,2 %
Pääomarahastot yhteensä:		2 649 883	590 181,00	590 181,00	0,3 %
Kaikki yhteensä		6 920 405	142 763 874,68	192 889 026,28	100,0 %

Rahoitusmarkkinavälineet

31.12.2024

	Kotipaikka	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Jaksotus / Korot	Uusi Tasearvo FAS	Kertynyt korko
ELENIA .375 20270206 EUR	Suomi	2 713 500,00	2 841 812,21	57 040,65	2 770 540,65	10 112,70
FOY 4.75 20290524 EUR	Suomi	1 483 500,00	1 533 960,62	1 356,27	1 484 856,27	43 140,41
FUMVFH 1.625 20260227 EUR	Suomi	1 345 680,00	1 384 408,48	20 174,96	1 365 854,96	19 144,81
HUHTAM 1.125 20261120 EUR	Suomi	1 439 750,00	1 444 308,70	13 682,70	1 453 432,70	1 895,55
HUHTAM 5.125 20281124 EUR	Suomi	1 165 850,00	1 166 331,36	-2 631,07	1 163 218,93	5 714,73
KEMIRA 1 20280330 EUR	Suomi	1 179 400,00	1 213 357,85	13 796,49	1 193 196,49	9 830,14
LATVFH 3.375 20280519 EUR	Suomi	790 400,00	786 805,92	437,74	790 837,74	16 717,81
MOLNLY 4.25 20280908 EUR	Suomi	520 000,00	517 729,66	-186,11	519 813,89	6 636,99
NESVFH .75 20280325 EUR	Suomi	1 968 180,00	2 039 513,62	31 046,05	1 999 226,05	12 702,74
NOKIA 2 20260311 EUR	Suomi	664 300,00	692 044,07	16 710,40	681 010,40	11 315,07
OTEVFH 4.875 20271207 EUR	Suomi	3 092 700,00	3 142 772,05	-13 618,02	3 079 081,98	9 616,44
RFGB .5 20270915 EUR	Suomi	9 399 000,00	9 566 410,96	263 358,73	9 662 358,73	14 657,53
SATOYH 1.375 20280224 EUR	Suomi	2 663 500,00	2 802 518,11	47 594,56	2 711 094,56	35 051,23
STERV 4 20260601 EUR	Suomi	3 003 816,00	3 041 876,30	-1 548,08	3 002 267,92	70 027,40
TIEVFH 2 20250617 EUR	Suomi	3 208 800,00	3 185 390,03	-16 160,13	3 192 639,87	34 542,47
TORNAT 1.25 20261014 EUR	Suomi	3 971 980,00	3 890 370,96	-16 158,46	3 955 821,54	10 684,93
TVOYFH 2.625 20270331 EUR	Suomi	3 087 040,00	3 176 498,41	23 902,70	3 110 942,70	63 287,67
VVOYHT 2 20260331 EUR		2 704 800,00	2 757 228,27	26 987,07	2 731 787,07	42 191,78
Joukkovelkakirjalainat yhteensä		44 402 196,00	45 183 337,57	465 786,45	44 867 982,45	417 270,40
DEPO NORDEA B HEL EUR ACT/360		5 000 000,00	5 000 168,25	0,00	5 000 000,00	4 491,67
Markkinarahasijoitukset		5 000 000,00	5 000 168,25	0,00	5 000 000,00	4 491,67
Rahoitusmarkkinavälineet yhteensä		49 402 196,00	50 183 505,83	465 786,45	49 867 982,45	421 762,07

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

1.1.-31.12.2024

€

Vararahasto	19 623 022,81	
Edellisten tilikausien ylijäämä	3 413 719,39	
Oma pääoma 1.1.	23 036 742,20	
Edellisten tilikausien ylijäämä	3 413 719,39	
Siirto vararahastoon	0,00	3 413 719,39
Vararahasto	19 623 022,81	
Siirto edellisten tilikausien ylijäämästä	0,00	19 623 022,81
Tilikauden yli-/alijäämä		48 851,07

OMA PÄÄOMA 31.12.2024

23 085 593,27

VASTUUVELKA 31.12.2024

Muiden eläkkeiden vastuuvelka	
Muu vakuutusmaksuvastuu	76 206 500,00
Korvausvastuu	141 376 200,00
Indeksikorotusvastuu	17 406 611,00
Vakuutustekninen vastuuvelka yhteensä	234 989 311,00

VASTUUSITOUMUKSET

Sopimuksen
päättymis
aikaVastuun
nimellis-
määrä €Vastuun nimellis-
määrä 2024 - jäljellä
olevalta ajalta

€

ALV- JA VUOKRAVASTUUT

Alv-vastuut:			
Tammisto KCM		356 254,80	
Tampere Turtola KCM, Jakomäki KSM, Pohjois-Haaga K	päättynyt		
Tonttivuokra, Anttila logistiikka, Alikervantie 77	myyty		
Tonttivuokra, Helsinki Jakomäki	30.8.2043	64 747,20	1 208 830,22
Tonttivuokra, Helsinki Pohjois-Haaga, (myymälä)	30.11.2042	52 348,80	938 090,50
Tonttivuokra, Helsinki Pohjois-Haaga (paik.alue)	30.11.2042	4 592,00	82 288,64
Tonttivuokra, Tampere Turtola mainospyl.	voim. toist.	0,00	
Tonttivuokra, Turku Kingelinkatu (22-2-2 ja 7)	myyty		
Tonttivuokra, Turku Kunn.sair.tie (22-2-6)	myyty		

YHTEENSA

477 942,80

KESKON ELÄKEKASSAN TOIMINNAN OLENNAISET RISKIT:

Keskon Eläkekassan (jäljempänä Eläkekassa) riskienhallinnan tavoitteena on rajata riskit hallituksen hyväksymälle tasolle ja estää Eläkekassaa uhkaavien riskien toteutuminen, minimoida toteutuneiden riskitekijöiden aiheuttamat taloudelliset ja muut vahingot sekä turvata toiminnan jatkuvuus.

Lisäeläkesäätiöistä- ja lisäeläkekassoista (947/2021) annetun lain mukaisesti 3 luvun 8 §:n mukaan eläkekassalla on oltava tehokas riskienhallintatoiminto, joka on oikeassa suhteessa eläkekassan kokoon ja organisaatioon sekä eläkekassan toiminnan kokoon, luonteeseen, laajuuteen ja monitahoisuuteen sekä riippumaton riskiä ottavista toiminnoista. Riskienhallintatoiminnosta vastaavan tulee Finanssivalvonnan määräysten mukaisesti olla hyvämaineinen ja hänellä on oltava riittävä pätevyys ja kokemus tehtävän hoitamiseen. Riskienhallintatoiminnon on edistettävä riskienhallintajärjestelmän toimintaa. Riskienhallinnan järjestämisessä on otettava huomioon kaikki olennaiset lisäeläkelaitoksen toimintaan vaikuttavat sisäiset ja ulkoiset sekä ulkoistettujen toimintojen riskit. Toimintaan vaikuttavia riskejä pyritään jatkuvasti tunnistamaan, arvioimaan ja rajaamaan.

Eläkekassalla on laadittuna hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka, jossa on määritelty riskienhallintakehikko, riskienhallinnan tavoitteet, hallinnointi, riskit ja riskilimiitit lain ja määräysten mukaisesti. Eläkekassa on DORA eli Digital Operational Resilience Act, (EU) 2022/2554- asetuksen mukaisesti tunnistanut sille relevantit ICT- sekä kolmansista osapuolista aiheutuvat riskit ja määrittänyt tunnistetuille riskeille hallinnointimenetelmät. DORAN mukaan Eläkekassan tulee pitää ajan tasalla jatkuvasti sen Tietorekisteriä ja se on toimitettava viranomaisille heidän pyynnöstään. Eläkekassan luoma ”Jatkuvat raportointi vaateet ICT-palveluntarjoajille” -dokumentti on luotu tukemaan kolmansien osapuolien riskienhallintaa. DORA-asetuksen vaatima kolmansien osapuolien auditointi ja sisäinen tarkastus on kuvattu Eläkekassan luomassa Auditointisuunnitelmassa. Määrällisille riskeille asetetaan rajat kirjallisesti ja ne kirjataan vuosittain sijoitussuunnitelmaan. Valvontarajoja seurataan jatkuvasti sijoitussuunnitelman ja riskienhallintatoiminnon toiminnan mukaisesti. Rajojen ylitykset ja poikkeamat riskienhallinnan menettelytavoista arvioidaan ja raportoidaan säännöllisesti. Mittareiden ja riskirajojen ajantasaisuus tarkistetaan vuosittain sijoitussuunnitelman teon yhteydessä.

Vuoden 2019 alusta alkaen lainsäädäntö on edellyttänyt, että eläkekassan hallituksen tulee tehdä strategisen päätöksenteon ja riskienhallinnan osana riskienarviointi, jossa arvioidaan oleellisten riskien vaikutus eläkekassan toimintaan ja ne toimenpiteet, jotka ovat aiheellisia arvioinnissa esiin nousseiden riskien hallitsemiseksi.

Eläkekassan kannalta merkittävimmät riskit ovat vakuutustoiminnan riskit, sijoitustoiminnan riskit ja operatiiviset riskit. Eläkekassa seuraa ja päivittää tunnistettuja riskejä jatkuvasti.

1. VAKUUTUSTEKNISET RISKIT JA NIIDEN HALLINTA TILINPÄÄTÖKSESSÄ 31.12.2024

Vakuutustekniset riskit ja niiden hallinta

Vakuutustekniset riskit liittyvät siihen, miten vastuuvélka riittää eläkekassan sääntöjen mukaisista etuuksista aiheutuvien korvausten maksamiseen ja millaisia heilahteluja korvausten maksamisesta ja vastuuvélan kattamisesta aiheutuu vakuutusmaksutasoon.

Eläkekassan sääntöjen mukaiset karttuneet etuudet on rahastoitu ja ne ovat kokonaisuudessaan eläkekassan vastuulla. Karttuneeseen etuuteen perustuvaa rahastoa täydennetään tarvittaessa työkyvyttömyys- tai perhe-eläkkeen alkaessa.

Eläkekassan lisäeläketurva sisältää vanhuus-, työkyvyttömyys- ja perhe-eläke-edun sekä hautausavustuksen.

Eläkekassa on suljettu 8.5.1998 alkaen. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2024 työsuhteessa olevia (aktiivivakuutettuja) on 236 henkilöä, vapaakirjan saaneita 146 ja eläkeläisiä 1 682 henkilöä.

Eläkekassan vastuuvélka tilinpäätöshetkellä jakautuu seuraavasti:

	(M€)
Korvausvastuu	141,4
Vakuutusmaksuvastuu	76,2
Indeksikorotusvastuu	17,4
Yhteensä	235,0

Vastuuvélka on luonteeltaan pitkäkestoista, eläkekassan varsinaisesta vastuuvélasta yli 40 % erääntyy maksettavaksi yli 10 vuoden kuluttua. Vastuuvélka on eläkekassan kannan rakenteen vuoksi aleneva.

Vakuutustekniset riskit

Eläkekassan merkittävimmät vakuutustekniset riskit liittyvät vakuutettujen elinikään, eläkkeiden alkavuuteen ja etuuksien tasoon.

Mikäli vakuutettujen keskimääräinen elinikä poikkeaa laskuperusteiden mukaisesta oletuksesta, tulevat vanhuuseläke- ja perhe-eläkekorvaukset poikkeamaan eläkekassan rahastoimasta määrästä. Eläkekassa noudattaa vastuuvélan laskennassa TyEL:n nykyisiä oletuksia kuolevuudesta

Tuleviin työkyvyttömyyseläkkeisiin varautuminen perustuu keskimääräiseen työkyvyttömyyseläkkeiden alkavuuteen. Jos uusien työkyvyttömyyseläkkeiden määrä poikkeaa oletetusta, voi vastuuvélan määrä kasvaa oletetusta.

Aktiivivakuutettujen ansiotasossa tapahtuvat heilahdukset vaikuttavat etuuksien perusteena olevaan eläkepalkkaan. Etenkin työuran viimeisiin vuosiin kohdistuvan ansiotason voimakkaan kasvun seurauksena etuudet voivat muodostua ennakoitua korkeammiksi.

Sääntöjen mukaan eläkekassan päätöksellä myönnettävät varhaiseläkkeet pääsääntöisesti nostavat vastuuvélkaa. Määräaikaisella eläkkeellä olevien lakisääteisten vähentäjien laskennan tarkentuminen voi aiheuttaa elinikäisten lisäeläke-etuuksien tason kasvua, jolloin vastuuvélka kasvaa.

Eläkekassan maksamat lisäeläkkeet on sidottu TyEL:n mukaiseen työeläkeindeksiin ja vapaakirjat TyEL:n mukaiseen palkkakertoimeen. Vuosittainen indeksien kasvu aiheuttaa eläkkeensaajien ja vapaakirjan saaneiden vastuuvélan kasvua, joka voi yksittäisinä vuosina olla poikkeavan suurta.

Vakuutusteknisten riskien hallinta

Eläkekassa noudattaa vastuuvélkaa laskettaessa Finanssivalvonnan määräyksen (Dnro FIVA 15/01.00/2021) mukaisia laskuperusteita ja niiden liitteenä olevia ohjeellisia kaavoja muutamien vastuuvélan laskentaa tarkentavin poikkeuksin. Vastuuvélan laskennassa sovellettava laskuperustekorko on 2,0 prosenttia. Tämä on turvavampi kuin ko. Finanssivalvonnan määräyksen mukainen enimmäiskorko 3,0 prosenttia. Lakisääteistä eläkettä pienentävä elinaikakerroin kompensoidaan kassan lisäeläkkeellä.

Vastuuvélkaa laskettaessa etujen katsotaan karttuvan tasaisesti eläkeiän täyttämiseen mennessä tai 30 vuoden palvelusajan täyttymiseen mennessä sen mukaan, kumpi on aikaisempi. Tällä on pyritty varmistumaan siitä, että vanhuuseläkkeet ovat riittävässä määrin etukäteen rahastoidut ilman, että eläkkeiden alkaessa tulee tarvetta lisätäydennykseen.

Elinaikakertoimen vaikutus on otettu vastuuvélassa huomioon täysimääräisenä ETK:n ennusteen mukaisesti. Vastaisia vanhuuseläkevastuita vähentävänä ei huomioida mahdollisen lakisääteisen

työkyvyttömyyseläkkeen lisäeläkkeeseen aiheuttamaa pienennystä. Vastaisia perhe-eläkevastuita laskettaessa asia on otettu huomioon.

Eläkekassa on varautunut tuleviin indeksikorotuksiin ja laskuperustemuutoksiin indeksikorotusvastuun avulla. Indeksikorotusvastuun määrä on 17,4 miljoonaa euroa, mikä on 8,0 prosenttia varsinaisen vastuuvelan määrästä. Vuodenvaihteessa 2024 - 2025 etuuksiin annettu indeksikorotus oli pääoma-arvoltaan 2,3 miljoonaa euroa, mikä oli noin 1,0 prosenttia varsinaisesta vastuuvelasta.

Eläkekassa voi käyttää omaa pääomaa ja arvostuseroja puskurina vakuutusmaksutason heilahtelulle. Tilinpäätöshetkellä omaa pääomaa ja arvostuseroja on yhteensä 102,6 miljoonaa euroa, mikä on noin 47 % prosenttia varsinaisen vastuuvelan määrästä.

2. SIOJITUSTOIMINNAN RISKIT:

Sijoitustoiminnan tavoitteet ja riskienhallinta:

Keskon Eläkekassan sijoitustoiminnalla tavoitellaan mahdollisimman hyvää tuottoa riskirajoitukset huomioon ottaen. Tavoitteena on huolehtia sijoitusten tuotosta ja rahaksi muutettavuudesta turvaavasti sekä sijoitusten asianmukaisesta monipuolisuudesta ja hajauttamisesta. Tuottava sijoittaminen edellyttää altistumista sijoitusriskeille, joita rajoitetaan turvaavuusvaatimuksen varmistamiseksi. Tuloksen ja vakavaraisuuden kannalta merkittävin riski on juuri sijoitusriski.

Sijoitustoiminnan riskienhallinnan viitekehyksenä toimii Eläkekassaa koskeva varsin vaativa katesäännöstö. Siinä määrin kuin Eläkekassan omaisuus katesäännöstö huomioon ottaen ylittää sen vastuuvelan määrän, Eläkekassalla on toimintapääomaa, jolla varaudutaan toiminnan riskeihin. Toimintapääoman erinä ovat Eläkekassan oma pääoma, sijoitusten arvostuserot ja indeksikorotusvastuu.

Eläkekassan sijoituspolitiikka määrittelee omaisuuslajikohtaiset sijoitusrajoitteet sekä sallitut sijoituskohteet. Eläkekassan hallituksen vuosittain vahvistama sijoitussuunnitelma sisältää sijoitusjakauma- ja tuottotavoitteet aina vuodeksi eteenpäin. Sijoitustoiminnan riskeihin varaudutaan seuraamalla sijoitusomaisuuden jakaumaa, vaihteluvälejä ja tuottoja verrattuna valittuihin vertailuindekseihin sekä muita rajoituksia kuukausittain. Lisäksi kuukausittain seurataan Eläkekassan osakesalkun markkinahintaista riskitasoa (toteutuneen tuoton keskihajontaa eli volatiliiteettiä) ja muita tunnuslukuja (mm. Beta), korkosalkun herkkyyttä korkomuutoksille eli duraatiota ja kiinteistösijoitusten vuokrausastetta.

Sijoitustoiminnassa vuosi 2024 oli hyvä ja vuosi 2025 on alkanut positiivisesti markkinoiden odottaessa vuonna 2024 alkaneiden koronlaskujen jatkuvan vuonna 2025. Kuva on kuitenkin epäyhtenäinen ja keskuspankit ovat varoittaneet markkinoita varomaan liian aikaisia ja suuria koronlaskuodotuksia. Geopoliittisten haasteiden pitkittyminen voi vaikuttaa eläkekassan sijoituksiin niiden laajasta hajautuksesta huolimatta. Eläkekassa seuraa markkinoiden kehitystä ja ryhtyy tarvittaessa korjaaviin toimenpiteisiin.

Sijoitustoiminnan riskit:

Eläkekassassa tunnistettuja sijoitusriskejä ovat markkinariski, vastapuoliriski ja likviditeettiriski. Lisäksi riskikeskittymät ja niiden hallinta ovat osa sijoitusriskien hallintaa.

Markkinariskillä tarkoitetaan sijoituskohteiden arvon heilahtelua. Suurin markkinariski on osakkeiden arvonmuutosriski. Muita markkinariskejä ovat korkoriski, valuuttariski, volatiliiteettiriski, luottoriski ja kiinteistöjen arvonmuutosriski. Markkinariskiä hallitaan ensisijaisesti huolehtimalla sijoitussalkun riittävästä hajauttamisesta.

Sijoitusomaisuuden jakauma per 31.12.2024:

Sijoitusomaisuuden jakauma 31.12.2024	Milj. eur	%-osuus
Lyhyet korkosijoitukset	29,0	8,6 %
Pitkät korkosijoitukset	87,9	26,1 %
Noteeratut osakkeet ja rahastot yht.	89,6	26,6 %
Noteeraamattomat osakkeet yht.	29,2	8,7 %
Pääomarahasto-osuudet	0,6	0,2 %
Kiinteistöt ja kiinteistövakuudelliset lainat	85,6	25,4%
Kapitalisaatiosopimus	14,9	4,4%
Sijoitusomaisuus yhteensä	336,7	100 %

Korkoriskiä seurataan modifioidulla duraatiolla, jota verrataan vertailuindeksin duraatioon. Eläkekassan korkosijoitusten jakauma ja duraatio per 31.12.2024 olivat seuraavat:

Korkosijoitukset	Jakauma	Mod. duraatio
Lyhyet korkosijoitukset	25 %	0,46
Pitkät korkosijoitukset	75 %	2,70

Luottoriskiä minimoidaan sijoitussuunnitelman rajoituksilla. Pitkiä korkosijoituksia Eläkekassan salkussa oli 31.12.2024 26 % sijoitusomaisuudesta.

Eläkekassan salkusta n.25,4 prosenttia on sijoitettuna kiinteistöihin. Kiinteistöt ovat kaikki Suomessa ja niissä on pääosin pitkät vuokrasopimukset sekä vuokralaisina vakavaraisia yhtiöitä ja yrittäjiä.

Riskikeskittymällä tarkoitetaan liian suurta panostusta yhteen yksittäiseen sijoituskohteeseen tai sijoitusryhmään. Riskikeskittymä ehkäisee osittain katesäännöstö, joka määrittelee katekelpoisen omaisuuden rajat. Lisäksi omilla toimenpiteillä pyritään estämään riskikeskittymien muodostuminen maa-, toimiala- ja yhtiötasoisesti.

Vastapuoliriskiä hallitaan sijoituspolitiikassa määriteltyjen sallittujen sijoituskohteiden avulla. Kuukausittain laaditaan vastapuoliriskiraportti, jossa määritellään korkosijoitukset sekä pitkän että lyhyen koron osalta vastapuolittain euromääräisinä.

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan kassavirran toteutumista erisuuruisena kuin on odotettu. Riskin muodostavat myös sijoitukset, jotka eivät ole lainkaan tai ovat ainoastaan tappiolla rahaksi muutettavissa. Likviditeettiriski on Eläkekassassa hyvin hallittavissa, sillä eläkemenot ja muut menot ovat varsin tarkoin ennustettavissa ja varallisuutta on riittävästi likvideissä arvopaperisijoituksissa.

Keskon Eläkekassan sijoitusomaisuuden nettotuotto sitoutuneelle pääomalle on esitetty alla olevassa taulukossa vuosilta 2024 ja 2023

Sijoitusomaisuuden nettotuotto 1000 euroa	Sijoitusten nettotuotot käyvin arvin 31.12.2024	Sitoutunut pääoma (keskiarvo) 31.12.2024	MWR-Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle 31.12.2024	MWR-Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle 31.12.2023
Korkosijoitukset yhteensä	5,1	110,0	4,6	6,3
Joukkovelkakirjalainat	4,2	82,9	5,0	7,5
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset	0,9	27,0	3,5	3,7
Osakesijoitukset yhteensä	19,2	103,3	18,6	11,3
Noteeratut osakkeet	18,5	73,7	25,2	16,7
Pääomasijoitukset	-1,2	1,8	-67,1	-7,7
Noteeraamattomat osakkeet	1,8	27,8	6,6	-0,8
Kiinteistösijoitukset yhteensä	6,0	85,6	7,0	4,1
Suorat kiinteistösijoitukset	6,0	85,6	7,0	4,1
Kiinteistövakuudelliset lainat				
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset				
Muut sijoitukset	2,0	14,1	13,8	8,2
Muut sijoitukset	2,0	14,1	13,8	8,2
Sijoitukset yhteensä	32,2	312,9	10,3	7,4
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot ja kulut ja liikekulut	0,09			
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvin	32,3		10,3	7,4

Noteerattujen osakkeiden riskiluku eli volatiliteetti oli vuoden vaihteessa 8,46 prosenttia. Tällä riskiluvulla laskettuna Eläkekassan osakesalkun tappion todennäköisyys on 23,9 prosenttia eli n. 4,5 vuoden välein. Todennäköisyys sille, että osakkeiden tuotto olisi jonain vuonna 30 prosenttia negatiivinen, on tällä riskiluvulla 0,2 prosenttia.

Kiinteistöjen riskilukuna analyysissä käytetään 10 prosenttia. Tätä lukua käyttäen todennäköisyys sille, että vuoden aikana kiinteistöpuolella tulisi tappio, on 24,2 prosenttia eli yli 4 vuoden välein. Todennäköisyys sille, että tappio olisi suuruudeltaan vähintään 20 prosenttia, on 0,3 prosenttia.

3. OPERATIIVISET RISKIT:

Operatiivisilla riskeillä tarkoitetaan suoria tai välillisiä tulon menetyksiä tai kustannuksia, joita voi aiheutua epätäydellisestä tai puutteellisesti toimivista prosesseista, puutteellisesta osaamisesta, tietotekniikasta tai tietoturvasta, henkilöstöstä, sisäisen valvonnan puutteesta tai ulkoisen uhan turvallisuuteen tai toiminnan jatkuvuuteen aiheuttamasta epävarmuudesta. Operatiiviset riskit hallitaan pääosin osana normaalin toiminnan johtamista ja kehittämistä. Kesko-konsernin tarjoamaa tukea keskitettyjen toimintojen ja palvelujen toimintavarmuuden ja jatkuvuuden turvaamisessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan.

Eläkekassan riskien (ml. operatiiviset riskit) kuvaamista ja mittaamista varten on laadittu riskienhallintatoiminnon toimesta riskikortti, joka on hyväksytty eläkekassan hallituksessa. Riskienhallintatoiminta raportoi työstään hallitukselle säännöllisesti.

Eläkekassalla on vastuu myös ulkoistetuista palveluista. Eläkekassa on ulkoistanut toimitusjohtajan, kirjanpito- ja eläkkeiden laskemiseen ja maksamiseen liittyvät toiminnot Mandatum Life Palvelut Oy:lle (Mandatumille). Mandatum, joka tarjosi eläkekassalle hallintopalveluita, myi eläkesäätiöpalveluliiketoimintansa Porasto Oy:lle 31.12.2024. Porasto tuottaa samoja palveluita kuin Mandatumkin tuotti. Eläkekassan hallintopalveluita tuottava henkilöstö siirtyi Porasto Oy:n palvelukseen. 1.1.2025 alkaen Porasto Oy hoitaa palvelusopimuksen mukaisesti eläkekassan toimitusjohtajapalvelut, eläkkeiden laskennan ja maksatuksen sekä laatii eläkekassan vakuutustekniset laskelmat, kirjanpidon. Käyttöpäalveluiden jatkuvan toiminnan turvaamiseksi Porastolla on voimassa olevat huolto- ja ylläpitosopimukset laite-, ohjelmisto- ja tietoliikennetoimittajien kanssa ja myös ajan tasalla oleva ja toimiva varmistuskäytäntö. Näihin edellä

mainittuihin toimintoihin liittyvät eläkekassan operatiiviset riskit ovat samat kuin Porastolla. Tehtäviä, päätösvaltaa ja vastuuta on jaettu niin, ettei kukaan saa yksin hoitaa toimenpiteitä läpi käsittelyketjun ja että työohjeistukset ovat aina ajan tasalla. Tällä varmistetaan se, ettei toiminnan kannalta vaarallisia työyhdistelmiä ole. Hallitus, toimitusjohtaja eikä sijoitusvaltuutettu myöskään saa osallistua itseään tai lähipiiriään koskevan asian valmisteluun tai päätöksentekoon.

Vahingollisimpia operatiivisia riskejä ovat virheet ja häiriöt, jotka estäisivät eläkkeiden oikean laskemisen ja/tai oikea-aikaisen maksamisen. Lisäksi kaikenlainen häiriö rahaliikenteessä on operatiivinen riski. Myös verkkoympäristön toiminnan häiriöt, jotka vaarantavat suorituskyvyn, turvallisuuden ja hallinnan, luetaan operatiivisiin riskeihin. Tietojärjestelmien luotettavuutta parannetaan ja järjestelmiin liittyviä riskejä (esimerkiksi tietoturva, mahdolliset keskeytykset toiminnassa) seurataan jatkuvasti. Lisäksi takaamalla hyvät ja toimivat tietoliikennejärjestelmät, tietoliikenneyhteydet ja varajärjestelmät vähennetään riskiä verkkoympäristön häiriöistä. Tietosuojariski liittyen eläkekassan henkilötietoihin voi tapahtua ulkoapäin tai sisältäpäin ilmenevänä uhkana. Tunnistettuja riskejä voivat olla esimerkiksi järjestelmiin tai toimitiloihin liittyvät tunkeutumiset tai tietojen huolimattomat tai virheelliset käsittelyt. Eläkekassa on ulkoistanut palveluyhtiölle ja osakkaalle henkilötietojen käsittelyä, joilla on omat ohjeet ja toimintatavat tietosuoja koskien. Eläkekassan ja palveluyhtiön välille on solmittu tietosuoja-asioita koskeva sopimus.

DORAN eli Digital Operational Resilience Act, (EU) 2022/2554 asetuksen mukaan Eläkekassan tulee pitää ajan tasalla jatkuvasti sen Tietorekisteriä ja se on toimitettava viranomaisille heidän pyynnöstään. Eläkekassalla on hallituksen hyväksymä DORA-asetuksen vaatimusten mukainen ICT-riskienhallinnan viitekehys liitteineen. Liitteet sisältävät asetuksen vaatiman Tietorekisterin, BIA:n, sekä Auditointisuunnitelman. Eläkekassan luoma ”Jatkuvat raportointi vaateet ICT-palveluntarjoajille” -dokumentti on luotu tukemaan kolmansien osapuolien riskienhallintaa. DORA-asetuksen vaatima kolmansien osapuolien auditointi ja sisäinen tarkastus on kuvattu Eläkekassan luomassa Auditointisuunnitelmassa. Doran edellyttämät auditoinnit eri tarkastusalueilla alkavat vuonna 2025.

Eläkekassassa on laadittu jatkuvuussuunnitelma, joka sisältää myös ulkoistettujen palveluiden osalta poikkeusolojen valmiussuunnitelman. Tässä suunnitelmassa on kerrottu ne kriittiset tekijät, jotka tunnistetaan ja varmistetaan kaikissa tilanteissa. Lisäksi tärkeimmillä sidosryhmillä on voimassa olevat jatkuvuussuunnitelmat. Eläkekassan jatkuvuussuunnitelma päivitetään vuosittain.

Riittävä osaaminen pyritään varmistamaan mm. koulutuksen, hyvän perehdyttämisen sekä hyvien toimintatapojen avulla, jolloin operatiivisten riskien mahdollisuutta voidaan vähentää. Eläkekassa käyttää lisäksi myös yhteistyökumppaneita mm. kiinteistösijoittamisessa.

Eläkekassan hallituksen jäsenillä, toimitusjohtajalla ja sijoitusvaltuutetulla on vastuuvakuutus.

Muut olennaiset riskit:

Keskon Eläkekassassa ei ole tunnistettu muita olennaisia riskejä. Riskejä pyritään tunnistamaan ja niistä raportoidaan tarvittaessa.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Sijoitusten arvostus ja jaksotus

Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

- * Rakennukset ja rakennelmat esitetään taseessa EVL:n mukaisilla poistoilla vähennetyn hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.
 - * Kiinteistö- ja muut osakkeet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon.
- Maa-alueiden ja kiinteistöosakkeiden arvoihin on voitu tehdä arvonorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi. Sijoituksista aikaisemmin tehdyt arvonalennukset palautetaan käyvän arvon noustessa (tulosvaikutteisesti) enintään alkuperäiseen hankintamenoa saakka.

Osakkeet ja osuudet

Osakkeet ja osuudet esitetään taseessa hankintamenon määräisinä tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon. Myyntivoitot ja -tappiot on laskettu fifo-periaatteen mukaan.

Osakkeiden ja osuuksien arvoihin on voitu tehdä arvonorotus, mikäli niiden arvo on tilikauden päättyessä ollut pysyvästi alkuperäistä hankintamenoa olennaisesti suurempi.

Rahoitusmarkkinavälineet

Joukkovelkakirjalainat esitetään taseessa efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoa. Jaksotettu määrä kirjataan korkotuotoksi.

Rahamarkkinainstrumentit esitetään taseessa hankintamenoa, lisättynä (tilinpäätöshetkeen) kertyneillä koroilla

Kiinnelainasaamiset ja talletukset

Lainasaamiset ja talletukset esitetään taseessa nimellisarvon määräisinä.

Sijoitusten käypien arvojen määrittäminen

Kiinteistösijoitukset

Kiinteistöasiantuntijat määrittävät vuosittain kiinteistöjen ja kiinteistöosakkeiden käyvän arvon Finanssivalvonnan edellyttämällä tavalla.

Osakkeet ja osuudet ja rahoitusmarkkinavälineet

Arvopapereiden käypänä arvona on käytetty markkina-arvoa.

Kiinnelainasaamiset ja talletukset

Lainasaamisten käypänä arvona on käytetty nimellisarvoa. Talletusten käypänä arvona on käytetty markkina-arvoa.

Laskuperustekorko

Kassan laskuperustekorko on ollut 2,0 %.

Konsernitilinpäätös

Eläkekassa muodostaa omistamiensa kiinteistöyhtiöiden kanssa kirjanpitolain tarkoittaman konsernin. Eläkekassan omistamilla kiinteistöyhtiöillä ei ole konsernin ulkopuolista velkaa ja eläkekassan omistamat kiinteistöt on vuokrattu työnantajayritykselle. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska tieto ei ole olennainen ja oikea ja riittävä kuva saattaa vaarantua, jos kiinteistöyhtiöitä yhdistellään eläkekassan tilinpäätökseen.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN

Helsingissä 18. päivänä maaliskuuta 2025

Matti Mettälä
puheenjohtaja

Heikki Kemola

Mikko Forsberg

Ismo Riitala

Katriina Hyvönen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella, sähköisen allekirjoituksen päivänä

Deloitte Oy
Tilintarkastusyhteisö

Hannu Mattila, KHT

Keskon Eläkekassa

Y-tunnus, 0200000-4

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Säilytystapa

Päivä- ja pääkirja		sähköisesti pdf-tiedostona
Tilinpäätös ja toimintakertomus		sähköisesti pdf-tiedostona
Tuloslaskelman ja taseen erittelyt		sähköisesti pdf-tiedostona
Pankkitositteet	tositelaji 15	sähköisesti pdf-tiedostona
Myyntilaskut	tositelaji 15	sähköisesti pdf-tiedostona
Ostolaskut	tositelaji 19	sähköisesti pdf-tiedostona
Muistiotositteet, IHC-tilin tapahtumat	tositelaji 30	sähköisesti pdf-tiedostona
Excel-muistiotositteet	tositelaji 77	sähköisesti pdf-tiedostona
Aico-muistiotositteet	tositelaji 55	sähköisesti tiedostomuodossa
Aico-peruuntuvat tositteet	tositelaji 60	sähköisesti tiedostomuodossa
Aico-peruvat tositteet	tositelaji 69	sähköisesti tiedostomuodossa
WSS-arvopaperikaupan tositteet	tositelaji 81	sähköisesti pdf-tiedostona

Eläkekassan kirjanpito on tehty Intime-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä,

Muistiotositteiden laadintaa varten on otettu käyttöön Aico-sovellus 1.11.2023 alkaen.

Ostolaskujen sähköinen kierto on hoidettu Medius Flow järjestelmässä. Maksuliikennejärjestelmänä on Nomentia.

Sijoituskirjanpidon järjestelmänä on Wall Street Suite.

Tositteet säilytetään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Kirjanpitokirjat säilytetään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).

Sähköisen arkiston säilytys:

Porasto Oy

Arabiankatu 12, 00560 Helsinki